



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 510 859
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: RAUMA KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Vollan 8A
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 219	34 719
Annen driftsinntekt		3 317 240	3 343 929
Sum inntekter		3 372 459	3 378 648
Kostnader			
Varekostnad		53 410	36 845
Lønnskostnad	2	268 426	629 358
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 229 529	1 229 527
Annen driftskostnad	2	1 471 237	1 239 115
Sum kostnader		3 022 602	3 134 845
Driftsresultat		349 857	243 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331	600
Sum finansinntekter		331	600
Annen rentekostnad		257 601	327 184
Sum finanskostnader		257 601	327 184
Netto finans		-257 270	-326 584
Ordinært resultat før skattekostnad		92 587	-82 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 587	-82 781
Årsresultat	8	92 587	-82 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 587	-82 781
Totalresultat		92 587	-82 781
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 587	-82 781
Sum overføringer og disponeringer		92 587	-82 781



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 744 738	19 974 267
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	18 744 738	19 974 267
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		18 744 738	19 974 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	101 302	199 621
Andre kortsiktige fordringer	5	108 698	38 907
Merverdiavgift tilgode		82 244	76 932
Sum fordringer		292 244	315 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 164 129	681 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 129	681 566
Sum omløpsmidler		1 456 373	997 025
SUM EIENDELER		20 201 111	20 971 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 796 351	3 703 765
Sum opptjent egenkapital		3 796 351	3 703 765
Sum egenkapital	8	3 996 351	3 903 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	15 694 025	16 569 951
Langsiktig konserngjeld	5, 6	118 379	161 436
Sum annen langsiktig gjeld		15 812 404	16 731 387
Sum langsiktig gjeld		15 812 404	16 731 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 270	158 362
Skyldig offentlige avgifter		29 830	41 518
Annen kortsiktig gjeld		62 256	136 260
Sum kortsiktig gjeld		392 355	336 140
Sum gjeld		16 204 759	17 067 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 201 111	20 971 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 829878

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 510 859
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: RAUMA KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Vollan 8A
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 980 510 859
RAUMA KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 219	34 719
Annen driftsinntekt		3 317 240	3 343 929
Sum inntekter		3 372 459	3 378 648
Kostnader			
Varekostnad		53 410	36 845
Lønnskostnad	2	268 426	629 358
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 229 529	1 229 527
Annen driftskostnad	2	1 471 237	1 239 115
Sum kostnader		3 022 602	3 134 845
Driftsresultat		349 857	243 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331	600
Sum finansinntekter		331	600
Annen rentekostnad		257 601	327 184
Sum finanskostnader		257 601	327 184
Netto finans		-257 270	-326 584
Ordinært resultat før skattekostnad		92 587	-82 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 587	-82 781
Årsresultat	8	92 587	-82 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 587	-82 781
Totalresultat		92 587	-82 781
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 587	-82 781
Sum overføringer og disponeringer		92 587	-82 781



Organisasjonsnr: 980 510 859
RAUMA KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 744 738	19 974 267
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	18 744 738	19 974 267

Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		18 744 738	19 974 267

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	101 302	199 621
Andre kortsiktige fordringer	5	108 698	38 907
Merverdiavgift tilgode		82 244	76 932
Sum fordringer		292 244	315 459

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 164 129	681 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 129	681 566

Sum omløpsmidler		1 456 373	997 025
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		20 201 111	20 971 292
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 796 351	3 703 765
Sum opptjent egenkapital		3 796 351	3 703 765
Sum egenkapital	8	3 996 351	3 903 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	15 694 025	16 569 951
Langsiktig konserngjeld	5, 6	118 379	161 436
Sum annen langsiktig gjeld		15 812 404	16 731 387
Sum langsiktig gjeld		15 812 404	16 731 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 270	158 362
Skyldig offentlige avgifter		29 830	41 518
Annen kortsiktig gjeld		62 256	136 260
Sum kortsiktig gjeld		392 355	336 140
Sum gjeld		16 204 759	17 067 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 201 111	20 971 292



Organisasjonsnr: 980 510 859
RAUMA KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Rauma Kommunale Boligstiftelse

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 510 859



RESULTATREGNSKAP

RAUMA KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		55 219	34 719
Annen driftsinntekt		3 317 240	3 343 929
Sum driftsinntekter		3 372 459	3 378 648
Varekostnad		53 410	36 845
Lønnskostnad	2	268 426	629 358
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 229 529	1 229 527
Annen driftskostnad	2	1 471 237	1 239 115
Sum driftskostnader		3 022 602	3 134 845
Driftsresultat		349 857	243 803
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		331	600
Annen rentekostnad		257 601	327 184
Resultat av finansposter		-257 270	-326 584
Ordinært resultat før skattekostnad		92 587	-82 781
Ordinært resultat		92 587	-82 781
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	92 587	-82 781
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		92 587	-82 781
Sum overføringer		92 587	-82 781



BALANSE

RAUMA KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 744 738	19 974 267
Sum varige driftsmidler	3	18 744 738	19 974 267
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		18 744 738	19 974 267
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	101 302	199 621
Andre kortsiktige fordringer	5	108 698	38 907
Merverdiavgift tilgode		82 244	76 932
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 164 129	681 566
Sum omløpsmidler		1 456 373	997 025
Sum eiendeler		20 201 111	20 971 292



BALANSE

RAUMA KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 796 351	3 703 765
Sum opptjent egenkapital		3 796 351	3 703 765
Sum egenkapital	8	3 996 351	3 903 765
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	15 694 025	16 569 951
Langsiktig konserngjeld	5, 6	118 379	161 436
Sum annen langsiktig gjeld		15 812 404	16 731 387
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		300 270	158 362
Skyldig offentlige avgifter		29 830	41 518
Annen kortsiktig gjeld		62 256	136 260
Sum kortsiktig gjeld		392 355	336 140
Sum gjeld		16 204 759	17 067 527
Sum egenkapital og gjeld		20 201 111	20 971 292

26.04.2021

Styret i Rauma Kommunale Boligstiftelse

Ellinor Torsgård Solheim
styreleder

Per Einar Langseth
styremedlem

Linda Moen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Rauma Kommunale Boligstiftelse

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Skatteplikt

Stiftelsen har kontaktet Skatteetaten for å få en forhåndsuttalelse som bekrefter at den er unntatt skatteplikt, jfr. Skattelovens § 2-32. Begrunnelsen for skattefritaket er at stiftelsen ikke har erverv til formål. Anmodningen ble sendt til Skatteetaten i juni 2017 og svar er ikke mottatt pr d.d.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	180 794	217 123
Arbeidsgiveravgift	24 331	30 117
Andre ytelser	63 301	382 117
Sum	268 426	629 358

Andre Ytelser gjelder innleide tjenester til daglig leder fra Rauma Boliger AS.

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet leier inn tjenester til daglig leder.

Selskapets ansatt jobber i 0,45 % stilling og selskapet er derfor er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets har derfor ikke opprettet pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Annen godtgjørelse	0	62 500
Sum	0	62 500

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 68 230.



Noter til regnskapet 2020

Rauma Kommunale Boligstiftelse

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	40 654 376	19 000	40 673 376
= Anskaffelseskost 31.12.20	40 654 376	19 000	40 673 376
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	21 916 038	12 600	21 928 638
= Bokført verdi 31.12.20	18 738 338	6 400	18 744 738
Årets ordinære avskrivninger	1 223 229	6 300	1 229 529

Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	201 302	199 621
Avsetning til tap	100 000	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	101 302	199 621
Realiserte tap	107 550	14 270
Sum resultatførte tap på krav	107 550	14 270

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til husleie.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-15 812 404	-16 754 587
Sum	-15 812 404	-16 754 587
Gjeld sikret ved pant	-15 812 404	-16 754 587
Bygninger	18 738 338	19 961 567
Sum	2 925 934	3 206 980



Noter til regnskapet 2020

Rauma Kommunale Boligstiftelse

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 887 792	13 661 151
Sum annen langsiktig gjeld	12 887 792	13 661 151

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 29 092.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	200 000	3 703 765	3 903 765
Pr 01.01.2020	0	0	200 000	3 703 765	3 903 765
Årets resultat				92 587	92 587
Pr 31.12.2020	0	0	200 000	3 796 351	3 996 351



MRR

Møre og Romsdal Revisjon SA

Til styret i stiftelsen Rauma Kommunale Boligstiftelse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Rauma Kommunale Boligstiftelse sitt årsregnskap som viser et overskudd på kroner 92 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkninger av forhold som er omtalt i avsnitt «Grunnlag for konklusjon med forbehold» avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Det er ikke avklart om virksomheten til boligstiftelsen er å regne som skattefri. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



MRR

Møre og Romsdal Revisjon SA

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til www.nkrf.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Molde, 27. april 2021

Anne Oterhals
oppdragsansvarlig revisor
Møre og Romsdal Revisjon SA