



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 533 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haviksanden 20
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Iren Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 972 241	10 283 210
Sum inntekter		4 972 241	10 283 210
Kostnader			
Varekostnad		5 293 183	8 329 134
Lønn og sosiale kostnader		407 586	
Ordinære avskrivninger	3	20 000	20 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 000	
Driftskostnader		916 639	251 263
Sum kostnader		6 797 408	8 600 398
Driftsresultat		-1 825 167	1 682 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 265	
Sum finansinntekter		1 265	
Annen rentekostnad		380 836	144 367
Sum finanskostnader		380 836	144 367
Netto finans		-379 571	-144 367
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 204 738	1 538 445
Skattekostnad		-485 042	338 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 719 696	1 199 988
Årsresultat		-1 719 696	1 199 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 719 696	1 199 988
Totalresultat		-1 719 696	1 199 988
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		1 200 032



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-1 719 696	-44
Sum overføringer og disponeringer		-1 719 696	1 199 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		480 122	
Sum immaterielle eiendeler		480 122	
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 5	481 000	501 000
Driftsløsøre		160 000	
Sum varige driftsmidler		641 000	501 000
Sum anleggsmidler		1 121 122	501 000
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	5	12 167 982	10 273 242
Sum varer		12 167 982	10 273 242
Fordringer			
Kundefordringer		336 023	100 000
Andre kortsiktige fordringer		5 363	1 917 503
Sum fordringer		341 386	2 017 503
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			40 000
Sum investeringer			40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		355 864	5 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 864	5 555
Sum omløpsmidler		12 865 232	12 336 300
SUM EIENDELER		13 986 353	12 837 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	509 287	2 228 983
Sum opptjent egenkapital		509 287	2 228 983
Sum egenkapital		3 609 287	5 328 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			4 920
Sum avsetninger for forpliktelser			4 920
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 239 118	4 701 738
Sum annen langsiktig gjeld		5 239 118	4 701 738
Sum langsiktig gjeld		5 239 118	4 706 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 677	30 316
Skyldige offentlige avgifter		110 616	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 883 656	2 771 342
Sum kortsiktig gjeld		5 137 948	2 801 658
Sum gjeld		10 377 066	7 508 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 986 353	12 837 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 320678

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 533 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haviksanden 20
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Iren Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 990 533 717
NAUST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 972 241	10 283 210
Sum inntekter		4 972 241	10 283 210
Kostnader			
Varekostnad		5 293 183	8 329 134
Lønn og sosiale kostnader		407 586	
Ordinære avskrivninger	3	20 000	20 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 000	
Driftskostnader		916 639	251 263
Sum kostnader		6 797 408	8 600 398
Driftsresultat		-1 825 167	1 682 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 265	
Sum finansinntekter		1 265	
Annen rentekostnad		380 836	144 367
Sum finanskostnader		380 836	144 367
Netto finans		-379 571	-144 367
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 204 738	1 538 445
Skattekostnad		-485 042	338 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 719 696	1 199 988
Årsresultat		-1 719 696	1 199 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 719 696	1 199 988
Totalresultat		-1 719 696	1 199 988
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		1 200 032
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-1 719 696	-44
Sum overføringer og disponeringer		-1 719 696	1 199 988





Organisasjonsnr: 990 533 717
NAUST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		480 122	
Sum immaterielle eiendeler		480 122	

Varige driftsmidler

Bygninger	3, 5	481 000	501 000
Driftsløsøre		160 000	
Sum varige driftsmidler		641 000	501 000

Sum anleggsmidler		1 121 122	501 000
-------------------	--	-----------	---------

Omløpsmidler

Varer

Tomter under utvikling	5	12 167 982	10 273 242
Sum varer		12 167 982	10 273 242

Fordringer

Kundefordringer		336 023	100 000
Andre kortsiktige fordringer		5 363	1 917 503
Sum fordringer		341 386	2 017 503

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			40 000
Sum investeringer			40 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		355 864	5 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 864	5 555

Sum omløpsmidler		12 865 232	12 336 300
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		13 986 353	12 837 300
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	509 287	2 228 983
Sum opptjent egenkapital		509 287	2 228 983
Sum egenkapital		3 609 287	5 328 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			4 920
Sum avsetninger for forpliktelser			4 920
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 239 118	4 701 738
Sum annen langsiktig gjeld		5 239 118	4 701 738
Sum langsiktig gjeld		5 239 118	4 706 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 677	30 316
Skyldige offentlige avgifter		110 616	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 883 656	2 771 342
Sum kortsiktig gjeld		5 137 948	2 801 658
Sum gjeld		10 377 066	7 508 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 986 353	12 837 300



Organisasjonsnr: 990 533 717
NAUST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til Generalforsamlingen i Naust Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Naust Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 719 696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraft.as.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly- og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal




blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjon, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 29.januar 2024
Kraft Rådgivning og Revisjon AS


Atle Andersen
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly-og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal



Naust Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og -kostnader	2023	2022
	Salgsinntekt	4 972 241	10 283 210
	Sum driftsinntekter	4 972 241	10 283 210
	Varekostnad	5 293 183	8 329 134
	Lønn og sosiale kostnader	407 586	0
3	Ordinære avskrivninger	20 000	20 000
3	Nedskrivning av varige driftsmidler	160 000	0
	Driftskostnader	916 639	251 263
	Sum driftskostnader	6 797 408	8 600 398
	Driftsresultat	-1 825 167	1 682 813
	Finansinntekter og -kostnader		
	Renteinntekter	1 265	0
	Rentekostnader	380 836	144 367
	Resultat av finansposter	-379 571	-144 367
	Resultat før skattekostnad	-2 204 738	1 538 445
	Skattekostnad	-485 042	338 457
	Ordinært resultat	-1 719 696	1 199 988
	Årets resultat	-1 719 696	1 199 988
	Overføringer		
4	Avsatt konsernbidrag	0	1 200 032
4	Overført fra annen egenkapital	-1 719 696	-44
	Sum overføringer	-1 719 696	1 199 988



Naust Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

Note	EIENDELER	2023	2022
	ANLEGGSMIDLER		
	Utsatt skattefordel	480 122	0
	Sum immaterielle eiendeler	480 122	0
	Varige driftsmidler		
3, 5	Bygninger	481 000	501 000
	Driftsløsøre	160 000	0
	Sum varige driftsmidler	641 000	501 000
	Sum anleggsmidler	1 121 122	501 000
	OMLØPSMIDLER		
5	Tomter under utvikling	12 167 982	10 273 242
	Fordringer		
	Kundefordringer	336 023	100 000
	Andre kortsiktige fordringer	5 363	1 917 503
	Sum fordring	341 386	2 017 503
	Investeringer		
	Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	40 000
	Sum investeringer	0	40 000
	Bankinnskudd	355 864	5 555
	Sum omløpsmidler	12 865 232	12 336 300
	SUM EIENDELER	13 986 353	12 837 300



Naust Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

Note		2023	2022
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	EGENKAPITAL		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
4	Annen innskutt egenkapital	3 000 000	3 000 000
	Sum innskutt egenkapital	3 100 000	3 100 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	509 287	2 228 983
	Sum opptjent egenkapital	509 287	2 228 983
	Sum egenkapital	3 609 287	5 328 983
	GJELD		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	0	4 920
	Sum avsetning for forpliktelser	0	4 920
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	5 239 118	4 701 738
	Sum langsiktig gjeld	5 239 118	4 701 738
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	143 677	30 316
	Skyldige offentlige avgifter	110 616	0
6	Annen kortsiktig gjeld	4 883 656	2 771 342
	Sum kortsiktig gjeld	5 137 948	2 801 658
	Sum gjeld	10 377 066	7 508 316
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 986 353	12 837 300

Farsund, 24.01.2024

Linda Iren Martinsen

Styreleder

Steffen Martinsen

Styremedlem/daglig leder

Christer Martinsen

Styremedlem



NAUST EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekt i arbeid

Prosjekt i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Kostnader

Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

	2023	2022
Lønnskostnad	288 745	0
Arbeidsgiveravgift	90 981	0
Pensjonskostnader	15 235	0
Andre ytelser	12 622	0
Sum	407 583	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	2	0



NAUST EIENDOM AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	661 000	661 000
Tilgang	320 000	320 000
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	981 000	981 000
Akkumulerte nedskrivninger	160 000	160 000
Akkumulerte avskrivninger	180 000	180 000
Bokført verdi 31.12.	641 000	641 000
Årets avskrivninger	20 000	20 000
Årets nedskrivninger	160 000	160 000

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 000 000	2 228 983	5 328 983
Årets resultat	0	0	-1 719 696	-1 719 696
Egenkapital 31.12	100 000	3 000 000	509 287	3 609 287



NAUST EIENDOM AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 239 118	-4 701 738
Sum pantesikret gjeld	5 239 118	-4 701 738

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 4 808 798 4 707 138

Bokført verdi på eiendeler stilt som sikkerhet:	2023	2022
Fast eiendom Gnr. 223 bnr. 70 Farsund. Pål. MNOK 5	481 000	501 000
Prosjekter, Gnr 224 bnr 2, 5, 6, 7, 8, Farsund. Pål. MNOK 5	12 702 982	10 276 242
Sum	13 183 982	10 276 242

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Trias AS	-3 230 657	-1 538 502
Linda Iren Martinsen	-1 576 861	-32 840
Ådnesgård Fritidseiendom AS	0	-1 200 000
Sum	-4 807 517	-2 771 342

Gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet i 2023.

Kortsiktig fordring	2023	2022
Trias AS	0	1 713 413
Sum	0	1 713 413