



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 702 091
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DEØR VEI 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Johan Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	278 090	0
Sum inntekter		278 090	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	117 840	0
Sum kostnader		117 839	0
Driftsresultat		160 251	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 147	0
Sum finansinntekter		1 147	0
Annen rentekostnad		59 781	0
Sum finanskostnader		59 781	0
Netto finans		58 634	0
Ordinært resultat før skattekostnad		101 616	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 616	0
Årsresultat		101 616	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 616	0
Sum overføringer og disponeringer		101 616	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	30 273 093	0
Sum varige driftsmidler		30 273 093	0
Sum anleggsmidler		30 273 093	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 421	0
Andre fordringer	9	476	0
Sum fordringer		6 897	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 849	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 849	0
Sum omløpsmidler		246 746	0
SUM EIENDELER		30 519 839	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		151 616	0
Sum opptjent egenkapital		101 616	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	12	151 616	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		28 223 093	0
Sum annen langsiktig gjeld		28 223 093	0
Sum langsiktig gjeld		28 223 093	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 765	0
Annen kortsiktig gjeld	10	2 091 365	0
Sum kortsiktig gjeld		2 145 130	0
Sum gjeld		30 368 223	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 519 839	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	28 223 093	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 694154

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 702 091
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DEØR VEI 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Johan Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 923 702 091
DEØR VEI 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	278 090	0
Sum inntekter		278 090	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	117 840	0
Sum kostnader		117 839	0
Driftsresultat		160 251	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 147	0
Sum finansinntekter		1 147	0
Annen rentekostnad		59 781	0
Sum finanskostnader		59 781	0
Netto finans		58 634	0
Ordinært resultat før skattekostnad		101 616	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 616	0
Årsresultat		101 616	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 616	0
Sum overføringer og disponeringer		101 616	0



Organisasjonsnr: 923 702 091
DEØR VEI 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

30 273 093

0

Sum varige driftsmidler

30 273 093

0

Sum anleggsmidler

30 273 093

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 421

0

Andre fordringer

9

476

0

Sum fordringer

6 897

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

239 849

0

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

239 849

0

Sum omløpsmidler

246 746

0

SUM EIENDELER

30 519 839

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

50 000

0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

151 616

0

Sum opptjent egenkapital

101 616

0

Sum egenkapital

12

151 616

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

28 223 093

0

Sum annen langsiktig gjeld

28 223 093

0



Sum langsiktig gjeld		28 223 093	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 765	0
Annen kortsiktig gjeld	10	2 091 365	0
Sum kortsiktig gjeld		2 145 130	0
Sum gjeld		30 368 223	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 519 839	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	28 223 093	0



Organisasjonsnr: 923 702 091
DEØR VEI 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Dør vei 1 borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	101 616	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-30 273 093	0
Endringer i andre langsiktige poster	28 273 093	0
B. Årets endring disponible midler	-1 898 384	0
C. Disponible midler	-1 898 384	0
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	246 746	0
Kortsiktig gjeld	-2 145 130	0
C. Disponible midler	-1 898 384	0

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.



Resultatregnskap 2020 Deør vei 1 borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	228 090	0	240 000	240 000
Sum leieinntekt		228 090	0	240 000	240 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	50 000	0	0	0
Sum annen inntekt		50 000	0	0	0
Sum inntekt		278 090	0	240 000	240 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	750	750
Kostnad eiendom/lokale	3	17 908	0	15 000	15 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	39 277	0	16 000	16 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		5 625	0	5 600	5 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	15 000	15 000
Revisjonshonorar	5	4 140	0	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		49 625	0	48 000	48 000
Forsikring	6	0	0	26 000	26 000
Andre kostnader	7	1 265	0	5 000	5 000
Sum kostnad		117 839	0	136 350	136 350
Driftsresultat		160 251	0	103 650	103 650
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 147	0	-1 000	-1 000
Rentekostnad		59 781	0	63 000	63 000
Netto finansposter		58 634	0	64 000	64 000
Årsresultat		101 616	0	39 650	39 650
Overført til/fra annen egenkapital		101 616	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		101 616	0	0	0



Balanse 2020 Dør vei 1 borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	1 080 000	0
Bygninger	8	29 193 093	0
Sum anleggsmidler		30 273 093	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 421	0
Andre kortsiktige fordringer	9	476	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		239 849	0
Sum omløpsmidler		246 746	0
SUM EIENDELER		30 519 839	0



Balanse 2020 Dør vei 1 borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		50 000	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 616	0
Sum opptjent egenkapital		101 616	0
Sum egenkapital	12	151 616	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		28 223 093	0
Sum langsiktig gjeld		28 223 093	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		26 066	0
Leverandørgjeld		53 765	0
Annen kortsiktig gjeld	10	2 065 299	0
Sum kortsiktig gjeld		2 145 130	0
Sum gjeld		30 368 223	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 519 839	0
Pantstillelser	11	28 223 093	0
Sted: _____	Dato: _____		

Ludvig Nord-Varhaug
Styreleder

Svein Anders Tunheim
Styremedlem

Jon-Sverre Sedal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Dør vei 1 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Borettslaget ble stiftet 29.07.2019. Usbl overtok forretningsførsel fra 01.01.2020. Opprinnelig var dette utleieleiligheter som siden ble omgjort til borettslagsandeler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Dør vei 1 borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	129 381	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	59 781	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	38 928	0
Sum	228 090	0

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	50 000	0
Sum	50 000	0

Oppstartskapital i borettslag.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	8 438	0
6392 Containerleie/tømming	9 470	0
Sum	17 908	0

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	39 277	0
Sum	39 277	0

Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 140	0
Sum	4 140	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Forsikringer

Forsikring for 2020 var på kr 25 576, og ble i sin helhet dekket av utbygger. Forsikringsavtalen med Tryg forsikring ble avsluttet 31.12.20 og hadde polisenummer 7263482.



Noter årsregnskap 2020 Dør vei 1 borettslag

Note 7 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	1 180	0
7773 Omkostninger innkreving	85	0
Sum	1 265	0

Note 8 - Varige driftsmidler

	Bolig	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	29 193 093	1 080 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 193 093	1 080 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 193 093	1 080 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2103 kvm. G.nr 135, b.nr 518.

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	476	0
Sum	476	0

Konto 1570 er tilgode renter Klare finans AS for 2020.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2980 Andre påløpte kostnader	5 518	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	2 059 781	0
Sum	2 065 299	0

Konto 2980 er avsatt faktura for spyling av toaletter.

Konto 2990 er kortsiktig lån til Jonor AS inklusive renter for 2020. Lånet blir innfridd i 2021, og gjort om til et pantelån i bank.



Noter årsregnskap 2020 Dør vei 1 borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Innskuddskapital	28 223 093
Boligselskapets pantsikrede gjeld	28 223 093
Bokført verdi av pantsatt eiendom	30 273 093

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 30 280 000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Dør vei 1 borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	0	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	0	50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	101 616	101 616
Sum opptjent egenkapital	0	101 616	101 616
Sum egenkapital	0	151 616	151 616



Resultat og balanse med noter for Døør vei 1 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Døør vei 1 borettslag

Styreleder	Ludvig Nord-Varhaug (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Svein Anders Tunheim (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Jon-Sverre Sedal (sign.)	10.05.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Deør Vei 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Deør Vei 1 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 101 616. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Dør Vei 1 Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

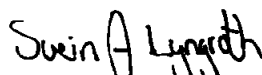
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. august 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor