



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 547 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kløverveien 21
4371 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Løvbrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		174 327	370 548
Annen driftsinntekt		1 005 315	8 207
Sum inntekter		1 179 642	378 755
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 000	16 000
Annen driftskostnad		288 631	157 812
Sum kostnader		304 631	173 812
Driftsresultat		875 011	204 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	
Annen finansinntekt		7 843	
Sum finansinntekter		7 915	
Annen rentekostnad		93 675	191 087
Annen finanskostnad		-3 328	
Sum finanskostnader		90 347	191 087
Netto finans		-82 432	-191 087
Resultat før skattekostnad		792 579	13 856
Skattekostnad på resultat	4	174 352	3 193
Årsresultat		618 227	10 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		618 227	10 663
Totalresultat		618 227	10 663
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		618 227	10 663



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		618 227	10 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 250 000	3 695 614
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	26 813	42 813
Sum varige driftsmidler	3	2 276 813	3 738 427
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 276 813	3 738 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 530	
Andre kortsiktige fordringer	5	16 655	
Sum fordringer	5	28 184	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 006	115 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 006	115 829
Sum omløpsmidler		241 191	115 829
SUM EIENDELER		2 518 003	3 854 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		315 000	315 000
Sum innskutt egenkapital		425 000	425 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		684 728	66 501
Sum opptjent egenkapital		684 728	66 500
Sum egenkapital		1 109 728	491 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	234 988	74 611
Sum avsetninger for forpliktelser		234 988	74 611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 187 698
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			2 187 698
Sum langsiktig gjeld		234 988	2 262 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 212	3 077
Betalbar skatt	4	13 975	23 011
Skyldig offentlige avgifter		7 180	26 495
Kortsiktig konserngjeld		1 100 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		33 920	47 863
Sum kortsiktig gjeld		1 173 288	1 100 446
Sum gjeld		1 408 276	3 362 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 518 003	3 854 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449042

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 547 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kløverveien 21
4371 EGERSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Løvbrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 547 645
VIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		174 327	370 548
Annen driftsinntekt		1 005 315	8 207
Sum inntekter		1 179 642	378 755
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 000	16 000
Annen driftskostnad		288 631	157 812
Sum kostnader		304 631	173 812
Driftsresultat		875 011	204 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	
Annen finansinntekt		7 843	
Sum finansinntekter		7 915	
Annen rentekostnad		93 675	191 087
Annen finanskostnad		-3 328	
Sum finanskostnader		90 347	191 087
Netto finans		-82 432	-191 087
Resultat før skattekostnad		792 579	13 856
Skattekostnad på resultat	4	174 352	3 193
Årsresultat		618 227	10 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		618 227	10 663
Totalresultat		618 227	10 663
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		618 227	10 663
Sum overføringer og disponeringer		618 227	10 663



Organisasjonsnr: 985 547 645
VIA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 250 000	3 695 614
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	26 813	42 813
Sum varige driftsmidler	3	2 276 813	3 738 427
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 276 813	3 738 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 530	
Andre kortsiktige fordringer	5	16 655	
Sum fordringer	5	28 184	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		213 006	115 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 006	115 829
Sum omløpsmidler		241 191	115 829
SUM EIENDELER		2 518 003	3 854 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		315 000	315 000
Sum innskutt egenkapital		425 000	425 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	684 728	66 501
Sum opptjent egenkapital	684 728	66 500
Sum egenkapital	1 109 728	491 500
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 234 988	74 611
Sum avsetninger for forpliktelseser	234 988	74 611
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 2 187 698	
Langsiktig konserngjeld	5 2 187 698	
Sum annen langsiktig gjeld		2 187 698
Sum langsiktig gjeld	234 988	2 262 309
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 212	3 077
Betalbar skatt	4 13 975	23 011
Skyldig offentlige avgifter	7 180	26 495
Kortsiktig konserngjeld	1 100 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	33 920	47 863
Sum kortsiktig gjeld	1 173 288	1 100 446
Sum gjeld	1 408 276	3 362 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 518 003	3 854 255



Organisasjonsnr: 985 547 645
VIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjør 2024

Via Eiendom AS



Bekreftelse

Undertegnede bekrefter å ha gått gjennom utkast av 14.05.2025 til selvangivelse 2024 med vedlegg for Via Eiendom AS. Undertegnede bekrefter at regnskapsfører er gitt all relevant dokumentasjon og opplysninger om vesentlige forhold av betydning, herunder hendelser oppstått etter balansedato.

Undertegnede er ikke kjent med feil, misligheter eller brudd på krav gitt i, eller i medhold av lov, knyttet til virksomheten. Oppgavene er riktige og fullstendige, og klare for elektronisk innsending.

Regnskapsbyrået vil bistå med elektronisk signering og innsendelse til skatteetaten.

Egersund 14.05.2025

for Fullmaktsgiver

Henning Løvbrekke



**Referat
STYREMØTE**

Via Eiendom AS

Til stede: Samlet styre.

Fremlagt: Årsregnskap utarbeidet av daglig leder.

Vedtak: Styret i Via Eiendom AS vedtar det fremlagte årsregnskapet for 2024 uten endringer.

EGERSUND 14.05.2025

Henning Løvbrekke



**Protokoll for
ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

**Via Eiendom AS
985 547 645**

Den 14.05.2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var samtlige aksjonærer.

100 % av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av daglig leder

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder og person til å undertegne protokollen.
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt disponering av årsresultat.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.
5. Valg av styre.

FØLGENDE BESLUTNINGER BLE TRUFFET:

1. Innkallingen til generalforsamlingen ble godkjent.
2. Undertegnede ble møteleder og referent, og samtlige aksjonærer ble utpekt til å undertegne protokollen.
3. Resultatregnskap og balanse ble fastsatt, og resultatet går mot annen egenkapital.
4. Det ble vedtatt at det ikke skal betales ut godtgjørelse til styret.
5. Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

EGERSUND 14.05.2025

Henning Løvbrekke



Resultatregnskap			
Via Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		174 327	370 548
Annen driftsinntekt		1 005 315	8 207
Sum driftsinntekter		1 179 642	378 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 000	16 000
Annen driftskostnad		288 631	157 812
Sum driftskostnader		304 631	173 812
Driftsresultat		875 011	204 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	0
Annen finansinntekt		7 843	0
Annen rentekostnad		93 675	191 087
Annen finanskostnad		-3 328	0
Resultat av finansposter		-82 432	-191 087
Resultat før skattekostnad		792 579	13 856
Skattekostnad på resultat	4	174 352	3 193
Resultat		618 227	10 663
Årsresultat		618 227	10 663
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		618 227	10 663
Sum overføringer		618 227	10 663



Balanse			
Via Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 250 000	3 695 614
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	26 813	42 813
Sum varige driftsmidler	3	2 276 813	3 738 427
Sum anleggsmidler		2 276 813	3 738 427
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 530	0
Andre kortsiktige fordringer	5	16 655	0
Sum fordringer	5	28 184	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 006	115 829
Sum omløpsmidler		241 191	115 829
Sum eiendeler		2 518 003	3 854 256
Via Eiendom AS			Side 6



Balanse			
Via Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		315 000	315 000
Sum innskutt egenkapital		425 000	425 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		684 728	66 501
Sum opptjent egenkapital		684 728	66 500
Sum egenkapital		1 109 728	491 500
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	234 988	74 611
Sum avsetning for forpliktelser		234 988	74 611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 187 698
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 187 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 212	3 077
Betalbar skatt	4	13 975	23 011
Skyldig offentlige avgifter		7 180	26 495
Konserngjeld		1 100 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		33 920	47 863
Sum kortsiktig gjeld		1 173 288	1 100 446
Sum gjeld		1 408 276	3 362 755
Sum egenkapital og gjeld		2 518 003	3 854 255
Egersund, 14.05.2025 Styret i Via Eiendom AS			
<hr/> Henning Løvbrekke Daglig leder/styrets leder			
Via Eiendom AS			Side 7



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetninger om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett pr. For gjeld er det analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 2 Lønnskostnader

Via Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 709 086	80 113	3 789 199
- Avgang i året	1 445 614		1 445 614
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 263 472	80 113	2 343 584
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 800	53 300	63 100
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	3 672		3 672
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	13 472	53 300	66 772
= Bokført verdi 31.12.24	2 250 000	26 813	2 276 812
Årets ordinære avskrivninger		16 000	16 000
Økonomisk levetid	10 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 975	23 011
Endring i utsatt skatt	160 377	-19 818
Skattekostnad ordinært resultat	174 352	3 193
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	792 579	13 856
Permanente forskjeller	-72	659
Endring i midlertidige forskjeller	-728 986	90 082
Skattepliktig inntekt	63 522	104 597
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 975	23 011
Sum betalbar skatt i balansen	13 975	23 011

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-6 002	1 795	7 797



Gevinst – og tapskonto	1 074 130	337 347	-736 783
Sum	1 068 129	339 143	-728 986
Grunnlag for utsatt skatt	1 068 129	339 143	-728 986
Utsatt skatt (22 %)	234 988	74 611	-160 377

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 187 698
Sum	0	2 187 698
Gjeld sikret ved pant	0	1 415 557
Tomter, Bygninger	2 250 000	3 695 614
Sum	2 250 000	3 695 614