



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 754 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSIDEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Burøyveien 11  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bakklund Strømsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.10.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 860 578	5 850 354
Annen driftsinntekt		-1 477 638	196 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 382 940</b>	<b>6 047 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		685 943	467 387
Lønnskostnad	1	565 696	526 570
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 009 827	-9 719 076
Annen driftskostnad		1 736 023	1 368 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 997 488</b>	<b>-7 356 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 385 452</b>	<b>13 403 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		220 265	422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220 265</b>	<b>422</b>
Annen rentekostnad		3 031 277	2 530 175
Annen finanskostnad		2 694	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 033 971</b>	<b>2 530 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 813 707</b>	<b>-2 529 753</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>571 745</b>	<b>10 873 723</b>
Skattekostnad på resultat	3	125 784	2 393 192
<b>Årsresultat</b>	4	<b>445 961</b>	<b>8 480 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>445 961</b>	<b>8 480 531</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>445 961</b>	<b>8 480 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		9 631	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap			316 413
Avsatt til annen egenkapital		436 330	8 164 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>445 961</b>	<b>8 480 531</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	58 887 496	59 339 747
Maskiner og anlegg	2	22 277	23 917
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	160 148	99 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>59 069 920</b>	<b>59 463 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 069 920</b>	<b>59 463 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		859 527	
Andre kortsiktige fordringer		73 408	2 003 666
Konsernfordringer		956 350	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 889 285</b>	<b>2 003 666</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 352	21 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>385 352</b>	<b>21 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 274 636</b>	<b>2 025 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 344 557</b>	<b>61 488 583</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		5 490 000	5 490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 490 000</b>	<b>5 490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 869 622	8 433 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 869 622</b>	<b>8 433 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>14 359 622</b>	<b>13 923 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 946 057	4 822 989
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 946 057</b>	<b>4 822 989</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 000 000	35 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			1 648 016
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 000 000</b>	<b>36 648 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 946 057</b>	<b>41 471 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 947	250 657
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		254 050	10 698
Kortsiktig konserngjeld	6	1 735 778	4 879 335
Annen kortsiktig gjeld		896 104	953 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 038 879</b>	<b>6 094 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 984 935</b>	<b>47 565 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 344 557</b>	<b>61 488 583</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 761520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 754 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSIDEN NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Burøyveien 11  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bakklund Strømsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.10.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2025



Organisasjonsnr: 922 754 241  
SJØSIDEN NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 860 578	5 850 354
Annen driftsinntekt		-1 477 638	196 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 382 940</b>	<b>6 047 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		685 943	467 387
Lønnskostnad	1	565 696	526 570
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 009 827	-9 719 076
Annen driftskostnad		1 736 023	1 368 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 997 488</b>	<b>-7 356 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 385 452</b>	<b>13 403 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		220 265	422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220 265</b>	<b>422</b>
Annen rentekostnad		3 031 277	2 530 175
Annen finanskostnad		2 694	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 033 971</b>	<b>2 530 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 813 707</b>	<b>-2 529 753</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>571 745</b>	<b>10 873 723</b>
Skattekostnad på resultat	3	125 784	2 393 192
<b>Årsresultat</b>	4	<b>445 961</b>	<b>8 480 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>445 961</b>	<b>8 480 531</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>445 961</b>	<b>8 480 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		9 631	
Udekket tap			316 413
Avsatt til annen egenkapital		436 330	8 164 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>445 961</b>	<b>8 480 531</b>



Organisasjonsnr: 922 754 241  
SJØSIDEN NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	58 887 496	59 339 747
Maskiner og anlegg	2	22 277	23 917
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	160 148	99 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>59 069 920</b>	<b>59 463 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 069 920</b>	<b>59 463 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		859 527	
Andre kortsiktige fordringer		73 408	2 003 666
Konsernfordringer		956 350	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 889 285</b>	<b>2 003 666</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		385 352	21 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>385 352</b>	<b>21 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 274 636</b>	<b>2 025 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 344 557</b>	<b>61 488 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 490 000	5 490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 490 000</b>	<b>5 490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 869 622	8 433 291



Sum opptjent egenkapital		8 869 622	8 433 291
Sum egenkapital	4	14 359 622	13 923 291
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 946 057	4 822 989
Sum avsetninger for forpliktelser		4 946 057	4 822 989
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 000 000	35 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			1 648 016
Sum annen langsiktig gjeld		39 000 000	36 648 016
Sum langsiktig gjeld		43 946 057	41 471 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 947	250 657
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		254 050	10 698
Kortsiktig konserngjeld	6	1 735 778	4 879 335
Annen kortsiktig gjeld		896 104	953 596
Sum kortsiktig gjeld		3 038 879	6 094 287
Sum gjeld		46 984 935	47 565 291
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 344 557</b>	<b>61 488 583</b>



Organisasjonsnr: 922 754 241  
SJØSIDEN NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Sandhorngata 43  
Postboks 3014  
8086 Bodø

Til generalforsamlingen i Sjøsidens Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjøsidens Næringspark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Roger Rambjør  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y3JZG-2LJZ-UH/QY-6RWWQ-68B99-MYKPT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Ådnanes Rambjør

Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-10-29 14:06:14 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: Y3JZG-2LJLZ-UHJQY-6RWWQ-68099-MYKPT

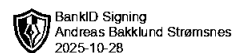
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



---

# Årsregnskap

2024

## SJØSIDEN NÆRINGSPARK AS

Org.nr.:922 754 241

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

SJØSIDEN NÆRINGSARK AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		8 860 578	5 850 354
Annen driftsinntekt		-1 477 638	196 894
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 382 940</b>	<b>6 047 247</b>
Varekostnad		685 943	467 387
Lønnskostnad	1	565 696	526 570
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 009 827	-9 719 076
Annen driftskostnad		1 736 023	1 368 890
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 997 488</b>	<b>-7 356 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 385 452</b>	<b>13 403 476</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		220 265	422
Annen rentekostnad		3 031 277	2 530 175
Annen finanskostnad		2 694	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 813 707</b>	<b>-2 529 753</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>571 745</b>	<b>10 873 723</b>
Skattekostnad på resultat	3	125 784	2 393 192
Resultat		445 961	8 480 531
<b>Årsresultat</b>	4	<b>445 961</b>	<b>8 480 531</b>
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	316 413
Avsatt konsernbidrag		9 631	0
Avsatt til annen egenkapital		436 330	8 164 117
<b>Sum overføringer</b>		<b>445 961</b>	<b>8 480 531</b>



## BALANSE

### SJØSIDEN NÆRINGS-PARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	58 887 496	59 339 747
Maskiner og anlegg	2	22 277	23 917
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	160 148	99 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>59 069 920</b>	<b>59 463 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 069 920</b>	<b>59 463 369</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		859 527	0
Andre kortsiktige fordringer		73 408	2 003 666
Konsernfordringer		956 350	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 889 285</b>	<b>2 003 666</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 352	21 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>385 352</b>	<b>21 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 274 636</b>	<b>2 025 214</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>61 344 557</b>	<b>61 488 583</b>



## BALANSE

### SJØSIDEN NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		5 490 000	5 490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 490 000</b>	<b>5 490 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 869 622	8 433 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 869 622</b>	<b>8 433 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 359 622</b>	<b>13 923 291</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	4 946 057	4 822 989
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 946 057</b>	<b>4 822 989</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 000 000	35 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 648 016
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 000 000</b>	<b>36 648 016</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		152 947	250 657
Skyldig offentlige avgifter		254 050	10 698
Kortsiktig konserngjeld	6	1 735 778	4 879 335
Annen kortsiktig gjeld		896 104	953 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 038 879</b>	<b>6 094 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 984 935</b>	<b>47 565 291</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>61 344 557</b>	<b>61 488 583</b>

Bodø  
Styret i Sjøsidens Næringspark AS

Andreas Bakklund Strømsnes  
styreleder



## SJØSIDEN NÆRINGSPARK AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer ved at utleie av eiendommen blir fakturert og inntektsført i samsvar med inngåtte leieavtaler.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	565 696	488 017
Arbeidsgiveravgift	0	38 553
<b>Sum</b>	<b>565 696</b>	<b>526 570</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapets lønnskostnader kommer fra innleid personell fra søsterselskapet Nordnorsk Marinesenter AS.

**SJØSIDEN NÆRINGSPARK AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	67 550 193	24 600	131 348
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	537 298		79 081
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>68 087 491</b>	<b>24 600</b>	<b>210 429</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 199 995	2 323	50 280
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>58 887 496</b>	<b>22 277</b>	<b>160 148</b>
Årets ordinære avskrivninger	989 550	1 640	18 637
Økonomisk levetid	0-80 år	15 år	0-10 år

	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		67 706 141
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		616 379
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>		<b>68 322 520</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		9 252 599
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>		<b>59 069 921</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 009 827
Økonomisk levetid		

Avskrivningsplanen er endret for bygninger og tomter ved bruk av reverseringsmetoden fra 50 til 80 år for bygg og fra 10 til 20 år for tekniske installasjoner.

**SJØSIDEN NÆRINGSPARK AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 716	0
Endring i utsatt skatt	123 068	2 393 192
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>125 784</b>	<b>2 393 192</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	571 745	10 873 723
Permanente forskjeller	0	4 424
Endring i midlertidige forskjeller	-421 591	-11 361 049
Mottatt konsernbidrag	0	345 095
Avgitt konsernbidrag	-12 347	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-137 807	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-137 807</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 716	-75 921
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 716	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	75 921
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	22 861 315	22 354 971	-506 344
Fordringer	-143 650	0	143 650
Gevinst – og tapskonto	-235 588	-294 486	-58 897
<b>Sum</b>	<b>22 482 076</b>	<b>22 060 485</b>	<b>-421 591</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-137 807	-137 807
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>22 482 076</b>	<b>21 922 679</b>	<b>-559 398</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 946 057</b>	<b>4 822 989</b>	<b>-123 068</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	5 490 000	0	0	8 433 291	13 923 291
Årets resultat				445 961	445 961
Konsernbidrag avgitt				-9 631	-9 631
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>5 490 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 869 622</b>	<b>14 359 622</b>

**SJØSIDEN NÆRINGSPARK AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Gjeld**

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	39 000 000	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Eiendom	58 887 496	59 339 747
<b>Sum</b>	<b>58 887 496</b>	<b>59 339 747</b>

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 748 125	4 879 335
<b>Sum</b>	<b>1 748 125</b>	<b>4 879 335</b>