



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 704 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS FINNES GATE 3 AS
Forretningsadresse: Hans Finnes gate 3
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Sandø-Klemmetvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	89 886	71 869
Sum kostnader		89 886	71 869
Driftsresultat		-89 886	-71 869
Annen rentekostnad	2	297 711	381 021
Sum finanskostnader		297 711	381 021
Netto finans		-297 711	-381 021
Ordinært resultat før skattekostnad		-387 597	-452 890
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-85 271	-99 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302 326	-353 254
Årsresultat		-302 326	-353 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-302 326	-353 254
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-43 300	
Udekket tap	4	-259 026	-353 254
Sum overføringer og disponeringer		-302 326	-353 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	271 920	198 862
Sum immaterielle eiendeler		271 920	198 862
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 963 889	7 874 822
Sum varige driftsmidler		7 963 889	7 874 822
Sum anleggsmidler		8 235 809	8 073 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 484
Konsernfordringer	6	55 513	
Sum fordringer		55 513	1 484
Sum omløpsmidler		55 513	1 484
SUM EIENDELER		8 291 322	8 075 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	958 512	699 487
Sum opptjent egenkapital		-958 512	-699 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-908 512	-649 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 800 000	3 796 874
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	3 796 874
Sum langsiktig gjeld		3 800 000	3 796 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		518	
Kortsiktig konserngjeld	6	5 384 252	4 918 221
Annen kortsiktig gjeld		15 065	9 560
Sum kortsiktig gjeld		5 399 834	4 927 781
Sum gjeld		9 199 834	8 724 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 291 322	8 075 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 152259

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 704 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS FINNES GATE 3 AS
Forretningsadresse: Hans Finnes gate 3
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Sandø-Klemmetvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 922 704 066
HANS FINNES GATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	89 886	71 869
Sum kostnader		89 886	71 869
Driftsresultat		-89 886	-71 869
Annen rentekostnad	2	297 711	381 021
Sum finanskostnader		297 711	381 021
Netto finans		-297 711	-381 021
Ordinært resultat før skattekostnad		-387 597	-452 890
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-85 271	-99 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302 326	-353 254
Årsresultat		-302 326	-353 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-302 326	-353 254
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-43 300	
Udekket tap	4	-259 026	-353 254
Sum overføringer og disponeringer		-302 326	-353 254



Organisasjonsnr: 922 704 066
HANS FINNES GATE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	271 920	198 862
Sum immaterielle eiendeler		271 920	198 862
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 963 889	7 874 822
Sum varige driftsmidler		7 963 889	7 874 822
Sum anleggsmidler		8 235 809	8 073 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 484
Konsernfordringer	6	55 513	
Sum fordringer		55 513	1 484
Sum omløpsmidler		55 513	1 484
SUM EIENDELER		8 291 322	8 075 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	958 512	699 487
Sum opptjent egenkapital		-958 512	-699 487
Sum egenkapital		-908 512	-649 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 800 000	3 796 874
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	3 796 874
Sum langsiktig gjeld		3 800 000	3 796 874



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		518	
Kortsiktig konserngjeld	6	5 384 252	4 918 221
Annen kortsiktig gjeld		15 065	9 560
Sum kortsiktig gjeld		5 399 834	4 927 781
Sum gjeld		9 199 834	8 724 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 291 322	8 075 168



Organisasjonsnr: 922 704 066
HANS FINNES GATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hans Finnes Gate 3 AS**

Organisasjonsnr. 922704066



Hans Finnes Gate 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	89 886	71 869
Sum driftskostnader		89 886	71 869
DRIFTSRESULTAT		(89 886)	(71 869)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	297 711	381 021
Sum finanskostnader		297 711	381 021
NETTO FINANSPOSTER		(297 711)	(381 021)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(387 597)	(452 890)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(85 271)	(99 636)
ORDINÆRT RESULTAT		(302 326)	(353 254)
ÅRSRESULTAT		(302 326)	(353 254)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(43 300)	0
Fremføring av udekket tap	4	(259 026)	(353 254)
SUM OVERF. OG DISP.		(302 326)	(353 254)



Hans Finnes Gate 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	271 920	198 862
Sum immaterielle eiendeler		271 920	198 862
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 963 889	7 874 822
Sum varige driftsmidler		7 963 889	7 874 822
SUM ANLEGGSMIDLER		8 235 809	8 073 684
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	55 513	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 484
Sum fordringer		55 513	1 484
SUM OMLØPSMIDLER		55 513	1 484
SUM EIENDELER		8 291 322	8 075 168
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(958 512)	(699 487)
Sum opptjent egenkapital		(958 512)	(699 487)
SUM EGENKAPITAL		(908 512)	(649 487)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 800 000	3 796 874
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	3 796 874
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 800 000	3 796 874
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	5 384 252	4 918 221
Annen kortsiktig gjeld		15 065	9 560
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 399 834	4 927 781
SUM GJELD		9 199 834	8 724 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 291 322	8 075 168

Trondheim 11. feb 2022

Dag Roar Mathisen
Styrets leder / Daglig leder

Årsregnskap for Hans Finnes Gate 3 AS

Organisasjonsnr. 922704066



Hans Finnes Gate 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Hans Finnes Gate 3 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Konsern

Selskapets morselskap er BCTe Holding AS med forretningskontor i Tungasletta 8, 7047 Trondheim. Det utarbeides ikke konsernregnskap for BCTe Holding AS da konsernet samlet sett kommer inn under definisjonen av små foretak.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av leie fordeles over leieperioden og skjer i takt med bestemmelser i leiekontrakten.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Tomter avskrives ikke.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hans Finnes Gate 3 AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 - Langsiktig gjeld

Pr 31.12.21 har selskapet et lån fra Nordea på kr 3 800 000,- lånet renteberegnes med 3 mnd. Nirbor + 1,5 prosentpoeng p.a.

Lånet er avdragsfritt.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	-387 597
Mottatt konsernbidrag	55 513
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-332 084

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	-12 213
= Sum betalbar skatt	-12 213
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-73 058
= Ordinær skattekostnad	-85 271

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-12 213
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	12 213
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 236 003	903 919
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 236 003	903 919
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 236 003	-903 919

Noter for Hans Finnes Gate 3 AS

Organisasjonsnr. 922704066



Hans Finnes Gate 3 AS

Noter 2021

Balansført utsatt skattefordel 271 920 198 862

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	50 000	-699 487	-649 487
Anvendt til årsresultat		-259 026	-259 026
Pr 31.12.	50 000	-958 512	-908 512

Note 5 - Avskrivningstablå

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	7 874 822
+ Tilgang	89 067
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 963 889
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	7 963 889

Tomt avskrives ikke.

Note 6 - Mellomværende med foretak i samme konsern

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	55 513	0
Sum fordringer	55 513	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 384 252	4 918 221
Sum gjeld	5 384 252	4 918 221

Noter for Hans Finnes Gate 3 AS

Organisasjonsnr. 922704066



Hans Finnes Gate 3 AS

Noter 2021

Selskapet har kortsiktig konserngjeld til mor gjennom felles konsernkontoordning. Nedbetalingsplan er ikke avtalt. Lånet renteberegnes.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
BCTE Holding AS	922 694 915	50	100,00 %



**Årsregnskap 2021
for
Hans Finnes Gate 3 AS**

Organisasjonsnr. 922704066



Hans Finnes Gate 3 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Konsern

Selskapets morselskap er BCTe Holding AS med forretningskontor i Tungasletta 8, 7047 Trondheim. Det utarbeides ikke konsernregnskap for BCTe Holding AS da konsernet samlet sett kommer inn under definisjonen av små foretak.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av leie fordeles over leieperioden og skjer i takt med bestemmelser i leiekontrakten.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Tomter avskrives ikke.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hans Finnes Gate 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	89 886	71 869
Sum driftskostnader		89 886	71 869
DRIFTSRESULTAT		(89 886)	(71 869)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	297 711	381 021
Sum finanskostnader		297 711	381 021
NETTO FINANSPOSTER		(297 711)	(381 021)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(387 597)	(452 890)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(85 271)	(99 636)
ORDINÆRT RESULTAT		(302 326)	(353 254)
ÅRSRESULTAT		(302 326)	(353 254)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(43 300)	0
Fremføring av udekket tap	4	(259 026)	(353 254)
SUM OVERF. OG DISP.		(302 326)	(353 254)

Årsregnskap for Hans Finnes Gate 3 AS

Organisasjonsnr. 922704066



Hans Finnes Gate 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	271 920	198 862
Sum immaterielle eiendeler		271 920	198 862
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 963 889	7 874 822
Sum varige driftsmidler		7 963 889	7 874 822
SUM ANLEGGSMIDLER		8 235 809	8 073 684
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	55 513	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 484
Sum fordringer		55 513	1 484
SUM OMLØPSMIDLER		55 513	1 484
SUM EIENDELER		8 291 322	8 075 168
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(958 512)	(699 487)
Sum opptjent egenkapital		(958 512)	(699 487)
SUM EGENKAPITAL		(908 512)	(649 487)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 800 000	3 796 874
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	3 796 874
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 800 000	3 796 874
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		518	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	5 384 252	4 918 221
Annen kortsiktig gjeld		15 065	9 560
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 399 834	4 927 781
SUM GJELD		9 199 834	8 724 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 291 322	8 075 168

Trondheim 11. feb 2022

Dag Roar Mathisen
Styrets leder / Daglig leder

Årsregnskap for Hans Finnes Gate 3 AS

Organisasjonsnr. 922704066



Hans Finnes Gate 3 AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 - Langsiktig gjeld

Pr 31.12.21 har selskapet et lån fra Nordea på kr 3 800 000,- lånet renteberegnes med 3 mnd. Nirbor + 1,5 prosentpoeng p.a.

Lånet er avdragsfritt.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-387 597
Mottatt konsernbidrag	55 513
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-332 084

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	-12 213
= Sum betalbar skatt	-12 213
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-73 058
= Ordinær skattekostnad	-85 271

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-12 213
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	12 213
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 236 003	903 919
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 236 003	903 919

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 236 003	-903 919
---	------------	----------

Noter for Hans Finnes Gate 3 AS

Organisasjonsnr. 922704066



Hans Finnes Gate 3 AS

Noter 2021

Balanseført utsatt skattefordel	271 920	198 862
---------------------------------	---------	---------



Hans Finnes Gate 3 AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	50 000	-699 487	-649 487
Anvendt til årsresultat		-259 026	-259 026
Pr 31.12.	50 000	-958 512	-908 512

Note 5 - Avskrivningstablå

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 874 822
+ Tilgang	89 067
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 963 889
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	7 963 889

Tomt avskrives ikke.



Hans Finnes Gate 3 AS

Noter 2021

Note 6 - Mellomværende med foretak i samme konsern

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	55 513	0
Sum fordringer	55 513	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 384 252	4 918 221
Sum gjeld	5 384 252	4 918 221

Selskapet har kortsiktig konserngjeld til mor gjennom felles konsernkontoordning. Nedbetalingsplan er ikke avtalt. Lånet renteberegnes.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
BCTE Holding AS	922 694 915	50 100,00 %