



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 773 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS URANIENBORG TERRASSE 8
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		569 886	555 984
Sum inntekter		569 886	555 984
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 761	41 217
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 378	2 378
Annen driftskostnad	1	343 829	472 157
Sum kostnader		387 968	515 752
Driftsresultat		181 918	40 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	21
Sum finansinntekter		43	21
Annen rentekostnad		34 573	39 600
Sum finanskostnader		34 573	39 600
Netto finans		-34 530	-39 579
Ordinært resultat før skattekostnad	3	147 388	653
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 388	653
Årsresultat	4	147 388	653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 388	653
Totalresultat		147 388	653
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		147 388	653
Sum overføringer og disponeringer		147 388	653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	185 484	187 862
Sum varige driftsmidler		185 484	187 862
Sum anleggsmidler		185 484	187 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 259	8 040
Andre kortsiktige fordringer		48 301	29 651
Sum fordringer		60 560	37 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	71 159	37 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 159	37 962
Sum omløpsmidler		131 719	75 653
SUM EIENDELER		317 203	263 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-941 445	-1 088 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-941 445	-1 088 833
Sum egenkapital	4	-839 445	-986 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	975 489	1 041 820
Øvrig langsiktig gjeld		170 000	170 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 145 489	1 211 820
Sum langsiktig gjeld		1 145 489	1 211 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 639	652
Annen kortsiktig gjeld		4 520	37 877
Sum kortsiktig gjeld		11 159	38 528
Sum gjeld		1 156 648	1 250 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		317 203	263 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 750058

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 773 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS URANIENBORG TERRASSE 8
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 773 689
AS URANIENBORG TERRASSE 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		569 886	555 984
Sum inntekter		569 886	555 984
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 761	41 217
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 378	2 378
Annen driftskostnad	1	343 829	472 157
Sum kostnader		387 968	515 752
Driftsresultat		181 918	40 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	21
Sum finansinntekter		43	21
Annen rentekostnad		34 573	39 600
Sum finanskostnader		34 573	39 600
Netto finans		-34 530	-39 579
Ordinært resultat før skattekostnad	3	147 388	653
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 388	653
Årsresultat	4	147 388	653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 388	653
Totalresultat		147 388	653
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		147 388	653
Sum overføringer og disponeringer		147 388	653



Organisasjonsnr: 930 773 689
AS URANIENBORG TERRASSE 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

185 484

187 862

Sum varige driftsmidler

185 484

187 862

Sum anleggsmidler

185 484

187 862

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

12 259

8 040

48 301

29 651

Sum fordringer

60 560

37 691

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5

71 159

37 962

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

71 159

37 962

Sum omløpsmidler

131 719

75 653

SUM EIENDELER

317 203

263 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

102 000

102 000

Sum innskutt egenkapital

102 000

102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

-941 445

-1 088 833

Sum opptjent egenkapital

-941 445

-1 088 833

Sum egenkapital

4

-839 445

-986 833

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	975 489	1 041 820
Øvrig langsiktig gjeld		170 000	170 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 145 489	1 211 820
Sum langsiktig gjeld		1 145 489	1 211 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 639	652
Annen kortsiktig gjeld		4 520	37 877
Sum kortsiktig gjeld		11 159	38 528
Sum gjeld		1 156 648	1 250 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		317 203	263 515



Organisasjonsnr: 930 773 689
AS URANIENBORG TERRASSE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

As Uranienborg Terrasse 8

Foretaksnummer:930 773 689



Resultatregnskap

As Uranienborg Terrasse 8

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		569 886	555 984
Sum driftsinntekter		<u>569 886</u>	<u>555 984</u>
Lønnskostnad	1	41 761	41 217
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 378	2 378
Annen driftskostnad	1	343 829	472 157
Sum driftskostnader		<u>387 968</u>	<u>515 752</u>
Driftsresultat		<u>181 918</u>	<u>40 232</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	21
Annen rentekostnad		34 573	39 600
Resultat av finansposter		<u>-34 530</u>	<u>-39 579</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	147 388	653
Ordinært resultat		<u>147 388</u>	<u>653</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>147 388</u>	<u>653</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		147 388	653
Sum overføringer		<u>147 388</u>	<u>653</u>



Balanse

As Uranienborg Terrasse 8

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	185 484	187 862
Sum varige driftsmidler		<u>185 484</u>	<u>187 862</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>185 484</u>	<u>187 862</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 259	8 040
Andre kortsiktige fordringer		48 301	29 651
Sum fordringer		<u>60 560</u>	<u>37 691</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	71 159	37 962
Sum omløpsmidler		<u>131 719</u>	<u>75 653</u>
Sum eiendeler		<u>317 203</u>	<u>263 515</u>



Balanse

As Uranienborg Terrasse 8

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-941 445	-1 088 833
Sum opptjent egenkapital		<u>-941 445</u>	<u>-1 088 833</u>
Sum egenkapital	4	<u>-839 445</u>	<u>-986 833</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	975 489	1 041 820
Øvrig langsiktig gjeld		170 000	170 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 145 489</u>	<u>1 211 820</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 639	652
Annen kortsiktig gjeld		4 520	37 877
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 159</u>	<u>38 528</u>
Sum gjeld		<u>1 156 648</u>	<u>1 250 348</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>317 203</u>	<u>263 515</u>

Oslo, 24.05.2022

Styret i As Uranienborg Terrasse 8

Tone Westad
styreleder

Anne Stray
styremedlem

Jens Brigit Relling
nestleder

Harald Halvorsen
styremedlem



As Uranienborg Terrasse 8

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak..

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	36 600	36 600
Arbeidsgiveravgift	5 161	4 617
Sum	41 761	41 217

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	194 996	194 996
Anskaffelseskost 31.12.21	194 996	194 996
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 512	9 512
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	9 512	9 512
Bokført verdi 31.12.21	185 484	185 484
Årets ordinære avskrivninger	2 378	2 378

Foretaksnummer: 930 773 689



As Uranienborg Terrasse 8

Note 3 Skattenote

Selskapet er ett boligsameie, og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	102 000	-1 088 833	-986 833
Pr 01.01.2021	102 000	-1 088 833	-986 833
Årets resultat		147 388	147 388
Pr 31.12.2021	102 000	-941 445	-839 445

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Uranienborg Terrasse 8 pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	255	400,00	102 000
Sum	255		102 000

Selskapets aksjonærer er eierne av leilighetene, med andeler fordelt etter leilighetens størrelse.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 147 388. Sameiet har tatt opp et lån som gjelder finansiering av rehabiliteringskostnader. Lånet er sikret gjennom pant i eiendomen.

Foretaksnummer: 930 773 689



As Uranienborg Terrasse 8

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	975 489	1 041 820
Øvrig langsiktig gjeld	170 000	170 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 145 489	1 211 820

Foretaksnummer: 930 773 689