



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 026 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGALAND BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Norevegen 7  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		402 800	510 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 800</b>	<b>510 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	505 616	448 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 616</b>	<b>448 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 816</b>	<b>62 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	546 300	273 717
Annen finanskostnad		2 478	273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>548 778</b>	<b>273 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-548 758</b>	<b>-273 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-651 573</b>	<b>-211 921</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-651 573</b>	<b>-211 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-651 573</b>	<b>-211 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-651 573	-211 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-651 573</b>	<b>-211 921</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 722 118	8 072 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 722 118</b>	<b>8 072 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 722 118</b>	<b>8 072 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 800	
Andre fordringer		15 419	9 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 219</b>	<b>9 037</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 805</b>	<b>222 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 024</b>	<b>231 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 826 142</b>	<b>8 304 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	-1 028 094	-376 521



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 028 094</b>	<b>-376 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 003 664</b>	<b>-352 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 743 932	8 547 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 743 932</b>	<b>8 547 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 743 932</b>	<b>8 547 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 674	25 182
Annen kortsiktig gjeld		19 200	83 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 874</b>	<b>108 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 829 806</b>	<b>8 656 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 826 142</b>	<b>8 304 084</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472702

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 026 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGALAND BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Norevegen 7  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 026 052  
HAUGALAND BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		402 800	510 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 800</b>	<b>510 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	505 616	448 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 616</b>	<b>448 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 816</b>	<b>62 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	546 300	273 717
Annen finanskostnad		2 478	273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>548 778</b>	<b>273 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-548 758</b>	<b>-273 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-651 573</b>	<b>-211 921</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-651 573</b>	<b>-211 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-651 573</b>	<b>-211 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-651 573	-211 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-651 573</b>	<b>-211 921</b>



Organisasjonsnr: 920 026 052  
HAUGALAND BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 722 118	8 072 118
Sum varige driftsmidler		13 722 118	8 072 118

Sum anleggsmidler		13 722 118	8 072 118
-------------------	--	------------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 800	
Andre fordringer		15 419	9 037
Sum fordringer		19 219	9 037

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 805	222 929
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		104 024	231 966
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		13 826 142	8 304 084
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 6	-1 028 094	-376 521
Sum opptjent egenkapital		-1 028 094	-376 521

Sum egenkapital	6	-1 003 664	-352 091
-----------------	---	------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 743 932	8 547 632
Sum annen langsiktig gjeld		14 743 932	8 547 632



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 743 932</b>	<b>8 547 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	66 674	25 182
Annen kortsiktig gjeld	19 200	83 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>85 874</b>	<b>108 543</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 829 806</b>	<b>8 656 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 826 142</b>	<b>8 304 084</b>



Organisasjonsnr: 920 026 052  
HAUGALAND BOLIGUTLEIE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jgh Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Pål Nicholas Helgeland	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Haugaland Boligutleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Haugaland Boligutleie AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	8 072 118
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 650 000
Anskaffelseskost 31.12.	13 722 118
Balanseført pr. 31.12.	13 722 118

Selskapet eier fire leilighetsbygg og en enebolig som ikke avskrives.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jgh Eiendom AS	50	50 %	50 %
Pål Nicholas Helgeland	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-376 522	-352 092
Årsresultat	0	0	-651 573	-651 573
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-1 028 095	-1 003 665



## Haugaland Boligutleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet gikk med underskudd i 2022 og egenkapitalen er tapt. Driften er sikret gjennom lån fra eier og markedsverdi av leilighetene som selskapet eier anses for å være vesentlig høyere enn bokførte verdier.

Styret er derfor av den oppfatning at det er grunnlag for videre drift og årsregnskapet for 2022 er satt opp med dette som forutsetning.

#### Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-651 573	-211 921
Permanente forskjeller	0	1 000
Årets skattegrunnlag	<u>-651 573</u>	<u>-210 921</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 036 569	-384 996
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 036 569	-384 996
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 036 569	-384 996
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. god regnskapsskikk.

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til JGH Holding AS/JGH Eiendom AS	14 743 932	8 547 632

Det er beregnet renter med kr 546.300 til JGH Holding/JGH Eiendom