



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 760 463
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEV EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o John Kristian Larsen Bernhard Getz' gate 15B 7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Martin Salbubæk Engvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 435 787	1 402 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 435 787</b>	<b>1 402 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 000
Annen driftskostnad		297 025	352 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 025</b>	<b>357 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 138 761</b>	<b>1 044 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121	2
Annen finansinntekt		4 106	4 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 226</b>	<b>4 019</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	471 404	153 338
Annen rentekostnad			38
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471 404</b>	<b>153 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-467 178</b>	<b>-149 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>671 584</b>	<b>894 862</b>
Skattekostnad på resultat	4	146 880	195 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>524 704</b>	<b>699 046</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>524 704</b>	<b>699 046</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>524 704</b>	<b>699 046</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>524 704</b>	<b>699 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		524 704	699 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>524 704</b>	<b>699 046</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 985 521	7 985 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>7 985 521</b>	<b>7 985 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 985 521</b>	<b>7 985 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	75 850	73 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 850</b>	<b>73 780</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 523	107 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 523</b>	<b>107 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 373</b>	<b>181 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 200 894</b>	<b>8 166 527</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 737	4 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 737</b>	<b>4 790</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>108 737</b>	<b>104 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 652 363	5 264 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 652 363</b>	<b>5 264 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 652 363</b>	<b>5 264 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 554	216 019
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		667 637	890 071
Annen kortsiktig gjeld	7	2 552 603	1 691 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 439 794</b>	<b>2 797 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 092 157</b>	<b>8 061 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 200 894</b>	<b>8 166 527</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458366

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 760 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o John Kristian Larsen  
Bernhard Getz' gate 15B  
7043 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Martin Salbubæk Engvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 760 463  
LEV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 435 787	1 402 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 435 787</b>	<b>1 402 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 000
Annen driftskostnad		297 025	352 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 025</b>	<b>357 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 138 761</b>	<b>1 044 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121	2
Annen finansinntekt		4 106	4 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 226</b>	<b>4 019</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	471 404	153 338
Annen rentekostnad			38
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471 404</b>	<b>153 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-467 178</b>	<b>-149 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>671 584</b>	<b>894 862</b>
Skattekostnad på resultat	4	146 880	195 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>524 704</b>	<b>699 046</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>524 704</b>	<b>699 046</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>524 704</b>	<b>699 046</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>524 704</b>	<b>699 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		524 704	699 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>524 704</b>	<b>699 046</b>



Organisasjonsnr: 993 760 463  
LEV EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3

7 985 521

7 985 521

6

7 985 521

7 985 521

Sum anleggsmidler

7 985 521

7 985 521

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

7

75 850

73 780

75 850

73 780

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

139 523

107 227

139 523

107 227

Sum omløpsmidler

215 373

181 007

SUM EIENDELER

8 200 894

8 166 527

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

8

100 000

100 000

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

8 737

4 790

8 737

4 790

Sum egenkapital

5

108 737

104 790

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3

4 652 363

5 264 615



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 652 363</b>	<b>5 264 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 652 363</b>	<b>5 264 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 554	216 019
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		667 637	890 071
Annen kortsiktig gjeld	7	2 552 603	1 691 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 439 794</b>	<b>2 797 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 092 157</b>	<b>8 061 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 200 894</b>	<b>8 166 527</b>



Organisasjonsnr: 993 760 463  
LEV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
John Kristian Larsen  
2023-05-30



BankID Signing  
Svein Martin Engvik Salbubæk  
2023-05-31

# Årsregnskap 2022

## Lev Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 993 760 463**



## RESULTATREGNSKAP

### LEV EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 435 787	1 402 120
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 435 787</b>	<b>1 402 120</b>
Varekostnad		0	5 000
Annen driftskostnad		297 025	352 901
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>297 025</b>	<b>357 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 138 761</b>	<b>1 044 219</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		121	2
Annen finansinntekt		4 106	4 017
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	471 404	153 338
Annen rentekostnad		0	38
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-467 178</b>	<b>-149 357</b>
Resultat før skattekostnad		671 584	894 862
Skattekostnad på resultat	4	146 880	195 816
<b>Resultat</b>	<b>4</b>	<b>524 704</b>	<b>699 046</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>524 704</b>	<b>699 046</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		524 704	699 046
<b>Sum overføringer</b>		<b>524 704</b>	<b>699 046</b>



### BALANSE

#### LEV EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 985 521	7 985 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>7 985 521</b>	<b>7 985 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 985 521</b>	<b>7 985 521</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	75 850	73 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 850</b>	<b>73 780</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 523	107 227
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 373</b>	<b>181 007</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 200 894</b>	<b>8 166 527</b>



## BALANSE

### LEV EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 737	4 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 737</b>	<b>4 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>108 737</b>	<b>104 790</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 652 363	5 264 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 652 363</b>	<b>5 264 615</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		219 554	216 019
Konserngjeld		667 637	890 071
Annen kortsiktig gjeld	7	2 552 603	1 691 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 439 794</b>	<b>2 797 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 092 157</b>	<b>8 061 737</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 200 894</b>	<b>8 166 527</b>

Styret i Lev Eiendom AS

John Kristian Larsen  
styreleder

Svein Martin Salbubæk Engvik  
styremedlem/daglig leder



## **Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

### *Generelt*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldoavskrives

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

## **Note 2 Lønnskostnader**

Lev Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## **Note 3 Gjeld morselskap og pant**

Selskapet har en gjeld til morselskapet på 4 652 363,-. Gjelden er renteberegnet med 153 338,- som tilsvarer 3% og vil bli gjort opp som en langsiktig gjeld, og blir gjort opp når likviditeten tilsier de.

Bygg og tomt som har en bokført verdi på 7 985 521,- er pantsatt med inntil 25 000 000,- i lån som morselskap Campus Eiendom AS har tatt opp i Stadsbygd sparebank



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	146 880	195 816
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>146 880</b>	<b>195 816</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	671 584	894 862
Permanente forskjeller	-114	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 832	-4 791
Avgitt konsernbidrag	-667 637	-890 071
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	146 880	195 816
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-146 880	-195 816
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-865 668	-869 501	-3 832
<b>Sum</b>	<b>-865 668</b>	<b>-869 501</b>	<b>-3 832</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	865 668	869 501	3 832
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	0	100 000
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
Årets resultat		524 704	524 704
Konsernbidrag avgitt		-694 255	-694 255
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-169 551</b>	<b>-69 551</b>



## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 835 859	2 000 000	8 835 859
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 835 859</b>	<b>2 000 000</b>	<b>8 835 859</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	850 339		850 339
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 985 521</b>	<b>2 000 000</b>	<b>7 985 521</b>
Økonomisk levetid	50 år		

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	850 000	850 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 342 740	890 071
<b>Sum</b>	<b>3 192 740</b>	<b>1 740 071</b>

Fordringene/gjelden er ikke renteberegnet.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LEV EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Campus Eiendom AS	1 000	100,0	100,0