



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 189 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEFJORD HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Kim Jensen
Mokollveien 12
3215 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 371 301	2 191 424
Sum inntekter		2 371 301	2 191 424
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 322	10 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	401 584	401 071
Annen driftskostnad		267 107	253 792
Sum kostnader		683 012	665 425
Driftsresultat		1 688 289	1 525 999
Annen rentekostnad		537 330	658 759
Sum finanskostnader		537 330	658 759
Netto finans		-537 330	-658 759
Ordinært resultat før skattekostnad		1 150 959	867 240
Skattekostnad på ordinært resultat		253 211	191 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		897 748	675 686
Årsresultat		897 748	675 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		897 748	675 686
Totalresultat		897 748	675 686
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		897 748	675 686
Sum overføringer og disponeringer		897 748	675 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	20 745 117	21 108 222
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		20 745 117	21 108 222
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		755 672	755 672
Sum finansielle anleggsmidler		755 672	755 672
Sum anleggsmidler		21 500 789	21 863 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		207 787	565 244
Andre kortsiktige fordringer		9 506	134 208
Sum fordringer		217 293	699 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 144 450	902 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 144 450	902 200
Sum omløpsmidler		2 361 743	1 601 652
SUM EIENDELER		23 862 531	23 465 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 310 630	1 412 882
Sum opptjent egenkapital		2 310 630	1 412 882
Sum egenkapital		3 310 630	2 412 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		188 548	196 860
Sum avsetninger for forpliktelser		188 548	196 860
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 046 388	20 047 294
Sum annen langsiktig gjeld		20 046 388	20 047 294
Sum langsiktig gjeld		20 234 936	20 244 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 854	
Betalbar skatt		261 523	196 827
Skyldig offentlige avgifter		7 418	
Annen kortsiktig gjeld		17 171	611 683
Sum kortsiktig gjeld		316 966	808 510
Sum gjeld		20 551 902	21 052 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 862 531	23 465 546
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 701828

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 189 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEFJORD HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Kim Jensen
Mokollveien 12
3215 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 189 992
SANDEFJORD HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 371 301	2 191 424
Sum inntekter		2 371 301	2 191 424
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 322	10 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	401 584	401 071
Annen driftskostnad		267 107	253 792
Sum kostnader		683 012	665 425
Driftsresultat		1 688 289	1 525 999
Annen rentekostnad		537 330	658 759
Sum finanskostnader		537 330	658 759
Netto finans		-537 330	-658 759
Ordinært resultat før skattekostnad		1 150 959	867 240
Skattekostnad på ordinært resultat		253 211	191 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		897 748	675 686
Årsresultat		897 748	675 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		897 748	675 686
Totalresultat		897 748	675 686
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		897 748	675 686
Sum overføringer og disponeringer		897 748	675 686



Organisasjonsnr: 995 189 992
SANDEFJORD HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	20 745 117	21 108 222
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		20 745 117	21 108 222

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		755 672	755 672
Sum finansielle anleggsmidler		755 672	755 672

Sum anleggsmidler		21 500 789	21 863 894
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		207 787	565 244
Andre kortsiktige fordringer		9 506	134 208
Sum fordringer		217 293	699 452

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 144 450	902 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 144 450	902 200

Sum omløpsmidler		2 361 743	1 601 652
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 862 531	23 465 546
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 310 630	1 412 882
Sum opptjent egenkapital	2 310 630	1 412 882
Sum egenkapital	3 310 630	2 412 882
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	188 548	196 860
Sum avsetninger for forpliktelses	188 548	196 860
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 046 388	20 047 294
Sum annen langsiktig gjeld	20 046 388	20 047 294
Sum langsiktig gjeld	20 234 936	20 244 154
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 854	
Betalbar skatt	261 523	196 827
Skyldig offentlige avgifter	7 418	
Annen kortsiktig gjeld	17 171	611 683
Sum kortsiktig gjeld	316 966	808 510
Sum gjeld	20 551 902	21 052 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 862 531	23 465 546
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 995 189 992
SANDEFJORD HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sandefjord Handelsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 189 992



Resultatregnskap Sandefjord Handelsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 371 301	2 191 424
Sum driftsinntekter		2 371 301	2 191 424
Lønnskostnad	1	14 322	10 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	401 584	401 071
Annen driftskostnad		267 107	253 792
Sum driftskostnader		683 012	665 425
Driftsresultat		1 688 289	1 525 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		537 330	658 759
Resultat av finansposter		-537 330	-658 759
Ordinært resultat før skattekostnad		1 150 959	867 240
Skattekostnad på ordinært resultat		253 211	191 554
Årsresultat		897 748	675 686
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		897 748	675 686
Sum overføringer		897 748	675 686



Balanse Sandefjord Handelsbygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	20 745 117	21 108 222
Sum varige driftsmidler		<u>20 745 117</u>	<u>21 108 222</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		755 672	755 672
Sum finansielle anleggsmidler		<u>755 672</u>	<u>755 672</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 500 789</u>	<u>21 863 894</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		207 787	565 244
Andre kortsiktige fordringer		9 506	134 208
Sum fordringer		<u>217 293</u>	<u>699 452</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 144 450	902 200
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 144 450</u>	<u>902 200</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 361 743</u>	<u>1 601 652</u>
Sum eiendeler		<u>23 862 531</u>	<u>23 465 546</u>



Balanse
Sandefjord Handelsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 310 630	1 412 882
Sum opptjent egenkapital		2 310 630	1 412 882
Sum egenkapital		3 310 630	2 412 882
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		188 548	196 860
Sum avsetning for forpliktelser		188 548	196 860
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 046 388	20 047 294
Sum annen langsiktig gjeld		20 046 388	20 047 294
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 854	0
Betalbar skatt		261 523	196 827
Skyldig offentlige avgifter		7 418	0
Annen kortsiktig gjeld		17 171	611 683
Sum kortsiktig gjeld		316 966	808 510
Sum gjeld		20 551 902	21 052 664
Sum egenkapital og gjeld		23 862 531	23 465 546

Sandefjord, elektronisk signering
Styret i Sandefjord Handelsbygg AS

Kim Jensen
styreleder

Lars Gunnerius Holter
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	20 053 548	5 000 000	25 053 548
Tilgang	38 479	0	38 479
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	20 092 027	5 000 000	25 092 027
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-4 346 910	0	-4 346 910
Balanseført verdi 31.12	15 745 117	5 000 000	20 745 117
Årets avskrivning	401 584	0	401 584
Forventet økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-50 år lineær		

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld som forfalle mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 046 388	20 047 294
Sum	20 046 388	20 047 294
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 046 388	20 047 294
Sum	20 046 388	20 047 294
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	20 745 117	21 108 222
Sum	20 745 117	21 108 222



RevisorCirkelen
Tønsberg AS

Statsautorisert revisor
Revisjon • Økonomistyring
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sandefjord Handelsbygg AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandefjord Handelsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 897 748. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:
Rambergveien 23b
3115 Tønsberg

Mobil: 908 27 042
E-mail: tor@revcirk.no

Bank: Handelsbanken
Konto: 9481 10 26020
Org.nr: 971 589 647

Penneo Dokumentnøkkel: ELL80-EQL1U-NVGI4-ZZZV-IKEOU-XMTOT



RevisorCirkelen
Tønsberg AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Sandefjord Handelsbygg AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til nettsiden <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetning>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 21. juni 2022
RevisorCirkelen Tønsberg AS

Tor-Henning Carlsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: ELL80-EQL1U-NVGI4-2ZZV-IKEOU-XMTOT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Henning Carlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-267409

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-06-24 07:09:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1L80-EQL1U-NVGI4-3IZZV-IKEOU-XMTOT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Sandefjord Handelsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: P81UV-SV56N-SK76F-GUM2N-SP083-GICLQ

Org.nr. : 995 189 992



Resultatregnskap Sandefjord Handelsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 371 301	2 191 424
Sum driftsinntekter		2 371 301	2 191 424
Lønnskostnad	1	14 322	10 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	401 584	401 071
Annen driftskostnad		267 107	253 792
Sum driftskostnader		683 012	665 425
Driftsresultat		1 688 289	1 525 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		537 330	658 759
Resultat av finansposter		-537 330	-658 759
Ordinært resultat før skattekostnad		1 150 959	867 240
Skattekostnad på ordinært resultat		253 211	191 554
Årsresultat		897 748	675 686
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		897 748	675 686
Sum overføringer		897 748	675 686

Penneo Dokumentnøkkel: P81UV-SV56N-SK76F-6UM2N-5P083-GICLQ



Balanse Sandefjord Handelsbygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	20 745 117	21 108 222
Sum varige driftsmidler		20 745 117	21 108 222
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		755 672	755 672
Sum finansielle anleggsmidler		755 672	755 672
Sum anleggsmidler		21 500 789	21 863 894
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		207 787	565 244
Andre kortsiktige fordringer		9 506	134 208
Sum fordringer		217 293	699 452
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 144 450	902 200
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 144 450	902 200
Sum omløpsmidler		2 361 743	1 601 652
Sum eiendeler		23 862 531	23 465 546

Penneo Dokumentnøkkel: P81UV-SV56N-SK76F-6UM2N-5P083-GICLQ



Balanse
Sandefjord Handelsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 310 630	1 412 882
Sum opptjent egenkapital		2 310 630	1 412 882
Sum egenkapital		3 310 630	2 412 882
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		188 548	196 860
Sum avsetning for forpliktelser		188 548	196 860
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 046 388	20 047 294
Sum annen langsiktig gjeld		20 046 388	20 047 294
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 854	0
Betalbar skatt		261 523	196 827
Skyldig offentlige avgifter		7 418	0
Annen kortsiktig gjeld		17 171	611 683
Sum kortsiktig gjeld		316 966	808 510
Sum gjeld		20 551 902	21 052 664
Sum egenkapital og gjeld		23 862 531	23 465 546

Sandefjord, elektronisk signering
Styret i Sandefjord Handelsbygg AS

Kim Jensen
styreleder

Lars Gunnerius Holter
styremedlem/ daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	20 053 548	5 000 000	25 053 548
Tilgang	38 479	0	38 479
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	20 092 027	5 000 000	25 092 027
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-4 346 910	0	-4 346 910
Balanseført verdi 31.12	15 745 117	5 000 000	20 745 117
Årets avskrivning	401 584	0	401 584
Forventet økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-50 år lineær		

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld som forfalle mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 046 388	20 047 294
Sum	20 046 388	20 047 294
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 046 388	20 047 294
Sum	20 046 388	20 047 294
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	20 745 117	21 108 222
Sum	20 745 117	21 108 222

Penneo Dokumentnøkkel: P81UV-SV56N-SK76F-GUM2N-SP083-GICLQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kim Jensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1003563

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-21 13:38:47 UTC



Lars Holter

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1551164

IP: 109.189.xxx.xxx

2022-06-23 15:20:41 UTC



Lars Holter

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1551164

IP: 109.189.xxx.xxx

2022-06-23 15:20:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P8TUV-SV56N-SK76F-GUM2N-5P083-GICLQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>