



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 853 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIM STEINSHOLT AS  
Forretningsadresse: Eidesaga  
3277 STEINSHOLT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hedda Elisabeth Assev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt	1,2	146 684 486	91 672 054
Annen driftsinntekt		17 793	140
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>146 702 280</strong>	<strong>91 672 194</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad	1	77 851 157	40 692 390
Lønnskostnad	3	27 139 958	23 684 927
Avskrivning på varige driftsmidler	4	256 699	146 191
Annen driftskostnad	3,5	28 046 719	22 333 677
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>133 294 533</strong>	<strong>86 857 185</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>13 407 747</strong>	<strong>4 815 010</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		35 381	
Annen finansinntekt		38 703	38 523
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>74 084</strong>	<strong>38 523</strong>
Annen rentekostnad		25 843	5 830
Annen finanskostnad		476	1 041
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>26 319</strong>	<strong>6 871</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>47 764</strong>	<strong>31 652</strong>
<strong>Ordinært resultat før skattekostnad</strong>		<strong>13 455 511</strong>	<strong>4 846 662</strong>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 960 724	1 066 265
<strong>Ordinært resultat etter skattekostnad</strong>		<strong>10 494 787</strong>	<strong>3 780 397</strong>
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>10 494 787</strong>	<strong>3 780 397</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>10 494 787</strong>	<strong>3 780 397</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Tilleggsutbytte	7	1 000 000	2 300 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital	7	9 494 787	1 480 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 494 787</b>	<b>3 780 397</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	104 133	139 733
Maskiner og anlegg	4,8	691 511	100 498
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,8	341 546	129 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 137 190</b>	<b>369 470</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 875 246	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	468 617	468 617
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 343 863</b>	<b>468 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 481 053</b>	<b>838 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,8,9	34 322 546	23 057 070
Andre kortsiktige fordringer		562 936	558 386
Konsernfordringer	5	37 623	37 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 923 105</b>	<b>23 653 079</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	25 437 260	12 128 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 437 260</b>	<b>12 128 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 360 365</b>	<b>35 781 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 841 419</b>	<b>36 619 497</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	29 675 528	20 180 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 675 528</b>	<b>20 180 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 975 528</b>	<b>20 480 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 397 158	506 744
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 397 158</b>	<b>506 744</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	670 277	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>670 277</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 067 435</b>	<b>506 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 240 031	7 958 850
Betalbar skatt	6	1 070 310	939 101
Skyldig offentlige avgifter	10	7 190 933	3 158 886
Annen kortsiktig gjeld	1,5	7 297 182	3 575 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 798 456</b>	<b>15 632 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 865 891</b>	<b>16 138 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 841 419</b>	<b>36 619 497</b>



**Årsregnskap 2022  
for  
Kim Steinsholt AS**

**Organisasjonsnr. 985853320**

**Utarbeidet av:**

Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Gamleveien 1A  
3174 REVETAL  
Organisasjonsnr. 939725709



**KIM STEINSHOLT AS**

# Styrets årsberetning



## Kim Steinsholt

Årsberetning 2022 for Kim Steinsholt AS:

Kim Steinsholt AS er en graveentreprenør som særlig jobber med kabelgraving og graving av ladestasjoner samt det som naturlig hører inn under dette. Selskapets hovedkontor er på Steinsholt i Lardal i Vestfold, men selskapet har også kontor på Lysaker i Osloregionen. Selskapet er et konsern sammen med Steinsholt Utleie AS og andre tilknyttede selskaper.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets omsetning var kr. 146 702 280 for 2022 sammenlignet med kr. 91 672 194 året før. Årsresultatet endte på kr. 10 494 787 i 2022 mot kr. 3 780 397 i 2021.

Selskapet har hatt flere store prosjekter og mye aktivitet i 2022 og det er ventet at god aktivitet fortsetter i 2023.

Kontantstrømpoppstillingen viser en positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2022 på kr. 16,5 mill. sammenlignet med kr. -2,2 mill i 2021. Det skyldes i hovedsak en stor forbedring i resultatet. Den positive kontantstrømmen fra driftsaktivitetene er benyttet til investeringer i maskiner og utlån til et søsterselskap. Det er også utbetalt tilleggsutbytte på kr. 1 mill. Netto kontantstrøm i 2022 er positiv med kr. 13,3 mill sammenlignet med en netto negativ kontantstrøm i 2021 på kr. 4,7 mill.

Selskapets egenkapitalandel er ved årets slutt 46,9% mot 55,9% året før.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved regnskapsårets slutt.

### Fremtidsutsikter og fortsatt drift

Det er god tilgang på oppdrag, men selskapet merker godt den økte konkurransen i markedet. Større veiprosjekter mv har stoppet noe opp på grunn av økte kostnader i Norge i 2022j. Dermed er det større konkurranse om de jobbene som lyses ut i de områdene selskapet har tilhold. Prosessen med tildeling av oppdrag går også fortsatt tregere enn hva som var normalt tidligere.

Selskapet har ved avleggelse av årsregnskapet likevel en god ordrerreserve som underbygger fortsatt drift, da selskapet over lengre tid har jobbet aktivt med å styrke selskapets ordretilgang på flere av selskapets forretningsområder. Lønnsomheten er tilfredsstillende i 2022. Likviditeten er under kontroll.

Det er ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som antas ha vesentlig betydning for regnskapet i 2022.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved regnskapsavleggelsen, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

### Forsknings- og utviklingsaktivitet

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022.

### Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kreditt- og motpartsrisiko, renterisiko og likviditetsrisiko i dets ordinære forretningsvirksomhet. Selskapet er ikke spesielt eksponert for valutarisiko. Selskapet styrer mot å ta akseptabel risiko innenfor disse områdene og foretar kredittsjekker om det anses nødvendig.

Kapitalbindingen i selskapets prosjekter kan til tider være betydelig. Selskapet arbeider kontinuerlig med kredittider mot kunder og leverandører samt tidsriktig avregning av utførte arbeider.

### Arbeidsmiljø og personale

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2022. Selskapet har ikke hatt alvorlige ulykker/skader på sine prosjekter i 2022. Det totale sykefraværet i 2022 har vært 5,3% (393 dager) mot 2,5% (228 dager) i 2021. Av dette gjelder 4,2% langtidssykemeldinger, fordelt på 2 ansatte. 1 av de er fortsatt sykemeldt per 31.12.2022.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjons-ordning etter lov om tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene.

### Likestilling mellom kjønnene

Selskapet har i 2022 sysselsatt totalt 39 ansatte, hvorav 1 kvinne og 38 menn. Selskapets styre består av 1 kvinne og 2 menn. Selskapets daglig leder er kvinne. Selskapet arbeider i en bransje som tradisjonelt har vært dominert av menn. Selskapets ledelse er bevisst kravene til likestilling og oppfordrer kvinner til å søke ved ledige stillinger.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø i betydelig grad. Selskapet har, med få unntak, en relativt ny maskinpark med lave utslippsnivåer. Selskapet har fokus på investering i moderne lastebiler som tilfredsstillende miljøkrav i Oslo sentrum. Det er i 2022 også investert i en elektrisk gravmaskin for dette formålet.

### Diskriminering

Selskapet fremmer prinsippene om likestilling og likeverd for å sikre alle like muligheter og rettigheter. Dette omfatter både kjønn, funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, språk, religion og livssyn.



## Kim Steinsholt

### **Ansvarsforsikring**

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjeperson. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmer kan pådra seg under utøvelsen av styreverv. Forsikringssummen er 10 millioner kroner.

### **Åpenhetsloven**

Virksomheten har igangsatt arbeid med å utarbeide en redegjørelse etter åpenhetsloven, som skal være

på plass innen 30. juni 2023. Redegjørelsen vil bli tilgjengelig på selskapets hjemmeside <https://www.kimsteinholt.no/>.

### **Resultatdisponering**

Av selskapets overskudd på kr. 10 494 787 er kr. 1 000 000 utbetalt som tilleggsutbytte, og kr. 9 494 787 er overført til annen egenkapital.

Tønsberg, 14. april 2023

		
Lasse Jensen Styreleder	Hedda Assev Styremedlem/daglig leder	Kim Steinsholt styremedlem



Kim Steinsholt AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		146 684 486	91 672 054
Annen driftsinntekt	1,2	17 793	140
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>146 702 280</b>	<b>91 672 194</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	77 851 157	40 692 390
Lønnskostnad	3	27 139 958	23 684 927
Avskrivning på varige driftsmidler	4	256 699	146 191
Annen driftskostnad	3,5	28 046 719	22 333 677
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>133 294 533</b>	<b>86 857 185</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>13 407 747</b>	<b>4 815 010</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		35 381	0
Annen finansinntekt		38 703	38 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 084</b>	<b>38 523</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		25 843	5 830
Annen finanskostnad		476	1 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 319</b>	<b>6 871</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>47 764</b>	<b>31 652</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>13 455 511</b>	<b>4 846 662</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 960 724	1 066 265
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>10 494 787</b>	<b>3 780 397</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>10 494 787</b>	<b>3 780 397</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	7	1 000 000	2 300 000
Overføringer annen egenkapital	7	9 494 787	1 480 397
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>10 494 787</b>	<b>3 780 397</b>



Kim Steinholt AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tornter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	104 133	139 733
Maskiner og anlegg	4,8	691 511	100 498
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,8	341 546	129 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 137 190</b>	<b>369 470</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 875 246	0
Lån til tilknyttet selskap	5	468 617	468 617
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 343 863</b>	<b>468 617</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 481 053</b>	<b>838 087</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,8,9	34 322 546	23 057 070
Fordringer på konsernselskap	5	37 623	37 623
Andre kortsiktige fordringer		562 936	558 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 923 105</b>	<b>23 653 079</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	25 437 260	12 128 331
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>60 360 365</b>	<b>35 781 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 841 419</b>	<b>36 619 497</b>



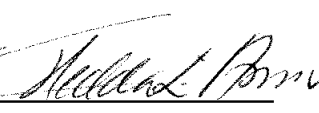
Kim Steinholt AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	29 675 528	20 180 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 675 528</b>	<b>20 180 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>29 975 528</b>	<b>20 480 741</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	2 397 158	506 744
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 397 158</b>	<b>506 744</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	670 277	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>670 277</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 067 435</b>	<b>506 744</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 240 031	7 958 850
Betalbar skatt	6	1 070 310	939 101
Skyldig offentlige avgifter	10	7 190 933	3 158 886
Annen kortsiktig gjeld	1,5	7 297 182	3 575 175
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>30 798 456</b>	<b>15 632 012</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>33 865 891</b>	<b>16 138 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 841 419</b>	<b>36 619 497</b>

Steinholt, 14.04.2023

  
Lasse Jensen  
Styreleder

  
Hedda Elisabeth Assev  
Daglig leder/styremedlem

  
Kim Steinholt  
Styremedlem



Kim Steinholt AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk.

### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av entreprenørvirksomhet innen bygg og anlegg.

### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Ved varesalg skjer det når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

### Driftskostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Langsiktige tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstillelse av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstilleelsesgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Kim Steinsholt AS

## Noter 2022

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. I resultatregnskapet er det benyttet dagskurser. Valutagevinst er ført som finansinntekt og valutatap er ført som finanskostnad.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Tilskudd

Mottatt tilskudd til driftsmiddel er regnskapsmessig nettoført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Kim Steinsholt AS

## Noter 2022

### Note 1 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden på fastprisprosjekter beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

	2022	2021
Omfang av igangværende fastprisprosjekter	42 499 041	9 833 788
Total utført produksjon	30 043 661	7 852 312
Påløpne kostnader	26 297 002	4 982 365
<b>Estimert fortjeneste</b>	<b>3 746 659</b>	<b>2 869 947</b>
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjente, ufakturerte innt. inkl. i kundefordr.	0	500 000
Tilbakeholdt av kundene iht kontraktsbetingelser	0	0
Forskuddsfakturert kunder	2 248 000	100 000

Det er også foretatt vurderinger for øvrige prosjekter og avsatt for opptjent ikke fakturert per 31.12.

### Note 2 - Salgsinntekt

Selskapet driver med entreprenørvirksomhet og det som naturlig hører med innunder dette. Omsetningen skjer i hovedsak til norske kunder, men selskapet har også noe omsetning til kunder i Sverige.

	2022	2021
Omsetning i Norge	146 702 280	91 663 755
Omsetning i Sverige	0	8 439
<b>Sum omsetning</b>	<b>146 702 280</b>	<b>91 672 194</b>



Kim Steinholt AS

## Noter 2022

### Note 3 - Lønnskostnad og andre godtgjørelser

Selskapet har hatt 38 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	22 855 901	20 104 949
Arbeidsgiveravgift	3 344 179	2 954 942
Pensjonskostnader	438 764	324 677
Andre lønnsrelaterte ytelser	501 113	300 359
<b>Totalt</b>	<b>27 139 958</b>	<b>23 684 927</b>

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven. Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning, og pensjonsforpliktelsene kostnadsføres løpende.

### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	857 000	17 140	7 704	881 844
Styremedlemmer	566 818	0	4 674	571 492

Det er ikke inngått avtaler om sluttvederlag, bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner, aksjebasert avlønning o.l. for daglig leder eller styreleder. Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer, aksjeeiere, ansatte mv.

	2022	2021
Kostnadsført honorar til revisor består av:		
Revisjon	56 554	61 812
Rådgivning	0	0
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>56 554</b>	<b>61 812</b>



Kim Steinsholt AS

## Noter 2022

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	178 000	1 668 000	836 240	2 682 240
+ Tilgang	0	723 400	301 020	1 024 419
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>178 000</b>	<b>2 391 400</b>	<b>1 137 259</b>	<b>3 706 659</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	38 267	1 567 503	707 001	2 312 770
+ Ordinære avskrivninger	35 600	132 386	88 713	256 699
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>73 867</b>	<b>1 699 890</b>	<b>795 714</b>	<b>2 569 470</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>104 133</b>	<b>691 510</b>	<b>341 546</b>	<b>1 137 189</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	20-20	20-33	20-33	

Selskapet har i 2022 kjøpt en elektrisk gravmaskin til kr. 599 000. De har fått tilskudd i form av enøkstøtte gjennom klima- og energifondet i Oslo Kommune på kr. 179 700 øremerket denne maskinen. Maskinen ble kjøpt innen fristen og både tilskuddet og kjøpet av maskinen er nettoført under maskiner og anlegg i regnskapet.

### Note 5 - Transaksjoner og mellomværender med nærstående

Selskapet leier verkstedlokaler, annet lokale, maskiner og transportmidler av Steinsholt Utleie AS. Det foreligger leieavtale på dette. Markedsverdier er benyttet. Det er bokført kr. 8 486 400 for dette i 2022.

Det er i tillegg fakturert div. kostnader fra Steinsholt Utleie AS på tilsammen kr. 848 095.

Det er betalt kr. 1 140 000 til Maskinentreprenør Kim Steinsholt for anleggsledelse i 2022.

Det er gitt et tilleggsutbytte fra Kim Steinsholt AS til Steinsholt Utleie AS på kr. 1 000 000 i 2022.

Mellomværender med morselskap per 31.12.:

	2022	2021
Kundefordringer	0	0
Leverandørgjeld	714 021	668 726
Kortsiktig fordring på morselskap	37 623	37 623
Kortsiktig gjeld til morselskap inkl. i annen korts. gjeld	1 166 400	0

Kim Steinsholt AS har pr 31.12. en fordring på kr. 468 617 på Norske Trebygg AS.

Kim Steinsholt AS har pr 31.12. en fordring på kr. 1 875 246 på Berganmoen 6 AS. Lånet er renteberegnet.



Kim Steinsholt AS

## Noter 2022

### Note 6 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2022**

Resultat før skattekostnader	13 455 511
Permanente og andre forskjeller	2 323
Endring i midlertidige forskjeller	-8 592 790
<b>Inntekt</b>	<b>4 865 044</b>

Bokført skattekostnad består av:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	1 070 310	939 101
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	1 890 414	127 164
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>2 960 724</b>	<b>1 066 265</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-344 351	-453 942
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	11 209 989	2 869 947
+ Utestående fordringer	30 537	-112 620
Sum positive/skatteøkende forskjeller	11 240 526	2 869 947
Sum negative/skattereduserende forskjeller	344 351	566 562
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	10 896 175	2 303 385
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>2 397 158</b>	<b>506 744</b>



Kim Steinholt AS

## Noter 2022

### Note 7 - Aksjekapital og annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	20 180 741	20 480 741
+ Fra årets resultat		10 494 787	10 494 787
- Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>29 675 528</b>	<b>29 975 528</b>

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Steinholt Utleie AS	300	100%

### Note 8 - Gjeld og pantsettinger

Selskapet har et lån til kredittinstitusjon per 31.12. Det er ingen gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid.

Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	670 277	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Kundefordringer	34 322 546	23 057 070
Varige driftsmidler	1 137 190	369 470

Factoringavtale med Sparebank 1 BV, kr 500 000. Pantsetting av enkle krav. Avtalen omfatter krav den næringsdrivende har og får. Avtalen gjelder hele næringsvirksomheten.

Pantedokument til Sparebank 1 BV NOK 500.000  
Pantet omfatter driftstilbehøret i sin helhet.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser av betydning per 31.12.



Kim Steinsholt AS

## Noter 2022

### Note 9 - Kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2022	2021
Vurdert til pålydende	34 472 546	23 357 070
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-150 000	-300 000
<b>Bokført verdi per 31.12.</b>	<b>34 322 546</b>	<b>23 057 070</b>

Herav ikke forfalt	27 481 639	21 846 520
Forfall mellom 0-30 dager	6 269 335	604 078
Forfall senere enn ett år fra balansedag	0	0

### Note 10 - Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd per 31.12. er det kr. 1 060 106 i bundne skattetreksmidler, og skyldig skattetrekk utgjør kr. 1 049 802 per 31.12.



Kim Steinsholt AS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømoppstilling aksjeselskaper</b>			
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		13 455 511	4 846 662
- Periodens betalte skatt		939 101	627 746
+ Ordinære avskrivninger		256 699	146 191
+/- Endring i kundefordringer		-11 265 477	-8 072 409
+/- Endring i leverandørgjeld		7 281 181	2 028 496
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		7 749 504	-572 754
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		16 538 318	-2 251 561
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 024 419	205 000
- Utbetalinger av lån til konsernselskap		1 875 246	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-2 899 666	-205 000
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Opptak av langsiktig lån		-670 277	0
- Utbetalinger av utbytte		1 000 000	2 300 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-329 723	-2 300 000
= Netto endring i kontanter mv		13 308 929	-4 756 561
+ Beholdning av kontanter 01.01.		12 128 331	16 884 892
= Kontantbeholdning 31.12.		25 437 260	12 128 331
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		24 377 155	11 168 688
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		1 060 106	959 643
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		25 437 260	12 128 331



Christian L. Wiktorin  
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk  
Statsautorisert revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer  
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i Kim Steinholt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kim Steinholt AS som viser et overskudd på NOK 10 494 787. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Kontor: Næringsseteret  
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no  
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10  
Mobil 98 01 15 33

Revisorsnummer:  
818 091 702



Re Revisjon AS

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revetal, 14. april 2023

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wikton

Statsautorisert revisor