



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 667 218
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORE-INVEST AS
Forretningsadresse:	Ivar Aasens vei 14 0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hanne Kristine Ørpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen finansinntekt	1	6 036 709	16 031 002
Verdiendring fin. instr. vurdert til virkelig verdi	1	10 849 808	64 208 515
Annen driftsinntekt			546 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 886 518</b>	<b>80 786 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 048 117	4 027 416
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 411	10 548
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	6 500 000	20 257 892
Annen driftskostnad		1 662 594	1 217 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 264 122</b>	<b>25 513 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 622 396</b>	<b>55 272 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 817 081	635 174
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			152 885
Annen renteinntekt		3 214 638	631 455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 031 719</b>	<b>1 419 514</b>
Annen rentekostnad		987 972	460 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>987 972</b>	<b>460 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 043 746</b>	<b>958 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 666 142</b>	<b>56 231 360</b>
Skattekostnad på resultat	4	514 897	-556 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 151 245</b>	<b>56 787 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 151 245</b>	<b>56 787 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 151 245</b>	<b>56 787 815</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 151 245</b>	<b>56 787 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	8 151 245	56 787 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 151 245</b>	<b>56 787 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	136 400	24 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>136 400</b>	<b>24 611</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	28 208 139	4 678 521
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	25 000	
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 010 000	2 876 070
Andre langsiktige fordringer		120 069	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 363 208</b>	<b>7 554 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 499 608</b>	<b>7 579 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		54 114	151 457
Konsernfordringer	7	269 255 432	328 488 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 309 546</b>	<b>328 640 020</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	9	143 297 692	176 877 717
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9	64 696 906	62 330 673
Andre finansielle instrumenter	10	22 459 823	26 283 591
<b>Sum investeringer</b>		<b>230 454 421</b>	<b>265 491 980</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 796 681	64 402 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 796 681</b>	<b>64 402 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>633 560 648</b>	<b>658 534 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>663 060 255</b>	<b>666 113 213</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 500 000	24 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>24 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	622 835 968	614 684 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>622 835 968</b>	<b>614 684 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>625 335 968</b>	<b>639 484 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 517 750	1 357 657
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 517 750</b>	<b>1 357 657</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 517 750</b>	<b>1 357 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 148	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		329 785	230 033
Annen kortsiktig gjeld		35 708 604	25 040 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 206 537</b>	<b>25 270 833</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		37 724 287	26 628 490
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>663 060 255</b>	<b>666 113 213</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 667 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORE-INVEST AS  
Forretningsadresse: Ivar Aasens vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Kristine Ørpen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 667 218  
NORE-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen finansinntekt	1	6 036 709	16 031 002
Verdiendring fin. instr. vurdert til virkelig verdi	1	10 849 808	64 208 515
Annen driftsinntekt			546 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 886 518</b>	<b>80 786 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 048 117	4 027 416
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 411	10 548
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	6 500 000	20 257 892
Annen driftskostnad		1 662 594	1 217 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 264 122</b>	<b>25 513 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 622 396</b>	<b>55 272 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 817 081	635 174
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			152 885
Annen renteinntekt		3 214 638	631 455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 031 719</b>	<b>1 419 514</b>
Annen rentekostnad		987 972	460 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>987 972</b>	<b>460 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 043 746</b>	<b>958 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	514 897	-556 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 151 245</b>	<b>56 787 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 151 245</b>	<b>56 787 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 151 245</b>	<b>56 787 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 151 245</b>	<b>56 787 815</b>



**Overføringer og  
disponeringer**

Avsatt til annen  
egenkapital

5

8 151 245

56 787 815

**Sum overføringer og  
disponeringer**

**8 151 245**

**56 787 815**



Organisasjonsnr: 930 667 218  
NORE-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	136 400	24 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>136 400</b>	<b>24 611</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	6	28 208 139	4 678 521
Investering i annet foretak i samme konsern			
	6		
Lån til foretak i samme konsern			
	7		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	25 000	
Investeringer i aksjer og andeler			
	8	1 010 000	2 876 070
Andre langsiktige fordringer			
		120 069	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 363 208</b>	<b>7 554 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 499 608</b>	<b>7 579 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		54 114	151 457
Konsernfordringer			
	7	269 255 432	328 488 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 309 546</b>	<b>328 640 020</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	6		
Markedsbaserte aksjer			
	9	143 297 692	176 877 717
Markedsbaserte obligasjoner			
	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	9	64 696 906	62 330 673
Andre finansielle instrumenter			
	10	22 459 823	26 283 591
<b>Sum investeringer</b>		<b>230 454 421</b>	<b>265 491 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 796 681	64 402 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 796 681</b>	<b>64 402 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>633 560 648</b>	<b>658 534 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>663 060 255</b>	<b>666 113 213</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 500 000	24 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>24 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	622 835 968	614 684 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>622 835 968</b>	<b>614 684 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>625 335 968</b>	<b>639 484 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 517 750	1 357 657
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 517 750</b>	<b>1 357 657</b>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 517 750</b>	<b>1 357 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 148	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		329 785	230 033
Annen kortsiktig gjeld		35 708 604	25 040 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 206 537</b>	<b>25 270 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 724 287</b>	<b>26 628 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>663 060 255</b>	<b>666 113 213</b>



Organisasjonsnr: 930 667 218  
NORE-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

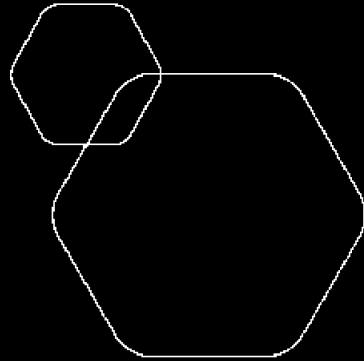
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



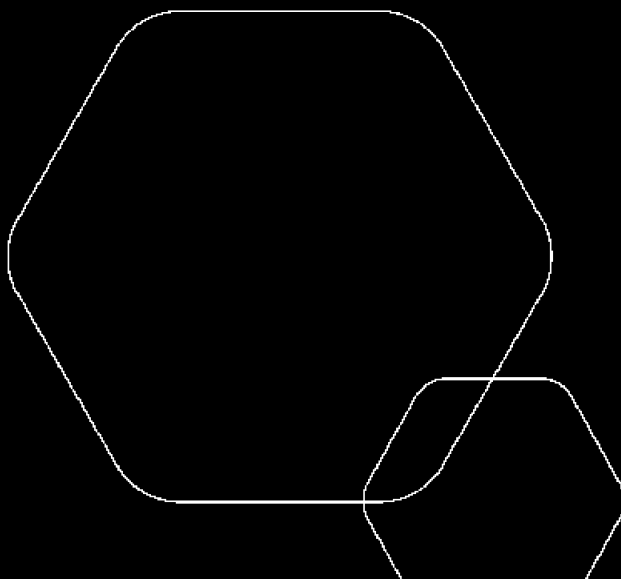
	BankID Signing Elisabeth Kathe Sverre Ørpen 2024-06-22
	BankID Signing Hanne Kristine Ørpen 2024-06-22
	BankID Signing Ingvild Ørpen 2024-06-23



# Årsregnskap 2023

## Nore-invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 667 218



### RESULTATREGNSKAP

#### NORE-INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen finansinntekt	1	6 036 709	16 031 002
Verdiendring fin. instr. vurdert til virkelig verdi	1	10 849 808	64 208 515
Annen driftsinntekt		0	546 667
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 886 518</b>	<b>80 786 184</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	6 500 000	20 257 892
Lønnskostnad	2	5 048 117	4 027 416
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 411	10 548
Annen driftskostnad		1 662 594	1 217 624
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 264 122</b>	<b>25 513 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 622 396</b>	<b>55 272 705</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 817 081	635 174
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	152 885
Annen renteinntekt		3 214 638	631 455
Annen rentekostnad		987 972	460 859
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 043 746</b>	<b>958 656</b>
Resultat før skattekostnad		8 666 142	56 231 360
Skattekostnad på resultat	4	514 897	-556 455
<b>Årsresultat</b>		<b>8 151 245</b>	<b>56 787 815</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	8 151 245	56 787 815
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 151 245</b>	<b>56 787 815</b>



### BALANSE

#### NORE-INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	136 400	24 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>136 400</b>	<b>24 611</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	28 208 139	4 678 521
Investeringer i tilknyttet selskap	6	25 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 010 000	2 876 070
Andre langsiktige fordringer		120 069	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 363 208</b>	<b>7 554 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 499 608</b>	<b>7 579 202</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		54 114	151 457
Konsernfordringer	7	269 255 432	328 488 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 309 546</b>	<b>328 640 020</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	143 297 692	176 877 717
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9	64 696 906	62 330 673
Andre finansielle instrumenter	10	22 459 823	26 283 591
<b>Sum investeringer</b>		<b>230 454 421</b>	<b>265 491 980</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 796 681	64 402 010
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>633 560 648</b>	<b>658 534 011</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>663 060 255</b>	<b>666 113 213</b>

NORE-INVEST AS

SIDE 3



### BALANSE

#### NORE-INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	2 500 000	24 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>24 800 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	622 835 968	614 684 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>622 835 968</b>	<b>614 684 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>625 335 968</b>	<b>639 484 723</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	1 517 750	1 357 657
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 517 750</b>	<b>1 357 657</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		168 148	0
Skyldig offentlige avgifter		329 785	230 033
Annen kortsiktig gjeld		35 708 604	25 040 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 206 537</b>	<b>25 270 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 724 287</b>	<b>26 628 490</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>663 060 255</b>	<b>666 113 213</b>

21.06.2024  
Styret i Nore-invest AS

\_\_\_\_\_  
Ingvild Ørpen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hanne Kristine Ørpen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Kathe Sverre Ørpen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Børsnoterte aksjer og verdipapirfond er vurdert til virkelig verdi. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Sammenligningstall

Omarbeidete poster fra årsregnskapet 2022:

Driftsinntekter og driftskostnader	Omarbeidet	Opprinnelig
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer	0	200 078 576
Verdireduksjon finansielle instrumenter	0	-133 864 092
Tap ved realisasjon av verdipapirer	0	-22 263 861
Verdiendring finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	64 208 515	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	-20 257 892	0
<b>Sum omarbeidete poster</b>	<b>43 950 623</b>	<b>43 950 623</b>



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	4 040 168	3 278 896
Arbeidsgiveravgift	897 664	627 108
Andre ytelser	110 285	121 412
<b>Sum</b>	<b>5 048 117</b>	<b>4 027 416</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	165 200	165 200
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>165 200</b>	<b>165 200</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	28 800	28 800
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	28 800	28 800
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>136 400</b>	<b>136 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	28 800	28 800
Årets avskrivning på utrangert maskin	24 611	
Økonomisk levetid	3-5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	354 804	233 984
Korreksjon utsatt skatt fjorår	185 136	0
Endring i utsatt skattefordel	-25 043	-790 439
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>514 897</b>	<b>-556 455</b>
Betalbar skatt består av betalt kildeskatt.		
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 666 142	56 231 360
Permanente forskjeller	-7 848 918	-58 790 442
Endring i midlertidige forskjeller	14 922	13 980
Anvendelse av fremførbart underskudd	-832 147	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 545 102</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-704 270	-148 836
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	704 270	148 836
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 127	3 973	5 100
Gevinst – og tapskonto	39 290	49 112	9 822
<b>Sum</b>	<b>38 163</b>	<b>53 085</b>	<b>14 922</b>
Aksjer og andre verdipapirer	17 484 317	18 401 712	917 395
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 451 479	-12 283 626	-832 147
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 071 000</b>	<b>6 171 171</b>	<b>100 170</b>
<b>Utsatt skatt (25 %)</b>	<b>1 517 750</b>	<b>1 542 793</b>	<b>25 043</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	24 000 000	0	800 000	614 684 723	639 484 723
Kapitalendringer	-21 500 000		-800 000		-22 300 000
Årets resultat				8 151 245	8 151 245
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>622 835 968</b>	<b>625 335 968</b>

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Dyflin AS	Oslo	50,0%	25 000	15 000	
Noremoen Eiendomselskap AS	Oslo	100,0%	4 638 521	77 567 291	63 729 304
Strømsveien 191 AS	Oslo	100,0%	40 000	496 223	606 927
Strømsveien 193 Eiendom AS	Oslo	100,0%	23 529 618	30 000	605 656
<b>Sum</b>			<b>28 233 139</b>	<b>78 108 515</b>	<b>64 941 887</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	269 255 432	328 488 563
<b>Sum</b>	<b>269 255 432</b>	<b>328 488 563</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	1 010 000	1 010 000

## Note 9 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
<b>Investering</b>				
Markedsbaserte aksjer	129 018 093	143 297 692	143 297 692	-23 840 323
Andre markedsbaserte investeringer	53 629 188	64 696 906	64 696 906	12 366 233
<b>Sum markedsbaserte verdipapirer</b>	<b>182 647 281</b>	<b>207 994 598</b>	<b>207 994 598</b>	<b>-11 474 089</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

## Note 10 Andre unoterte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Nedskrivning	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
<b>Investering</b>				
Unoterte aksjer	28 959 823	-6 500 000	22 459 823	-6 500 000



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nore-Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nore-Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Terje Eggum Adolfsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: AQ6EL-YAK8W-BQ08C-P6WVA-ZTCS3-15018



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Adolfsen, Terje Eggum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-959023

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-27 15:08:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AQ6EL-VAK8W-BQ08C-P6WVA-ZTCS3-15018

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>