



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 464 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nystedveien 14  
4460 MOI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haraldseid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 265	10 874
Annen driftsinntekt		150 000	87 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>199 265</b>	<b>98 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	34 897	31 989
Annen driftskostnad		91 542	74 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 439</b>	<b>106 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 826</b>	<b>-8 005</b>
Annen rentekostnad		66 481	48 526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 481</b>	<b>48 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 481</b>	<b>-48 526</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 345</b>	<b>-56 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 345</b>	<b>-56 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-56 530
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 345	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 345</b>	<b>-56 530</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	805 534	840 431
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>805 534</b>	<b>840 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>805 534</b>	<b>840 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 004	10 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 004</b>	<b>10 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 004</b>	<b>10 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>813 538</b>	<b>850 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		55 755	62 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 755</b>	<b>-62 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 245</b>	<b>67 900</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	721 530	738 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>721 530</b>	<b>738 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>721 530</b>	<b>738 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		10 864	44 000
Leverandørgjeld		6 900	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 764</b>	<b>44 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>739 294</b>	<b>782 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>813 539</b>	<b>850 882</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 464 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nystedveien 14  
4460 MOI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haraldseid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 930 464 619  
KIT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 265	10 874
Annen driftsinntekt		150 000	87 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>199 265</b>	<b>98 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	34 897	31 989
Annen driftskostnad		91 542	74 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 439</b>	<b>106 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 826</b>	<b>-8 005</b>
Annen rentekostnad		66 481	48 526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 481</b>	<b>48 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 481</b>	<b>-48 526</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 345</b>	<b>-56 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 345</b>	<b>-56 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-56 530
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 345	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 345</b>	<b>-56 530</b>



Organisasjonsnr: 930 464 619  
KIT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 805 534 840 431  
Sum varige driftsmidler 805 534 840 431

Sum anleggsmidler 805 534 840 431

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 004 10 450  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 004 10 450

Sum omløpsmidler 8 004 10 450

**SUM EIENDELER 813 538 850 881**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 130 000 130 000  
Sum innskutt egenkapital 130 000 130 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 55 755 62 100  
Sum opptjent egenkapital -55 755 -62 100

Sum egenkapital 74 245 67 900

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 721 530 738 982  
Sum annen langsiktig gjeld 721 530 738 982

Sum langsiktig gjeld 721 530 738 982



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	10 864	44 000
Leverandørgjeld	6 900	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 764</b>	<b>44 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>739 294</b>	<b>782 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>813 539</b>	<b>850 882</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 930 464 619  
KIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	872420.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------





4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
615210.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
615210.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
796810.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld