



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 386 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 11A
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Jørgen Aanstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		916 246	944 208
Annen driftsinntekt		2 544	0
Sum inntekter		918 790	944 208
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 2	103 659	83 732
Avskrivning på varige driftsmidler	4	99 323	49 592
Annen driftskostnad		517 597	468 522
Sum kostnader		720 579	601 846
Driftsresultat		198 211	342 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 535	22 546
Annen finansinntekt		11 344	17 756
Sum finansinntekter		42 879	40 302
Netto finans		42 879	40 302
Resultat før skattekostnad		241 090	382 664
Skattekostnad		172 361	65 004
Årsresultat		68 729	317 660
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Udekket tap		-81 271	167 658
Sum overføringer og disponeringer		68 729	317 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	681 239	774 018
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	4 646	11 190
Sum varige driftsmidler		685 885	785 208
Sum anleggsmidler		685 885	785 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 886	94 379
Andre kortsiktige fordringer		77 701	77 701
Sum fordringer		177 587	172 080
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		71 744	71 744
Sum investeringer		71 744	71 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 076 664	970 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 664	970 203
Sum omløpsmidler		1 325 995	1 214 027
SUM EIENDELER		2 011 880	1 999 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital (selskapskapital)		256 000	256 000
Sum innskutt egenkapital		256 000	256 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 251 911	1 333 182
Sum opptjent egenkapital		1 251 911	1 333 182
Sum egenkapital		1 507 911	1 589 182
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 029	3 332
Betalbar skatt		44 977	-62 379
Skyldig offentlige avgifter		268 719	285 855
Utbytte		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		33 244	33 244
Sum kortsiktig gjeld		503 969	410 052
Sum gjeld		503 969	410 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 011 880	1 999 234
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 509344

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 386 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 11A
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Jørgen Aanstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 911 386 828
ELGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		916 246	944 208
Annen driftsinntekt		2 544	0
Sum inntekter		918 790	944 208
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 2	103 659	83 732
Avskrivning på varige driftsmidler	4	99 323	49 592
Annen driftskostnad		517 597	468 522
Sum kostnader		720 579	601 846
Driftsresultat		198 211	342 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 535	22 546
Annen finansinntekt		11 344	17 756
Sum finansinntekter		42 879	40 302
Netto finans		42 879	40 302
Resultat før skattekostnad		241 090	382 664
Skattekostnad		172 361	65 004
Årsresultat		68 729	317 660
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Udekket tap		-81 271	167 658
Sum overføringer og disponeringer		68 729	317 658



Organisasjonsnr: 911 386 828
ELGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	681 239	774 018
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	4 646	11 190
Sum varige driftsmidler		685 885	785 208

Sum anleggsmidler 685 885 785 208

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		99 886	94 379
Andre kortsiktige fordringer		77 701	77 701
Sum fordringer		177 587	172 080

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		71 744	71 744
Sum investeringer		71 744	71 744

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 076 664	970 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 664	970 203

Sum omløpsmidler 1 325 995 1 214 027

SUM EIENDELER 2 011 880 1 999 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		256 000	256 000
Sum innskutt egenkapital		256 000	256 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 251 911	1 333 182
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 251 911	1 333 182
Sum egenkapital	1 507 911	1 589 182
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 029	3 332
Betalbar skatt	44 977	-62 379
Skyldig offentlige avgifter	268 719	285 855
Utbytte	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld	33 244	33 244
Sum kortsiktig gjeld	503 969	410 052
Sum gjeld	503 969	410 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 011 880	1 999 234
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 911 386 828
ELGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	60000.00	60000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	8758.00	8740.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34901.00	14992.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103659.00	83732.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3448309.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3448309.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2762424.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	685885.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99323.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

