



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 577 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISHAVSBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkervegen 2B
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 422	76 610
Leieinntekter		1 083 000	1 084 850
Sum inntekter		1 175 422	1 161 460
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	508 996	575 177
Annen driftskostnad	2	170 811	169 686
Sum kostnader		679 808	744 863
Driftsresultat		495 614	416 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	299
Annen finansinntekt		4 132	2 897
Sum finansinntekter		4 213	3 196
Annen rentekostnad		405 113	468 164
Sum finanskostnader		405 113	468 164
Netto finans		-400 900	-464 968
Ordinært resultat før skattekostnad		94 714	-48 371
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 783	6 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 931	-54 447
Årsresultat		43 931	-54 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 931	-54 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	43 931	-54 447
Sum overføringer og disponeringer		43 931	-54 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 988 849	13 253 571
Maskiner og anlegg	1,5	32 667	111 067
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	338 812	504 688
Sum varige driftsmidler		13 360 329	13 869 325
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	80 000
Sum anleggsmidler		13 440 329	13 949 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	205 600	1 031 574
Andre kortsiktige fordringer		20 488	9 727
Sum fordringer		226 088	1 041 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 687	589 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 687	589 389
Sum omløpsmidler		704 775	1 630 690
SUM EIENDELER		14 145 103	15 580 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 008 190	964 259
Sum opptjent egenkapital		1 008 190	964 259
Sum egenkapital		1 038 190	994 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 584 818	10 013 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 584 818	10 013 500
Sum langsiktig gjeld		9 584 818	10 013 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 212	83 169
Betalbar skatt	3	50 783	6 076
Skyldig offentlige avgifter		45 979	199 607
Kortsiktig konserngjeld	8	3 296 692	4 207 133
Annen kortsiktig gjeld		46 429	76 271
Sum kortsiktig gjeld		3 522 095	4 572 256
Sum gjeld		13 106 913	14 585 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 145 103	15 580 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 472849

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 577 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISHAVSBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkervegen 2B
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 577 321
ISHAVSBYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 422	76 610
Leieinntekter		1 083 000	1 084 850
Sum inntekter		1 175 422	1 161 460
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	508 996	575 177
Annen driftskostnad	2	170 811	169 686
Sum kostnader		679 808	744 863
Driftsresultat		495 614	416 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	299
Annen finansinntekt		4 132	2 897
Sum finansinntekter		4 213	3 196
Annen rentekostnad		405 113	468 164
Sum finanskostnader		405 113	468 164
Netto finans		-400 900	-464 968
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		94 714	-48 371
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 783	6 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 931	-54 447
Årsresultat		43 931	-54 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 931	-54 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	43 931	-54 447
Sum overføringer og disponeringer		43 931	-54 447



Organisasjonsnr: 911 577 321
ISHAVSBYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 988 849	13 253 571
Maskiner og anlegg	1,5	32 667	111 067
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	338 812	504 688
Sum varige driftsmidler		13 360 329	13 869 325

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6	80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	80 000

Sum anleggsmidler **13 440 329** **13 949 325**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	205 600	1 031 574
Andre kortsiktige fordringer		20 488	9 727
Sum fordringer		226 088	1 041 301

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		478 687	589 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 687	589 389

Sum omløpsmidler **704 775** **1 630 690**

SUM EIENDELER **14 145 103** **15 580 015**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 008 190	964 259
Sum opptjent egenkapital		1 008 190	964 259
Sum egenkapital		1 038 190	994 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 584 818	10 013 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 584 818	10 013 500
Sum langsiktig gjeld		9 584 818	10 013 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 212	83 169
Betalbar skatt	3	50 783	6 076
Skyldig offentlige avgifter		45 979	199 607
Kortsiktig konserngjeld	8	3 296 692	4 207 133
Annen kortsiktig gjeld		46 429	76 271
Sum kortsiktig gjeld		3 522 095	4 572 256
Sum gjeld		13 106 913	14 585 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 145 103	15 580 015



Organisasjonsnr: 911 577 321
ISHAVSBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ishavsbyen Elektro AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Ishavsbyen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 911577321

Utarbeidet av:
Regnskapspartneren Tromsø AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stakkevollvegen 51
9010 TROMSØ



Ishavsbyen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		92 422	76 610
Leieinntekter		1 083 000	1 084 850
Sum driftsinntekter		1 175 422	1 161 460
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	508 996	575 177
Annen driftskostnad	2	170 811	169 686
Sum driftskostnader		679 808	744 863
DRIFTSRESULTAT		495 614	416 597
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		81	299
Annen finansinntekt		4 132	2 897
Sum finansinntekter		4 213	3 196
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		405 113	468 164
Sum finanskostnader		405 113	468 164
NETTO FINANSPOSTER		-400 900	-464 968
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		94 714	-48 371
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 783	6 076
ORDINÆRT RESULTAT		43 931	-54 447
ARSRESULTAT		43 931	-54 447
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	43 931	-54 447
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		43 931	-54 447

Årsregnskap for Ishavsbyen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911577321



Ishavsbyen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 988 849	13 253 571
Maskiner og anlegg	1,5	32 667	111 067
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	338 813	504 688
Sum varige driftsmidler		13 360 329	13 869 325
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	80 000
SUM ANLEGGSMIDLER		13 440 329	13 949 325
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	205 600	1 031 574
Andre kortsiktige fordringer		20 488	9 727
Sum fordringer		226 088	1 041 301
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 687	589 389
SUM OMLØPSMIDLER		704 775	1 630 690
SUM EIENDELER		14 145 103	15 580 015

Årsregnskap for Ishavsbyen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911577321



Ishavsbyen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 008 190	964 259
Sum opptjent egenkapital		1 008 190	964 259
SUM EGENKAPITAL		1 038 190	994 259
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 584 818	10 013 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 584 818	10 013 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 584 818	10 013 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		82 212	83 169
Betalbar skatt	3	50 783	6 076
Skyldig offentlige avgifter		45 979	199 607
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	3 296 692	4 207 133
Annen kortsiktig gjeld		46 429	76 271
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 522 095	4 572 256
SUM GJELD		13 106 913	14 585 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 145 103	15 580 015

TROMSØ den

Kim Mortensen
Daglig leder/Styrets leder

Audun Christoffersen
Varamedlem



Ishavsbyen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av eiendommenav skjer fortløpende.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ishavsbyen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 046 074	392 000	967 000	15 405 074
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 046 074	392 000	967 000	15 405 074
Akk. av/nedskr. pr 1/1	792 503	280 933	462 313	1 535 749
+ Ordinære avskrivninger	264 721	78 400	165 875	508 996
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 057 225	359 333	628 188	2 044 745
Balansført verdi pr 31/12	12 988 849	32 667	338 813	13 360 329
Procentsats for ord.avskr	2-2	20-20	12-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, dermed ingen revisjonskostnader.



Ishavsbyen Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader		94 714
Permanente og andre forskjeller		44
Endring i midlertidige forskjeller		136 072
Inntekt		230 831
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt	50 783	6 076
Samlede ordinære skattekostnader	50 783	6 076
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-244 879	-108 807
Sum negative skatteøkende forskjeller	244 879	108 807
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	244 879	108 807

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 4 - Spesifikasjon av annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	964 259	994 259
Tilført fra årsresultat	0	43 931	43 931
Pr 31.12.	30 000	1 008 190	1 038 190



Ishavsbyen Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av: Sparebanken 1 NN
Prioritet: Lånet har første prioritert
Lånebeløp: kr 9 584 818

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 13 360 329.

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr. 6 712 998,- om mer enn fem år.

Note 6 - Andre langsiktige fordringer

	I år
Selskapet har investert i båt plass i Skattøra Marina AS	80.000,-

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Ishavsbyen Elektro AS	996 741 311	100 100,00 %

Note 8 - Kortsiktig gjeld/fordring til konsernselskap

Konserngjeld:

Selskapet har gjeld til Ishavsbyen Elektro AS på 3 296 692,-.
Årets renter av gjeld til morselskapet utgjør kr.121 133,-

Konsernkundefordringer:

Selskapet har kundefordring på Ishavsbyen Elektro AS på kr. 130 600 ,- ved årets slutt.



**Årsregnskap 2020
for
Ishavsbyen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 911577321

Utarbeidet av:
Regnskapspartneren Tromsø AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stakkevollvegen 51
9010 TROMSØ



Ishavsbyen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		92 422	76 610
Leieinntekter		1 083 000	1 084 850
Sum driftsinntekter		1 175 422	1 161 460
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	508 996	575 177
Annen driftskostnad	2	170 811	169 686
Sum driftskostnader		679 808	744 863
DRIFTSRESULTAT		495 614	416 597
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		81	299
Annen finansinntekt		4 132	2 897
Sum finansinntekter		4 213	3 196
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		405 113	468 164
Sum finanskostnader		405 113	468 164
NETTO FINANSPOSTER		-400 900	-464 968
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		94 714	-48 371
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 783	6 076
ORDINÆRT RESULTAT		43 931	-54 447
ÅRSRESULTAT		43 931	-54 447
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	43 931	-54 447
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		43 931	-54 447



Ishavsbyen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

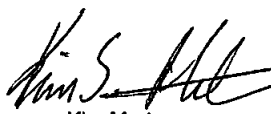
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 988 849	13 253 571
Maskiner og anlegg	1,5	32 667	111 067
Driftsøstø, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	338 813	504 688
Sum varige driftsmidler		13 360 329	13 869 325
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	80 000
SUM ANLEGGSMIDLER		13 440 329	13 949 325
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	205 600	1 031 574
Andre kortsiktige fordringer		20 488	9 727
Sum fordringer		226 088	1 041 301
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 687	589 389
SUM OMLØPSMIDLER		704 775	1 630 690
SUM EIENDELER		14 145 103	15 580 015



Ishavsbyen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 008 190	964 259
Sum opptjent egenkapital		1 008 190	964 259
SUM EGENKAPITAL		1 038 190	994 259
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 584 818	10 013 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 584 818	10 013 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 584 818	10 013 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		82 212	83 169
Betalbar skatt	3	50 783	6 076
Skyldig offentlige avgifter		45 979	199 607
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	3 296 692	4 207 133
Annen kortsiktig gjeld		46 429	76 271
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 522 095	4 572 256
SUM GJELD		13 106 913	14 585 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 145 103	15 580 015


Kim Mortensen
Daglig leder/Styrets leder

TROMSØ den

05.02.2021


Audun Christoffersen
Varerådgiver



Ishavsbyen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av eiendommenav skjer fortløpende.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ishavsbyen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 046 074	392 000	967 000	15 405 074
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 046 074	392 000	967 000	15 405 074
Akk. av/nedskr. pr 1/1	792 503	280 933	462 313	1 535 749
+ Ordinære avskrivninger	264 721	78 400	165 875	508 996
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 057 225	359 333	628 188	2 044 745
Balanseført verdi pr 31/12	12 988 849	32 667	338 813	13 360 329
Procentsats for ord.avskr	2-2	20-20	12-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, dermed ingen revisjonskostnader.



Ishavsbyen Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader		94 714
Permanente og andre forskjeller		44
Endring i midlertidige forskjeller		136 072
Inntekt		230 831
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt	50 783	6 076
Samlede ordinære skattekostnader	50 783	6 076
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-244 879	-108 807
Sum negative skatteøkende forskjeller	244 879	108 807
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	244 879	108 807

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 4 - Spesifikasjon av annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	964 259	994 259
Tilført fra årsresultat	0	43 931	43 931
Pr 31.12.	30 000	1 008 190	1 038 190



Ishavsbyen Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av: Sparebanken 1 NN
Prioritet: Lånet har første prioritert
Lånebeløp: kr 9 584 818

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 13 360 329.

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr. 6 712 998,- om mer enn fem år.

Note 6 - Andre langsiktige fordringer

	I år
Selskapet har investert i båtplass i Skattøra Marina AS	80.000,-

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Ishavsbyen Elektro AS	996 741 311	100 100,00 %

Note 8 - Kortsiktig gjeld/fordring til konsernselskap

Konserngjeld:

Selskapet har gjeld til Ishavsbyen Elektro AS på 3 296 692,-.

Årets renter av gjeld til morselskapet utgjør kr.121 133,-

Konsernkundefordringer:

Selskapet har kundefordring på Ishavsbyen Elektro AS på kr. 130 600 ,- ved årets slutt.