



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 360 411
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JEGERSBORG TERRASSE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		306 696	300 768
Sum inntekter		306 696	300 768
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3,4,5,6	137 873	613 650
Sum kostnader		156 129	631 906
Driftsresultat		150 567	-331 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		624	1 673
Sum finansinntekter		624	1 673
Annen finanskostnad		29 216	48 099
Sum finanskostnader		29 216	48 099
Netto finans		-28 592	-46 426
Ordinært resultat før skattekostnad		121 975	-377 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 975	-377 564
Årsresultat		121 975	-377 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 008 893	4 008 893
Sum varige driftsmidler		4 008 893	4 008 893
Sum anleggsmidler		4 008 893	4 008 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 139	16 326
Sum fordringer		17 139	16 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 450	202 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 589	218 880
Sum omløpsmidler		294 589	218 880
SUM EIENDELER		4 303 482	4 227 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	841 726	719 751
Sum opptjent egenkapital		841 726	719 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		842 326	720 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 154 462	1 202 727
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 280 000	2 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 434 462	3 482 727
Sum langsiktig gjeld		3 434 462	3 482 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 526	23 185
Annen kortsiktig gjeld		1 168	1 511
Sum kortsiktig gjeld		26 694	24 696
Sum gjeld		3 461 156	3 507 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 303 482	4 227 773
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 434 462	3 482 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 250114

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 360 411
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JEGERSBORG TERRASSE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 953 360 411
JEGERSBORG TERRASSE II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		306 696	300 768
Sum inntekter		306 696	300 768
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3,4,5,6	137 873	613 650
Sum kostnader		156 129	631 906
Driftsresultat		150 567	-331 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		624	1 673
Sum finansinntekter		624	1 673
Annen finanskostnad		29 216	48 099
Sum finanskostnader		29 216	48 099
Netto finans		-28 592	-46 426
Ordinært resultat før skattekostnad		121 975	-377 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 975	-377 564
Årsresultat		121 975	-377 564



Organisasjonsnr: 953 360 411
JEGERSBORG TERRASSE II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 008 893	4 008 893
Sum varige driftsmidler		4 008 893	4 008 893
Sum anleggsmidler		4 008 893	4 008 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 139	16 326
Sum fordringer		17 139	16 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 450	202 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 589	218 880
Sum omløpsmidler		294 589	218 880
SUM EIENDELER		4 303 482	4 227 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	841 726	719 751
Sum opptjent egenkapital		841 726	719 751
Sum egenkapital		842 326	720 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 154 462	1 202 727



Øvrig langsiktig gjeld	10	2 280 000	2 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 434 462	3 482 727
Sum langsiktig gjeld		3 434 462	3 482 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 526	23 185
Annen kortsiktig gjeld		1 168	1 511
Sum kortsiktig gjeld		26 694	24 696
Sum gjeld		3 461 156	3 507 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 303 482	4 227 773
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 434 462	3 482 727



Organisasjonsnr: 953 360 411
JEGERSBORG TERRASSE II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jegersborg Terrasse II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Jegersborg Terrasse II Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 121 975. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knanvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnrøkkel: TP0CM-NM1GZ-BWMS2-8IB1Y-W586X-KXFDE



Revisors beretning - 2020
Jegersborg Terrasse II Borettslag

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Larvik, 3. mars 2021
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TP0CM-NM1GZ-BWM52-8IB1V-W586X-KXFDE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-03 11:39:41Z



Penneo Dokumentnrøkke: TP0CM-NM1GZ-BWME2-8IB1Y-W586X-KXFDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	194 185	362 080	194 185	0
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	121 975	-377 564	51 000	74 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	1 230 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-48 265	-1 020 332	-44 000	-41 000
B. Årets endring disponible midler	73 711	-167 895	7 000	33 000
C. Disponible midler	267 895	194 185	201 185	33 000



Resultatregnskap 2020 for Jegersborg Terrasse II Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		306 696	300 768	307 000	307 000
Sum inntekter		306 696	300 768	307 000	307 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	2 256	2 256	2 000	2 000
Styrehonorar	2	16 000	16 000	16 000	16 000
Revisjonshonorar	3	4 248	4 170	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		19 554	19 176	20 000	20 000
Kontingent LABO / NBBL		2 382	2 370	2 000	2 000
Vedlikehold	4	12 650	466 694	36 000	36 000
Kabel-tv		20 820	19 656	21 000	22 000
Forsikring		16 322	14 568	15 000	18 000
Kommunale avgifter	5	46 124	49 736	52 000	51 000
Energi og strøm		10 318	11 640	12 000	12 000
Andre driftskostnader	6	5 455	25 640	33 000	30 000
Sum kostnader		156 129	631 906	213 000	213 000
Driftsresultat		150 567	-331 138	94 000	94 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		624	1 673	1 000	0
Rentekostnader		29 216	48 099	44 000	20 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-28 592	-46 426	-43 000	-20 000
Årsresultat		121 975	-377 564	51 000	74 000

Årsoppgjør 2020 for Jegersborg Terrasse II Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Jegersborg Terrasse II Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	330 653	330 653
Bygninger	7	3 678 240	3 678 240
Sum anleggsmidler		4 008 893	4 008 893
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		17 139	16 322
Andre fordringer		0	4
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		277 450	202 554
Sum omløpsmidler		294 589	218 880
SUM EIENDELER		4 303 482	4 227 773

Årsoppgjør 2020 for Jegersborg Terrasse II Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Jegersborg Terrasse II Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	600	600
Opptjent egenkapital	8	719 751	719 751
Årets resultat	8	121 975	0
Sum opptjent egenkapital		842 326	720 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 154 462	1 202 727
Borettsinnskudd	10	2 280 000	2 280 000
Sum langsiktig gjeld		3 434 462	3 482 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 526	23 185
Påløpte renter		260	583
Annen kortsiktig gjeld		908	928
Sum kortsiktig gjeld		26 694	24 696
Sum gjeld		3 461 156	3 507 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 303 482	4 227 773
Pantestillelser	11	3 434 462	3 482 727

Larvik, 31.12.2020

Årsoppgjør 2020 for Jegersborg Terrasse II Borettslag



Noter til regnskapet 2020 for Jegersborg Terrasse II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
Sum	2 256	2 256

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr. 16 000,-.



Noter til regnskapet 2020 for Jegersborg Terrasse II Borettslag

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 4 248,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vedlikehold innvendig	9 439	0
Vedlikehold elektro	0	153
Vedlikehold uteanlegg	0	3 339
Vedlikehold malerarbeid	1 568	5 614
Vedlikehold garasjer/parkering	1 644	1 588
Rehabilitering av kledning og vinduer	0	456 000
Sum	12 650	466 694

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innkjøp av inventar og utstyr	0	469
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	1 338
Snørydding/sandstrøing	0	19 774
Hage/plenklipping	87	985
Teknisk rådgivning	3 000	0
Premie sikringsordning	309	301
Generalforsamling	0	756
Bank- og betalingsgebyr	2 059	2 018
Sum	5 455	25 640

Note 7 - Bygninger inkl. tomt

Tomten er kjøpt i 1982 for kr. 330 653,-

Anskaffet år:	1982
Kostpris	3 678 240
Bokført verdi 31.12	4 008 893

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Årsoppgjør 2020 for Jegersborg Terrasse II Borettslag



Noter til regnskapet 2020 for Jegersborg Terrasse II Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innskutt andelskapital	600	600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	719 751	1 097 314
+/- Årets resultat	121 975	-377 564
Sum egenkapital pr 31.12	842 326	720 351

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken
Lånenummer:	25107706758	25107706715
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2005
Rentesats:	1.65 %	2.95 %
Beregnet innfridd:	27.12.2043	28.12.2020
Opprinnelig lånebeløp:	1 230 000	150 000
Lånesaldo 01.01:	1 186 067	16 660
Avdrag i perioden:	31 605	16 660
Lånesaldo 31.12:	1 154 462	0
Saldo 5 år frem i tid:	936 376	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	205 979	823 916
	2	165 274	330 548



Noter til regnskapet 2020 for Jegersborg Terrasse II Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opprinnelig innskudd	2 280 000	2 280 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	2 280 000	2 280 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 3 434 462,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 008 893,-.



Resultat og balanse med noter for Jegersborg Terrasse II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jegersborg Terrasse II Borettslag

Styreleder	Hans Johan Andresen (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Kjell Reisz (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Anne Grete Nakjem (sign.)	18.02.2021