



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 630 042  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØNINGSGT. 6  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Nystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 391 767	1 416 949
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 391 767</b>	<b>1 416 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	44 499	42 217
Annen driftskostnad	2,5,6,7	631 398	3 456 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>675 898</b>	<b>3 498 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>715 869</b>	<b>-2 081 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	870	938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>870</b>	<b>938</b>
Annen rentekostnad	9	231 597	138 944
Annen finanskostnad	10	6 167	6 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-224 560</b>	<b>-131 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 894</b>	<b>-144 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>478 976</b>	<b>-2 225 774</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>478 976</b>	<b>-2 225 774</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>491 309</b>	<b>-2 213 094</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	30 765 000	30 765 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 765 000</b>	<b>30 765 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 765 000</b>	<b>30 765 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 542	310 718
Andre fordringer	13	59 726	24 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 268</b>	<b>335 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 717	311 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 717</b>	<b>311 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>220 985</b>	<b>647 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 985 985</b>	<b>31 412 441</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	2 100	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 364 633	873 324



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 364 633</b>	<b>873 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 366 733</b>	<b>875 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 135 277	8 653 938
Øvrig langsiktig gjeld	15	21 369 382	21 251 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 504 659</b>	<b>29 905 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 504 659</b>	<b>29 905 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 652	4 974
Annen kortsiktig gjeld		72 942	626 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 594</b>	<b>631 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 619 253</b>	<b>30 537 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 985 985</b>	<b>31 412 441</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 630 042  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØNINGSGT. 6  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Nystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 886 630 042  
BORETTSLAGET SCHØNINGSGT. 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 391 767	1 416 949
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 391 767</b>	<b>1 416 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	44 499	42 217
Annen driftskostnad	2,5,6,7	631 398	3 456 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>675 898</b>	<b>3 498 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>715 869</b>	<b>-2 081 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	870	938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>870</b>	<b>938</b>
Annen rentekostnad	9	231 597	138 944
Annen finanskostnad	10	6 167	6 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-224 560</b>	<b>-131 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 894</b>	<b>-144 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>478 976</b>	<b>-2 225 774</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>478 976</b>	<b>-2 225 774</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>491 309</b>	<b>-2 213 094</b>



Organisasjonsnr: 886 630 042  
BORETTSLAGET SCHØNINGSGT. 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	30 765 000	30 765 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 765 000</b>	<b>30 765 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 765 000</b>	<b>30 765 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 542	310 718
Andre fordringer	13	59 726	24 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 268</b>	<b>335 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 717	311 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 717</b>	<b>311 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>220 985</b>	<b>647 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 985 985</b>	<b>31 412 441</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	2 100	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 364 633	873 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 364 633</b>	<b>873 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 366 733</b>	<b>875 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 135 277	8 653 938



Øvrig langsiktig gjeld	15	21 369 382	21 251 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 504 659</b>	<b>29 905 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 504 659</b>	<b>29 905 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 652	4 974
Annen kortsiktig gjeld		72 942	626 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 594</b>	<b>631 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 619 253</b>	<b>30 537 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 985 985</b>	<b>31 412 441</b>



Organisasjonsnr: 886 630 042  
BORETTSLAGET SCHØNINGSGT. 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 391 767	1 416 949	1 451 378	1 500 410
<b>Sum</b>		<b>1 391 767</b>	<b>1 416 949</b>	<b>1 451 378</b>	<b>1 500 410</b>
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>1 391 767</b>	<b>1 416 949</b>	<b>1 451 378</b>	<b>1 500 410</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	62 357	54 054	61 235	63 650
Lønn og honorarer	3, 4	44 499	42 217	44 499	44 499
Vedlikehold	5	122 843	2 982 196	223 000	273 000
Eksterne tjenester	6	51 651	53 964	60 000	53 000
Forsikring		71 552	57 251	62 000	65 283
Kommunale avgifter		134 159	130 138	138 104	151 699
Brensel og strøm		87 671	80 319	70 000	85 000
Andre driftsutgifter	7	101 165	98 238	100 502	111 483
<b>Sum</b>		<b>675 898</b>	<b>3 498 377</b>	<b>759 340</b>	<b>847 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>715 869</b>	<b>-2 081 428</b>	<b>692 038</b>	<b>652 796</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	870	938	300	0
Rentekostnad	9	231 597	138 944	146 855	271 405
Andre finansposter	10	6 167	6 340	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-224 560</b>	<b>-131 666</b>	<b>-146 555</b>	<b>-271 405</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>491 309</b>	<b>-2 213 094</b>	<b>545 483</b>	<b>381 391</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-400 877	-376 640	-382 395	-326 211
Opptak lån		0	2 022 952	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>90 432</b>	<b>-566 783</b>	<b>163 088</b>	<b>55 180</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	30 765 000	30 765 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 765 000</b>	<b>30 765 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		74 542	10 208
Til gode av forretningsfører		130	65
Forskuddsbetalte kostnader	13	51 109	24 926
Avregningskonti beboere		0	300 510
Andre fordringer		8 487	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		86 196	311 219
Innestående på særvilkår		521	513
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>220 985</b>	<b>647 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 985 985</b>	<b>31 412 441</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	14	2 100	2 100
Annen egenkapital 1.1		873 324	3 086 418
Årets resultat	11	491 309	-2 213 094
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 366 733</b>	<b>875 424</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	8 135 277	8 653 938
IN-innbetalinger	15	1 206 482	1 088 698
Borettsinnskudd		20 162 900	20 162 900
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 504 659</b>	<b>29 905 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forvaltningsklient		65	65
Leverandørgjeld		41 652	4 974
Påløpne renter		28 389	13 945
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		26 094	31 135
Annen kortsiktig gjeld		18 394	581 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 594</b>	<b>631 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 619 253</b>	<b>30 537 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 985 985</b>	<b>31 412 441</b>

Oslo 31.12.22

Styret i BORETTSLAGET SCHØNINGSGT. 6

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lars Fredrik Nystad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Karoline Haverstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Therese Jensen  
Styremedlem



## Noter 430 BORETTSLAGET SCHØNINGSGT. 6

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	544 920	544 920	544 894	525 561
3607 Renter og avdrag	118 884	29 721	118 914	138 247
3612 Inntekt kabel-tv	74 160	74 160	55 180	55 180
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	173 191	124 506	114 931	208 225
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	276 086	290 501	295 406	251 144
3619 Nedskrivning IN-innbetalinger	47 216	47 631	0	0
3625 Inntekt bredbånd	0	0	19 000	19 000
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	115 001	0	0	0
3690 Andre inntekter	40 308	300 510	300 053	300 053
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	2 000	5 000	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>1 391 767</b>	<b>1 416 949</b>	<b>1 451 378</b>	<b>1 500 410</b>



## Noter 430 BORETTSLAGET SCHØNINGSGT. 6

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	8 375	0	5 625	6 000
Forretningsførerhonorar	52 632	52 632	54 210	56 250
Annen regnskapsførsel	1 350	1 422	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>62 357</b>	<b>54 054</b>	<b>61 235</b>	<b>63 650</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	39 000	37 000	39 000	39 000
Arbeidsgiveravgift	5 499	5 217	5 499	5 499
<b>Sum</b>	<b>44 499</b>	<b>42 217</b>	<b>44 499</b>	<b>44 499</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6603 Vedlikehold fasade	0	2 832 974	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	639	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	2 425	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	429	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	109 600	0	100 000	200 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	27 728	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	0	10 000	10 000
6632 Brannsikring	12 814	3 738	100 000	50 000
6636 Vedlikehold låssystem	0	114 692	0	0
6677 Vedlikehold brannsikring	0	0	13 000	13 000
<b>Sum</b>	<b>122 843</b>	<b>2 982 196</b>	<b>223 000</b>	<b>273 000</b>



## Noter 430 BORETTSLAGET SCHØNINGSGT. 6

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	7 000	7 000	7 000	7 000
6760 Vaktmestertjenester	20 314	19 573	18 000	22 000
6761 Renholdstjenester	24 338	26 381	24 000	23 000
6763 Ekstra renovasjon	0	1 011	1 000	1 000
6799 Andre konsulenttjenester	0	0	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>51 651</b>	<b>53 964</b>	<b>60 000</b>	<b>53 000</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6351 Kollektiv TV-leveranse	61 448	45 563	56 119	65 700
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 800	5 800	5 800	6 200
6825 Kopiering	1 504	1 536	1 000	1 000
6910 Kostnader Internett	19 462	27 721	19 363	19 363
6940 Porto	2 276	3 122	1 000	1 500
7720 Møtekostnader	5 549	4 657	5 000	5 500
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 766	3 027	2 200	2 200
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	1 020	1 020	1 020
7773 Gebyrer og garantier	1 000	1 883	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	730	1 500	1 500
7790 Andre driftskostnader	0	1 572	5 000	5 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	1 607	2 000	2 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	0	500	500
<b>Sum</b>	<b>101 165</b>	<b>98 238</b>	<b>100 502</b>	<b>111 483</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	861	34	300	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	8	513	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	391	0	0
<b>Sum</b>	<b>870</b>	<b>938</b>	<b>300</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8143 Lånenr 8398.71.57340	177 329	120 419	114 931	208 225
8144 Lånenr 8398.72.02788	54 268	18 525	31 924	63 180
<b>Sum</b>	<b>231 597</b>	<b>138 944</b>	<b>146 855</b>	<b>271 405</b>

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	6 167	6 340	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 167</b>	<b>6 340</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 430 BORETTSLAGET SCHØNINGSGT. 6 Orgnr: 886630042



**Noter 430 BORETTSLAGET SCHØNINGSGT. 6**

---

**Note 10 - Andre finansposter**

**Noter 430 BORETTSLAGET SCHØNINGSGT. 6 Orgnr: 886630042**



## Noter 430 BORETTSLAGET SCHØNINGSGT. 6

### Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>15 960</b>	<b>582 742</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	491 309	-2 213 094
Opptak av langsiktig lån	0	2 022 952
Avdrag langsiktig lån	-518 661	-329 009
Annen langsiktig gjeld	117 784	-47 631
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>90 432</b>	<b>-566 783</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>106 392</b>	<b>15 960</b>

### Negative disponible midler

Disponible midler i årsregnskapet viser negativt beløp.

Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene lån gjennom felleskostnadene.

### Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 20.02.2004, og anskaffelseskostnaden var kr 30 765 000. Bygningene er ikke avskrevet. Det er vurdert at utført vedlikehold er tilstrekkelig til å opprettholde bokført verdi.

### Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	23 101	18 967
1742 Forskuddsbetalt forsikring	28 008	5 958
<b>Sum</b>	<b>51 109</b>	<b>24 926</b>

### Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 21 andeler a kr 100.



## Noter 430 BORETTSLAGET SCHØNINGSGT. 6

### Note 15 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Diverse rehabilitering i henhold til vedlikeholdsplan.	
Lånenummer:	<b>83987202788</b>	<b>83987157340</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2015
Rentesats:	4.10 %	4.10 %
Beregnet innfridd:	01.08.2041	01.01.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 022 952	9 715 142
Lånesaldo 01.01:	1 994 293	6 690 780
Avdrag i perioden:	80 400	443 302
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 913 893</b>	<b>6 247 478</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 541 884	4 975 963
Andelssaldo 01.01:	0	1 088 698
Innbetalt IN i perioden:	0	165 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	47 216
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>1 206 482</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>1 913 893</b>	<b>7 453 960</b>

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987157340	3	468 428	1 405 284
	3	377 726	1 133 178
	3	325 913	977 739
	1	323 917	323 917
	3	301 978	905 934
	1	295 009	295 009
	3	261 126	783 378
	1	214 388	214 388
	1	120 833	120 833
	1	65 352	65 352
	1	22 463	22 463
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987202788	3	120 274	360 822
	1	119 762	119 762
	1	117 204	117 204
	4	96 986	387 944
	1	84 447	84 447
	3	83 682	251 046
	1	83 170	83 170
	3	77 537	232 611
	1	75 747	75 747
	3	67 047	201 141

Noter 430 BORETTSLAGET SCHØNINGSGT. 6 Orgnr: 886630042



**Noter 430 BORETTSLAGET SCHØNINGSGT. 6**

---

**Kommentarer til lån**

Borettslagets pantelån og borettsinnskuddet er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på 30 765 000.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET SCHØNINGSGT. 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BORETTSLAGET SCHØNINGSGT. 6**

Styreleder	Lars Fredrik Nystad (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Therese Jensen (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Karoline Haverstad (sign.)	11.04.2023



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schøningsgt 6

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Schøningsgt 6** som viser et **overskudd på NOK 491 309**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av Styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Document ID:

7Bne/DsucMmPmSr1jNGUNnVgKazMu/VIAp  
ooQg1LirY=



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 28.april 2023  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:

7Bne/DsucMmPmSr1jNGUNnVgKazMu/VIAp  
ooQg1LirY=



## Uavhengig revisors beretning Brl Schöningsgt 6.pdf

Name

Loven, Steinar Arild

Date

2023-04-28

Timestamp

2023-04-28T14:40:44.010+02:00

Document ID

7Bne/DsucMmPmSr1jNGUNnVgKazMu/VIApoo

Qg1LirY=

Identification

 bankID Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schøningsgt 6

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Schøningsgt 6** som viser et **overskudd på NOK 491 309**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av Styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Document ID:

7Bne/DsucMmPmSr1jNGUNnVgKazMu/VIAp  
ooQg1LirY=



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 28.april 2023  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:

7Bne/DsucMmPmSr1jNGUNnVgKazMu/VIAp  
ooQg1LirY=



## Uavhengig revisors beretning Brl Schöningsgt 6.pdf

Name Date  
**Loven, Steinar Arild** 2023-04-28

Timestamp  
2023-04-28T14:40:44.010+02:00

Document ID  
7Bne/DsucMmPmSr1jNGUNnVgKazMu/VIApoo

Qg1LirY=

Identification  
 Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))