



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅRSTAD EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Helge Arne Espeland  
5627 JONDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Arne Espeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 648 610	1 596 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 648 610</b>	<b>1 596 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	29 776	180 841
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader		572 113	662 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>601 889</b>	<b>843 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 046 721</b>	<b>753 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		678	709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>678</b>	<b>709</b>
Annen rentekostnad		224 705	291 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 705</b>	<b>291 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 027</b>	<b>-290 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>822 695</b>	<b>462 123</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	193 126	112 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>629 569</b>	<b>349 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>629 569</b>	<b>349 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>629 569</b>	<b>349 704</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>629 569</b>	<b>349 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		629 569	349 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>629 569</b>	<b>349 704</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 5	12 283 000	12 283 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 283 000</b>	<b>12 283 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 020 700	3 020 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		250 166	250 166
Andre langsiktige fordringer			41 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 270 866</b>	<b>3 312 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 553 866</b>	<b>15 595 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 000	14 250
Andre kortsiktige fordringer		19 866	29 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 866</b>	<b>44 167</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	603 696	422 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>603 696</b>	<b>422 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 562</b>	<b>467 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 204 428</b>	<b>16 062 405</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	6	100 000	100 000
Overkurs		3 184 920	3 184 920
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 284 920</b>	<b>3 284 920</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 338 933	4 709 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 338 933</b>	<b>4 709 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>8 623 852</b>	<b>7 994 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	973 580	970 798
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>973 580</b>	<b>970 798</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 093 035	6 776 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 093 035</b>	<b>6 776 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 066 615</b>	<b>7 747 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 059	13 870
Betalbar skatt	7	190 344	111 724
Skyldige offentlige avgifter		2 192	1 940
Annen kortsiktig gjeld		314 367	193 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>513 961</b>	<b>320 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 580 576</b>	<b>8 068 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 204 428</b>	<b>16 062 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687044

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅRSTAD EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Helge Arne Espeland  
5627 JONDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Arne Espeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 990 026 602  
KÅRSTAD EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 648 610	1 596 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 648 610</b>	<b>1 596 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	29 776	180 841
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader		572 113	662 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>601 889</b>	<b>843 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 046 721</b>	<b>753 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		678	709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>678</b>	<b>709</b>
Annen rentekostnad		224 705	291 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 705</b>	<b>291 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 027</b>	<b>-290 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>822 695</b>	<b>462 123</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	193 126	112 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>629 569</b>	<b>349 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>629 569</b>	<b>349 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>629 569</b>	<b>349 704</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>629 569</b>	<b>349 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		629 569	349 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>629 569</b>	<b>349 704</b>



Organisasjonsnr: 990 026 602  
KÅRSTAD EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 5	12 283 000	12 283 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 283 000</b>	<b>12 283 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 020 700	3 020 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		250 166	250 166
Andre langsiktige fordringer			41 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 270 866</b>	<b>3 312 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 553 866</b>	<b>15 595 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 000	14 250
Andre kortsiktige fordringer		19 866	29 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 866</b>	<b>44 167</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	603 696	422 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>603 696</b>	<b>422 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 562</b>	<b>467 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 204 428</b>	<b>16 062 405</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	6	100 000	100 000
Overkurs		3 184 920	3 184 920
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 284 920</b>	<b>3 284 920</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 338 933	4 709 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 338 933</b>	<b>4 709 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>8 623 852</b>	<b>7 994 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	973 580	970 798
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>973 580</b>	<b>970 798</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 093 035	6 776 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 093 035</b>	<b>6 776 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 066 615</b>	<b>7 747 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 059	13 870
Betalbar skatt	7	190 344	111 724
Skyldige offentlige avgifter		2 192	1 940
Annen kortsiktig gjeld		314 367	193 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>513 961</b>	<b>320 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 580 576</b>	<b>8 068 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 204 428</b>	<b>16 062 405</b>



Organisasjonsnr: 990 026 602  
KÅRSTAD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

2020

for

## Kårstad Eigedom AS

Org.nr. 990 026 602



TH Revisjon og Regnskap

TH Revisjon og Regnskap AS  
Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

NO 997 479 823 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

## Til generalforsamlingen i Kårstad Eigedom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Kårstad Eigedom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 629.569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 18. juni 2021

Terje Hånes  
Statsautorisert revisor



## Kårstad Eigedom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 648 610	1 596 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 648 610</b>	<b>1 596 500</b>
Lønnskostnad	2	29 776	180 841
Andre driftskostnader		572 113	662 582
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>601 889</b>	<b>843 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 046 721</b>	<b>753 077</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		678	709
Rentekostnader		224 705	291 663
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-224 027</b>	<b>-290 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>822 695</b>	<b>462 123</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	193 126	112 419
<b>Årets resultat</b>		<b>629 569</b>	<b>349 704</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		629 569	349 704
<b>Sum overføringer</b>		<b>629 569</b>	<b>349 704</b>



## Kårstad Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 5	12 283 000	12 283 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 020 700	3 020 700
Investeringer i aksjer og andeler		250 166	250 166
Andre langsiktige fordringer		0	41 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 553 866</b>	<b>15 595 366</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 000	14 250
Andre kortsiktige fordringer		19 866	29 917
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	603 696	422 872
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 562</b>	<b>467 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 204 428</b>	<b>16 062 405</b>


**Kårstad Eigedom AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	6	100 000	100 000
Overkurs		3 184 920	3 184 920
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 284 920</b>	<b>3 284 920</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 338 933	4 709 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 338 933</b>	<b>4 709 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>8 623 852</b>	<b>7 994 284</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	973 580	970 798
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 093 035	6 776 375
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 066 615</b>	<b>7 747 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 059	13 870
Betalbar skatt	7	190 344	111 724
Skyldige offentlige avgifter		2 192	1 940
Annen kortsiktig gjeld		314 367	193 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>513 961</b>	<b>320 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 580 576</b>	<b>8 068 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 204 428</b>	<b>16 062 405</b>

Jondal, 18.06.2021

Styret i Kårstad Eigedom AS

  
Høge Arne Espeland  
Styrets leder / Daglig leder  
Jofrid Kårstad Espeland  
Styremedlem  
Oddmund Espeland  
Styremedlem



## Kårstad Eigedom AS

Noteopplysninger 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den perioden utleieforholdet gjelder.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger	25 638	163 509
Folketrygdavgift	2 718	17 332
Pensjonskostnader	0	0
Andre kostnader	1 420	0
Sum lønnskostnader	<u>29 776</u>	<u>180 841</u>
Antall årsverk	0,2	0,5
<b>Godtgjørelser</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	0	0
Andre godtgjørelser	0	
<b>Revisor</b>	<b>Revisjon</b>	<b>Andre tjenester</b>
Honorar inkl. mva	10 938	13 250

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen fast ansatte, og heller ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 813 099	224 633	14 037 732
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 813 099	224 633	14 037 732
Akkumulerte avskrivninger	1 530 099	224 633	1 754 732
Bokført verdi 31.12.	12 283 000	0	12 283 000
Årets avskrivninger	0	0	0
Lineær avskrivning	Ingen	5 år	

Selskapet har valgt å avslutte avskrivning av bygninger fom. 2013 da det foreligger merverdier, og eiendommene i sin helhet er utleid til boligformål.



### Kårstad Eigedom AS

### Noteopplysninger 2020

#### Note 4 Andeler i tilknyttede selskaper

Foretaksnavn	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Følgefonn Gjestetun AS (ansk nov 2017)	25 %	2 500 350	2 500 350
Følgefonn Gjestetun DA (ansk nov 2017)	26 %	520 350	520 350

#### Note 5 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

##### Fordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

##### Langsiktig gjeld

Selskapet har følgende langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 093 035	6 776 375
<b>Pantstillelser og garantier</b>		
Pantesikret gjeld	6 093 035	6 776 375
<b>Bokført verdi eiendeler stillet som sikkerhet</b>		
Bygning Ivar Aasens gt 4	7 040 000	7 040 000
Bygning Gimleveien 8	5 243 000	5 243 000
Driftsløsere	0	0

#### Note 6 Aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr 100.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Helge Arne Espeland	100,00 %	Daglig leder, Styrets leder

#### Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	190 344	111 724
Endring utsatt skatt	2 782	695
Netto skattekostnad	<u>193 126</u>	<u>112 419</u>

##### Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skattekostnad	822 695	462 123
Andre permanente forskjeller	41 500	-293
Regnskapsmessig gevinst ved salg aksjer	0	0
Regnskapsmessig tap ved realisasjon av andel	0	0
Skattem. overskudd andel i deltakerl selskap	13 648	49 167
Skattem. underskudd andel i deltakerl selskap	0	0
Midlertidige forskjeller	-12 643	-3 161
Årets skattegrunnlag	<u>865 200</u>	<u>507 836</u>
Beregnet betalbar skatt, 22 %	<u>190 344</u>	<u>111 724</u>

##### Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.20	31.12.19	Endring
Driftsmidler	4 425 362	4 412 719	-12 643
Andre forskjeller	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Netto grunnlag	4 425 362	4 412 719	-12 643
Utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>973 580</u>	<u>970 798</u>	<u>2 781</u>
Skattesats	22 %	22 %	



## Kårstad Eigedom AS

## Noteopplysninger 2020

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 184 920	4 709 364	7 994 284
Årets resultat			629 569	629 569
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>3 184 920</u>	<u>5 338 932</u>	<u>8 623 852</u>

### Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.