



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	892 048 622
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVANEVIK INVEST AS
Forretningsadresse:	Elvetun 14A 5172 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Svanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	33 650	28 836
Sum kostnader		33 650	28 836
Driftsresultat		-33 650	-28 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte	3	86 500	750 000
Inntekt på investering i datterselskap	3		218 249
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	19 538	20 524
Sum finansinntekter		106 038	988 773
Annen rentekostnad		93 210	88 722
Sum finanskostnader		93 210	88 722
Netto finans		12 827	900 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 822	871 216
Skattekostnad på ordinært resultat	4		31 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 822	839 569
Årsresultat		-20 822	839 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 822	839 569
Totalresultat		-20 822	839 569
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		275 000	
Overført til annen egenkapital		-295 822	839 569
Sum overføringer og disponeringer	7	-20 822	839 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	4 140 478	2 472 299
Lån til foretak i samme konsern	3	1 388 400	1 310 614
Investeringer i tilknyttet selskap	3	273 420	273 420
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		5 802 298	4 056 333
Sum anleggsmidler		5 802 298	4 056 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring tilknyttet selskap	3	139 359	139 359
Andre kortsiktige fordringer		1 026	600 000
Konsernfordringer	3		218 249
Sum fordringer		140 385	957 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		323 657	19 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 657	19 465
Sum omløpsmidler		464 042	977 073
SUM EIENDELER		6 266 339	5 033 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 159 180	2 455 003
Sum opptjent egenkapital		2 159 180	2 455 003
Sum egenkapital	7	2 259 180	2 555 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 900 000	2 415 514
Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap	3	88 419	
Sum annen langsiktig gjeld		3 988 419	2 415 514
Sum langsiktig gjeld		3 988 419	2 415 514
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		31 647
Gjeld til selskap i samme konsern	6		
Annen kortsiktig gjeld		18 740	31 242
Sum kortsiktig gjeld		18 740	62 889
Sum gjeld		4 007 159	2 478 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 266 339	5 033 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 671529

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 048 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Elvetun 14A
5172 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Svanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 048 622
SVANEVIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	33 650	28 836
Sum kostnader		33 650	28 836
Driftsresultat		-33 650	-28 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte	3	86 500	750 000
Inntekt på investering i datterselskap	3		218 249
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	19 538	20 524
Sum finansinntekter		106 038	988 773
Annen rentekostnad		93 210	88 722
Sum finanskostnader		93 210	88 722
Netto finans		12 827	900 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 822	871 216
Skattekostnad på ordinært resultat	4		31 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 822	839 569
Årsresultat		-20 822	839 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 822	839 569
Totalresultat		-20 822	839 569
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		275 000	
Overført til annen egenkapital		-295 822	839 569
Sum overføringer og disponeringer	7	-20 822	839 569



Organisasjonsnr: 892 048 622
SVANEVIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 6		4 140 478	2 472 299
Lån til foretak i samme konsern 3		1 388 400	1 310 614
Investeringer i tilknyttet selskap 3		273 420	273 420
Investeringer i aksjer og andeler 3			
Sum finansielle anleggsmidler		5 802 298	4 056 333
Sum anleggsmidler		5 802 298	4 056 333

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring tilknyttet selskap 3		139 359	139 359
Andre kortsiktige fordringer		1 026	600 000
Konsernfordringer 3			218 249
Sum fordringer		140 385	957 608

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		323 657	19 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 657	19 465
Sum omløpsmidler		464 042	977 073

SUM EIENDELER 6 266 339 5 033 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 159 180	2 455 003
Sum opptjent egenkapital		2 159 180	2 455 003



Sum egenkapital	7	2 259 180	2 555 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 900 000	2 415 514
Langsiktig gjeld til			
tilknyttet selskap	3	88 419	
Sum annen langsiktig gjeld		3 988 419	2 415 514
Sum langsiktig gjeld		3 988 419	2 415 514
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		31 647
Gjeld til selskap i samme			
konsern	6		
Annen kortsiktig gjeld		18 740	31 242
Sum kortsiktig gjeld		18 740	62 889
Sum gjeld		4 007 159	2 478 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 266 339	5 033 405



Organisasjonsnr: 892 048 622
SVANEVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Svanevik Invest AS.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Svanevik Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 20 822. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23.06.2022

Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Svanevik Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	5	33 650	28 836
Sum driftskostnader		33 650	28 836
Driftsresultat		-33 650	-28 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte	3	86 500	750 000
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	218 249
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	19 538	20 524
Rentekostnader		93 210	88 722
Resultat av finansposter		12 827	900 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 822	871 216
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	31 647
Årsresultat		-20 822	839 569
Overføringer			
Avsatt til tilleggsutbytte		275 000	0
Overført til annen egenkapital		-295 822	839 569
Sum overføringer	7	-20 822	839 569



Balanse

Svanevik Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Aksjer i tilknyttet selskap	3	273 420	273 420
Aksjer i datterselskap	3, 6	4 140 478	2 472 299
Lån til datterselskap	3	1 388 400	1 310 614
Sum finansielle anleggsmidler		5 802 298	4 056 333
Sum anleggsmidler		5 802 298	4 056 333
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring tilknyttet selskap	3	139 359	139 359
Fordring konsernselskap	3	0	218 249
Andre kortsiktige fordringer		1 026	600 000
Sum fordringer		140 385	957 608
Bankinnskudd		323 657	19 465
Sum omløpsmidler		464 042	977 073
Sum eiendeler		6 266 339	5 033 405



Balanse

Svanevik Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 159 180	2 455 003
Sum opptjent egenkapital		2 159 180	2 455 003
Sum egenkapital	7	2 259 180	2 555 003
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 900 000	2 415 514
Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap	3	88 419	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 988 419	2 415 514
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	31 647
Annen kortsiktig gjeld		18 740	31 242
Sum kortsiktig gjeld		18 740	62 889
Sum gjeld		4 007 159	2 478 403
Sum egenkapital og gjeld		6 266 339	5 033 405

Bergen, 22.06.2022

Styret i Svanevik Invest AS


Trond Svanevik

Styreleder og daglig leder



SVANEVIK INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Fordringer og gjeld som ikke er knyttet til et eventuelt varekretsløp, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Aksjer i eie er finansielle anleggsmidler, og er vurdert til kostpris. Ved et eventuelt ikke forbigående verdifall, vil det skje en nedskrivning.

Fordringer og gjeld er vurdert til pålydende. Fordringer nedskrives ved eventuell forventning om tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Eventuell skattekostnad består av endring av periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet ut fra gjeldende skattesatser opp mot de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller utlignes og nettoføres. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

NOTE 2 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.2021 var kr. 100.000,-, fordelt på 1.000 aksjer à kr 100.
Selskapets aksjonær pr. 31.12.2021 var: Trond Svanevik (styrets leder) 100%

NOTE 3 DATTERSELSKAP/TILKNYTTETE SELSKAPER

Investeringer i aksjer og andeler består av følgende:

Selskap	Forr- kontor	Eierandel	Anskaff- kost
Svanevik Transport og Utleie AS	Bergen	40 %	273 420
Leirvikflaten 29 16 AS	Bergen	100 %	1 196 386
Leirvikflaten 29 17 AS	Bergen	50 %	1 275 913
Leirvikflaten 29-1 AS	Bergen	50 %	1 668 179
Sum			4 413 898

Mellomværende med andre selskap	Renter	2021	2020
Leirvikflaten 29 16 AS fordring	19 538	1 388 400	1 310 614
Leirvikflaten 29 17 AS fordring		139 359	195 859
Leirvikflaten 29 1 AS gjeld		-88 419	-
Konsernbidrag fordring	-	-	218 249
Sum	19 538	1 441 361	1 724 721

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da selskapene følger regnskapsreglene for små selskaper. Langsiktig mellomværende godtgjøres med 1,5% rente.



NOTE 4 SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktige nettoinntekt:

Resultat før skattekostnad	-20 822
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	-83 905
Skattemessig resultat	-104 727
Årets betalbare skatt	-

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, utenom fremførbart underskudd.

NOTE 5 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Det er ingen ansatte i selskapet.

NOTE 6 PANTHEFTELSER

Aksjer med balanseført verdi	4 140 478
Er stillet som pantesikkerhet for gjeldsbrevlån til rest med	3 900 000
Gjeldsbrevlånet er også sikret med pant i fast eiendom med	3 000 000

Eiendommene eies av datterselskapet Leirvikflaten 29 16 AS og Leirvikflaten 29 17 AS.

Note 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2021	100 000	2 455 003	2 555 003
Årets resultat		-20 822	-20 822
Tilleggsutbytte		-275 000	-275 000
Pr 31.12.2021	100 000	2 159 181	2 259 180