



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 348 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRESA AS  
Forretningsadresse: Tårnplassen 3  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erik Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 360	130 502
Leieinntekter		2 416 951	2 360 154
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 483 311</b>	<b>2 490 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	1 046 678	1 044 805
Avskrivning på varige driftsmidler	3	40 011	257 411
Annen driftskostnad		437 318	515 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 524 007</b>	<b>1 817 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>959 304</b>	<b>673 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 937	9 391
Annen finansinntekt		360 063	16 156
Verdiøkning av andre finansielle oml.m		223 123	160 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>586 123</b>	<b>186 216</b>
Annen rentekostnad		11 542	28 452
Annen finanskostnad		90 614	17 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 156</b>	<b>45 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>483 967</b>	<b>140 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 443 271</b>	<b>813 642</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	196 411	144 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 246 860</b>	<b>668 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 246 860</b>	<b>668 822</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 246 860</b>	<b>668 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	200 000	200 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital	2	1 046 860	468 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 246 860</b>	<b>668 822</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	622 404	634 172
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>622 404</b>	<b>634 172</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	3,6	630 067	670 078
Tomt	6	1 031 548	1 031 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 661 615</b>	<b>1 701 626</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	4	1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 285 019</b>	<b>2 336 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		66 215	56 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 215</b>	<b>56 014</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 186 648	1 523 246
Andre finansielle instrumenter			190 311
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 186 648</b>	<b>1 713 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	466 612	356 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>466 612</b>	<b>356 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 719 476</b>	<b>2 126 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 004 495</b>	<b>4 463 068</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr. 500,-)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 991 943	2 945 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 991 943</b>	<b>2 945 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 091 943</b>	<b>3 045 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	204 220	630 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>204 220</b>	<b>630 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>204 220</b>	<b>630 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 824	92 920
Betalbar skatt	1	184 643	178 962
Skyldig offentlige avgifter		142 123	161 434
Utbytte	2	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		159 741	154 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>708 332</b>	<b>787 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>912 552</b>	<b>1 417 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 004 495</b>	<b>4 463 068</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 916075

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 348 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRESA AS  
Forretningsadresse: Tårnplassen 3  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erik Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Organisasjonsnr: 930 348 635  
TRESA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 360	130 502
Leieinntekter		2 416 951	2 360 154
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 483 311</b>	<b>2 490 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	1 046 678	1 044 805
Avskrivning på varige driftsmidler	3	40 011	257 411
Annen driftskostnad		437 318	515 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 524 007</b>	<b>1 817 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>959 304</b>	<b>673 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 937	9 391
Annen finansinntekt		360 063	16 156
Verdiøkning av andre finansielle oml.m		223 123	160 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>586 123</b>	<b>186 216</b>
Annen rentekostnad		11 542	28 452
Annen finanskostnad		90 614	17 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 156</b>	<b>45 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>483 967</b>	<b>140 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 443 271</b>	<b>813 642</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	196 411	144 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 246 860</b>	<b>668 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 246 860</b>	<b>668 822</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 246 860</b>	<b>668 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	2	1 046 860	468 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 246 860</b>	<b>668 822</b>



Organisasjonsnr: 930 348 635  
TRESA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	622 404	634 172
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>622 404</b>	<b>634 172</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	3,6	630 067	670 078
Tomt	6	1 031 548	1 031 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 661 615</b>	<b>1 701 626</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	4	1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 285 019</b>	<b>2 336 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		66 215	56 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 215</b>	<b>56 014</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 186 648	1 523 246
Andre finansielle instrumenter			190 311
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 186 648</b>	<b>1 713 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	466 612	356 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>466 612</b>	<b>356 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 719 476</b>	<b>2 126 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 004 495</b>	<b>4 463 068</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (200 aksjer à kr. 500,-)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 991 943	2 945 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 991 943</b>	<b>2 945 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 091 943</b>	<b>3 045 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,6	204 220	630 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>204 220</b>	<b>630 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>204 220</b>	<b>630 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 824	92 920
Betalbar skatt	1	184 643	178 962
Skyldig offentlige avgifter		142 123	161 434
Utbytte	2	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		159 741	154 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>708 332</b>	<b>787 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>912 552</b>	<b>1 417 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 004 495</b>	<b>4 463 068</b>



Organisasjonsnr: 930 348 635  
TRESA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021**

**Tresa AS**



Tresa As

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		66 360	130 502
Leieinntekter		2 416 951	2 360 154
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 483 311</b>	<b>2 490 657</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	7	1 046 678	1 044 805
Avskrivning på varige driftsmidler	3	40 011	257 411
Annen driftskostnad		437 318	515 395
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 524 007</b>	<b>1 817 611</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>959 304</b>	<b>673 046</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av andre finansielle oml.m		223 123	160 669
Annen renteinntekt		2 937	9 391
Annen finansinntekt		360 063	16 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>586 123</b>	<b>186 216</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		11 542	28 452
Annen finanskostnad		90 614	17 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 156</b>	<b>45 620</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>483 967</b>	<b>140 597</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 443 271</b>	<b>813 642</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	196 411	144 820
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 246 860</b>	<b>668 822</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 246 860</b>	<b>668 822</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	2	200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	2	1 046 860	468 822
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 246 860</b>	<b>668 822</b>



Tresa As

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	622 404	634 172
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	3,6	630 067	670 078
Tomt	6	1 031 548	1 031 548
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	4	1 000	1 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 285 019</b>	<b>2 336 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		66 215	56 014
Markedsbaserte aksjer	4	2 186 648	1 523 246
Andre finansielle instrumenter		0	190 311
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	466 612	356 700
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 719 476</b>	<b>2 126 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 004 495</b>	<b>4 463 068</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr. 500,-)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 991 943	2 945 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 991 943</b>	<b>2 945 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 091 943</b>	<b>3 045 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	204 220	630 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>204 220</b>	<b>630 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 824	92 920
Betalbar skatt	1	184 643	178 962
Skyldig offentlige avgifter		142 123	161 434
Utbytte	2	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		159 741	154 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>708 332</b>	<b>787 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 004 495</b>	<b>4 463 068</b>

Bergen 31.12.2021 / 30.06.2022

(sign)

Trond Erik Sande



Tresa As

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er benyttet der annet ikke er angitt.

### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregel for vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Skattekostnad

Resultat før skattekostnad	1 443 271
Permanente forskjeller	-550 490
Endring midlertidige forskjeller	- 53 494
Sum skattepliktig inntekt	839 288

### Årets skattekostnad består av:

Skatt av årets resultat	
Betalbar skatt	184 804
Endring utsatt skattefordel	11 768
Netto skattekostnad	<u>196 572</u>

Utsatt skattefordel:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Gevinst og tapskonto	120 134	150 167	30 033
Driftsmidler	-2 949 243	-3 032 770	-83 529
Andre forskjeller	0	0	0
Netto grunnlag	<u>-2 829 109</u>	<u>-2 882 603</u>	<u>-53 494</u>

Utsatt skatt,			
Utsatt skattefordel 22%	622 404	634 172	53 494

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.



Tresa As

## Noter 2021

### Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 1.1.2021	<u>100.000</u>	2 945 082	3 045 082
Årets resultat		1 246 860	1 246 860
Foreslått utbytte		<u>-200 000</u>	<u>-200 000</u>
Pr. 31.12.2021	<u>100.000</u>	<u>3 991 943</u>	<u>4 091 943</u>

### Note 3 - Varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse inv verkøy	inv kontorm
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 795 389	21 500	7 816 889
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>7 795 389</b>	<b>21 500</b>	<b>7 816 889</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 125 311	21 500	7 146 811
+ Ordinære avskrivninger	40 011	0	40 011
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>7 165 322</b>	<b>21 500</b>	<b>7 186 822</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>630 067</b>	<b>0</b>	<b>630 067</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10		20-20

### Note 4 - Anleggsaksjer og markedsbaserte aksjer

	Antall	Kostpris	Markedsverdi 31.12.21
<b>Anleggsaksjer fond</b>			
Saga Stables AS	1	1 000	
<b>Markedsbaserte aksjer /fond</b>			
Depot konto		311	311
Sparebanken Vest		312 111	618 844
Søderberg & Partner		1 159 556	1 207 800
Optimum		<u>257 298</u>	<u>360 005</u>
		<u>1 179 276</u>	<u>2 186 960</u>

Noter for Tresa As

Organisasjonsnr. 930348635



Tresa As

## Noter 2021

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav bunde midler kr. 44.240,-.

### Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

**Pantstillelser og lignende:**

	Balansført verdi gjeld	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balansført verdi pant
Gjeld sikret ved pant			
Gjeld til kredittinstitusjoner	204 220	Foldalslia 1	1 661 615
		Enkle krav	0

### Note 7 - Lønnskostnad

Gjennomsnittlig antall ansatt i regnskapsåret er 1 person.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	915 163	914 466
Arbeidsgiveravgift	130 249	130 129
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	1266	210
<b>Total lønnskostnad</b>	<b>1 046 678</b>	<b>1 044 466</b>

Selskapet har 1 ansatt og faller utenfor krav om å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Olstad**

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Tresa AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap for Tresa AS som viser et overskudd på NOK 1 246 860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 30. august 2022

Olstad Revisjon AS

Svein-Egil Rydland

Statsautorisert revisor