



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 486 472
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTBØSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Øvregate 94 3714 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigfred Vestbøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 749	0
Sum kostnader		19 749	0
Driftsresultat		-19 749	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	0	0
Annen finansinntekt	1	0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 749	0
Skattekostnad		11 912	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 661	0
Årsresultat		-31 661	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 661	0
Sum overføringer og disponeringer		-31 661	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	11 912
Sum immaterielle eiendeler		0	11 912
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		60 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	15 000
Sum anleggsmidler		60 000	26 912
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 355	2 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 355	2 854
Sum omløpsmidler		2 355	2 854
SUM EIENDELER		62 355	29 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2	0	0
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		63 950	32 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-63 950	-32 289
Sum egenkapital		-43 895	-12 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	12 000
Øvrig langsiktig gjeld		18 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000	42 000
Sum langsiktig gjeld		18 000	42 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	0
Kortsiktig konserngjeld		86 750	0
Sum kortsiktig gjeld		88 250	0
Sum gjeld		106 250	42 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 355	29 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397966

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 486 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBØSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvregate 94
3714 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigfred Vestbøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 486 472
VESTBØSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 749	0
Sum kostnader		19 749	0
Driftsresultat		-19 749	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	0	0
Annen finansinntekt	1	0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 749	0
Skattekostnad		11 912	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 661	0
Årsresultat		-31 661	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 661	0
Sum overføringer og disponeringer		-31 661	0



Organisasjonsnr: 921 486 472
VESTBØSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		0	11 912
Sum immaterielle eiendeler		0	11 912

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	60 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	0	15 000
Sum finansielle anleggsmidler	60 000	15 000

Sum anleggsmidler	60 000	26 912
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 355	2 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 355	2 854

Sum omløpsmidler	2 355	2 854
------------------	-------	-------

SUM EIENDELER	62 355	29 766
---------------	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2	0	0
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055

Opptjent egenkapital

Udekket tap		63 950	32 289
Sum opptjent egenkapital		-63 950	-32 289

Sum egenkapital		-43 895	-12 234
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	0	12 000
Øvrig langsiktig gjeld	18 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld	18 000	42 000
Sum langsiktig gjeld	18 000	42 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 500	0
Kortsiktig konserngjeld	86 750	0
Sum kortsiktig gjeld	88 250	0
Sum gjeld	106 250	42 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	62 355	29 766



Organisasjonsnr: 921 486 472
VESTBØSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsoppgjør 2022 - VESTBØSTAD EIENDOM AS (08.05.2023 18_07).pdf	Vestbøstad, Sigfred	09.11.1973	08.05.2023 18:29

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 42WC808EGJprf9Ly9gsc/d5eLWnLNUwzWFJV4EVyBM=



Årsregnskap for
VESTBØSTAD EIENDOM AS

921 486 472

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 42WC808EGJprf9L y9gsc/d5eLWnLNUnWzWFJV4EVyBM=



VESTBØSTAD EIENDOM AS
921 486 472

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-19 749	0
Sum driftskostnader		-19 749	0
Driftsresultat		-19 749	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-19 749	0
Skattekostnad		-11 912	0
Årsresultat		-31 661	0
Overføringer			
Udekket tap		-31 661	0
Sum overføringer		-31 661	0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 42WC808EGJprf9L y9gsc/d5eLWnLNUnWzWFJV4EVyBM=



VESTBØSTAD EIENDOM AS
921 486 472

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	11 912
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>11 912</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		60 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>60 000</u>	<u>15 000</u>
Sum anleggsmidler		60 000	26 912
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 355	2 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 355</u>	<u>2 854</u>
Sum omløpsmidler		2 355	2 854
SUM EIENDELER		62 355	29 766



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 42WC808EGJprf9L_y9gsc/d5eLWnLNUnWzWFJV4EVyBM=



VESTBØSTAD EIENDOM AS
921 486 472

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-63 950	-32 289
Sum opptjent egenkapital		-63 950	-32 289
Sum egenkapital		-43 895	-12 234
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	12 000
Øvrig langsiktig gjeld		18 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000	42 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	0
Kortsiktig konserngjeld		86 750	0
Sum kortsiktig gjeld		88 250	0
Sum gjeld		106 250	42 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 355	29 766

Porsgrunn, 08.05.2023

Sigfred Vestbøstad
styrets leder / daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 42WC808EGJprf9L y9gsc/d5eLWnLNUnWzWFJV4EVyBM=



VESTBØSTAD EIENDOM AS
921 486 472

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 42WC808EGJprf9L y9gscd5eLWnLNUnWzWFJV4EVyBM=



VESTBØSTAD EIENDOM AS
921 486 472

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Fredøy AS	100	100	-115 488	-185 269
Pond 1 AS	100	100	24 246	-184

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen.

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen:

Små foretak

Note 2 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VESTBØSTAD SIGFRED	30 000	100	Ord. aksjer



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 42WC808EGJprf9L y9gsc/d5eLWnLNUwzWFJV4EVyBM=