



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 309 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JHN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Orstadvegen 128B  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JÆREN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 095 600	1 095 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 095 600</b>	<b>1 095 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	196 860	208 584
Annen driftskostnad	2	105 377	91 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 237</b>	<b>300 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>793 363</b>	<b>795 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		307	304
Annen finansinntekt		8 602	7 335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 909</b>	<b>7 639</b>
Annen rentekostnad		183 935	238 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 935</b>	<b>238 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 026</b>	<b>-230 371</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>618 337</b>	<b>564 881</b>
Skattekostnad på resultat	4	136 034	124 474
<b>Årsresultat</b>		<b>482 303</b>	<b>440 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>482 303</b>	<b>440 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>482 303</b>	<b>440 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		182 303	440 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>482 303</b>	<b>440 407</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 880 335	7 067 235
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	46 453	16 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 926 788</b>	<b>7 083 888</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 466 000	1 466 000
Lån til foretak i samme konsern	9	41 540	41 540
Andre langsiktige fordringer		172 657	198 557
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 680 197</b>	<b>1 706 097</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 606 985</b>	<b>8 789 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 725	20 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 725</b>	<b>20 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 263	589 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>625 263</b>	<b>589 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 988</b>	<b>610 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 255 973</b>	<b>9 400 751</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		219	219
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 219</b>	<b>100 219</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 013 903	5 831 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 013 903</b>	<b>5 831 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 114 122</b>	<b>5 931 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	339 815	335 610
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>339 815</b>	<b>335 610</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 345 941	2 988 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 345 941</b>	<b>2 988 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 685 755</b>	<b>3 323 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 138	3 325
Betalbar skatt	4	131 829	121 490
Skyldig offentlige avgifter		19 123	19 085
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 006	1 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 096</b>	<b>145 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 141 852</b>	<b>3 468 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 255 973</b>	<b>9 400 751</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 309 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JHN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Orstadvegen 128B  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JÆREN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 309 721  
JHN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 095 600	1 095 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 095 600</b>	<b>1 095 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		196 860	208 584
Annen driftskostnad 2		105 377	91 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 237</b>	<b>300 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>793 363</b>	<b>795 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		307	304
Annen finansinntekt		8 602	7 335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 909</b>	<b>7 639</b>
Annen rentekostnad		183 935	238 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 935</b>	<b>238 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 026</b>	<b>-230 371</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>618 337</b>	<b>564 881</b>
Skattekostnad på resultat 4		136 034	124 474
<b>Årsresultat</b>		<b>482 303</b>	<b>440 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>482 303</b>	<b>440 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>482 303</b>	<b>440 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		182 303	440 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>482 303</b>	<b>440 407</b>



Organisasjonsnr: 991 309 721  
JHN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	6 880 335	7 067 235
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	46 453	16 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>6 926 788</b>	<b>7 083 888</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	5	1 466 000	1 466 000
Lån til foretak i samme konsern			
	9	41 540	41 540
Andre langsiktige fordringer			
		172 657	198 557
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>1 680 197</b>	<b>1 706 097</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>8 606 985</b>	<b>8 789 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		23 725	20 808
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>23 725</b>	<b>20 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		625 263	589 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>625 263</b>	<b>589 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>648 988</b>	<b>610 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>9 255 973</b>	<b>9 400 751</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	6	100 000	100 000
Overkurs			
		219	219



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 219</b>	<b>100 219</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 013 903	5 831 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 013 903</b>	<b>5 831 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>6 114 122</b>	<b>5 931 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	339 815	335 610
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>339 815</b>	<b>335 610</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 345 941	2 988 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 345 941</b>	<b>2 988 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 685 755</b>	<b>3 323 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 138	3 325
Betalbar skatt	4	131 829	121 490
Skyldig offentlige avgifter		19 123	19 085
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 006	1 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 096</b>	<b>145 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 141 852</b>	<b>3 468 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 255 973</b>	<b>9 400 751</b>



Organisasjonsnr: 991 309 721  
JHN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## JHN Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

JHN Eiendom AS er eit selskap der virksomheten omfatter utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Klepp kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt linært over økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag fra avsetning til forventet tap.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og det er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte



## Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar/ Utstyr	Tomt	Bygg	Bygg teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01	443 389	1 382 711	7 660 756	2 523 622	12 010 478
Tilgang i året	39 760	0	0	0	39 760
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	483 149	1 382 711	7 660 756	2 523 622	12 050 238
Akkumulert avskr. 31.12.	436 696	0	3 567 554	1 119 200	5 123 450
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>46 453</b>	<b>1 382 711</b>	<b>4 093 202</b>	<b>1 404 422</b>	<b>6 926 788</b>
Avskrivningssats %	5 år	0 %	2% og 25 år	4 %	
Årets ordinære avskrivning	9 960		128 500	58 400	196 860

## Note 4 - Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2025	2024
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	131 829	121 490
Endring utsatt skatt	4 205	2 984
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>136 034</b>	<b>124 474</b>

### Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	618 337	564 881
Permanente forskjeller	0	911
Endring i midlertidig forskjeller	-19 114	-13 564
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>599 223</b>	<b>552 228</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>131 829</b>	<b>121 490</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til usatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 544 612	1 525 498	-19 114
Sum midlertidige forskjeller	1 544 612	1 525 498	-19 114
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 544 612</b>	<b>1 525 498</b>	<b>-19 114</b>
<b>Utsatt skatt (22%)</b>	<b>339 815</b>	<b>335 610</b>	<b>-4 205</b>



## Note 5 - Aksjer datterselskap

Firmaet har eierandeler i følgende selskaper:	Forretnings kontor	Eierandel	Bokført verdi	Selskapets EK 31.12.25	Selskapets resultat 2025
Orstadvegen 132 C AS	Klepp	100 %	1 466 000	1 969 776	203 869

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet aksjekapital består av 1 000 aksjer pålydende kr 100

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Jan Håkon Nordbø	100% Daglig leder/Styrets leder

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	219	5 831 599	5 931 818
Avsatt utbytte			300 000	300 000
Årets resultat			482 303	482 303
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>219</b>	<b>6 013 903</b>	<b>6 114 122</b>

## Note 8 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.25 gjeld på kr 2.345.941 til kredittinstitusjon. Dette er betalt ned om 3 år og 2 mnd.

Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet er:

Tomt, bygning og fast inventar	6 926 788
Aksjer i datterselskap	1 466 000

## Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til Orstadvegen 132 C	41 540	41 540
<b>Gjeld</b>		
Konsernbidrag til Orstadvegen 132 C	0	0