



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 381 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUMA BOLIG AS
Forretningsadresse: Grimsrudveien 72
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 056 142
Sum inntekter			11 056 142
Kostnader			
Varekostnad		450 228	8 872 832
Lønnskostnad	2	12 970	9 644
Avskrivning		100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	468 010	519 406
Sum kostnader		1 031 208	9 501 882
Driftsresultat		-1 031 208	1 554 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 578	16 827
Sum finansinntekter		6 578	16 827
Annen finanskostnad		215 566	242 261
Sum finanskostnader		215 566	242 261
Netto finans		-208 988	-225 434
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 240 196	1 328 827
Skattekostnad på ordinært resultat	3		303 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 240 196	1 025 749
Årsresultat		-1 240 196	1 025 749
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 240 196	1 025 749
Sum overføringer og disponeringer		-1 240 196	1 025 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 890 027	354 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		23 288	123 288
Sum varige driftsmidler		5 913 315	478 230
Sum anleggsmidler		5 913 315	478 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 040 189	3 754 498
Sum fordringer		1 040 189	3 754 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 262	7 398 435
Sum omløpsmidler		1 240 451	11 152 934
SUM EIENDELER		7 153 766	11 631 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	118 918	1 359 114
Sum opptjent egenkapital		118 918	1 359 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		148 918	1 389 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		235 154	272 309
Sum annen langsiktig gjeld		235 154	272 309
Sum langsiktig gjeld		235 154	272 309
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 144 448	5 458 059
Leverandørgjeld		1 405 972	1 751 722
Betalbar skatt	3		303 078
Skyldige offentlige avgifter		2 141	3 211
Annen kortsiktig gjeld		217 133	2 453 671
Sum kortsiktig gjeld		6 769 694	9 969 741
Sum gjeld		7 004 848	10 242 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 153 766	11 631 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 685026

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 381 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUMA BOLIG AS
Forretningsadresse: Grimsrudveien 72
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 919 381 450
JUMA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 056 142
Sum inntekter			11 056 142
Kostnader			
Varekostnad		450 228	8 872 832
Lønnskostnad	2	12 970	9 644
Avskrivning		100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	468 010	519 406
Sum kostnader		1 031 208	9 501 882
Driftsresultat		-1 031 208	1 554 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 578	16 827
Sum finansinntekter		6 578	16 827
Annen finanskostnad		215 566	242 261
Sum finanskostnader		215 566	242 261
Netto finans		-208 988	-225 434
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 240 196	1 328 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 240 196	1 025 749
Årsresultat		-1 240 196	1 025 749
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 240 196	1 025 749
Sum overføringer og disponeringer		-1 240 196	1 025 749



Organisasjonsnr: 919 381 450
JUMA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 890 027	354 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	23 288	123 288
Sum varige driftsmidler	5 913 315	478 230

Sum anleggsmidler	5 913 315	478 230
--------------------------	------------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	1 040 189	3 754 498
Sum fordringer	1 040 189	3 754 498

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	200 262	7 398 435
--	---------	-----------

Sum omløpsmidler	1 240 451	11 152 934
-------------------------	------------------	-------------------

SUM EIENDELER	7 153 766	11 631 164
----------------------	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	118 918	1 359 114
Sum opptjent egenkapital		118 918	1 359 114

Sum egenkapital		148 918	1 389 114
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		235 154	272 309



Sum annen langsiktig gjeld	235 154	272 309
Sum langsiktig gjeld	235 154	272 309
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 144 448	5 458 059
Leverandørgjeld	1 405 972	1 751 722
Betalbar skatt		303 078
Skyldige offentlige		
avgifter	2 141	3 211
Annen kortsiktig gjeld	217 133	2 453 671
Sum kortsiktig gjeld	6 769 694	9 969 741
Sum gjeld	7 004 848	10 242 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 153 766	11 631 164



Organisasjonsnr: 919 381 450
JUMA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	150.00	100.00	15000.00
B-aksjer	150.00	100.00	15000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EIDE SØLVI HELENE	150.00	50.00%	A-aksjer
EIDE MARKUS ELIAS	75.00	25.00%	B-aksjer
EIDE JULIE ALIDA	75.00	25.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller honorar til ledende personer i 2022. Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Juma Bolig AS

Oslo, 30.juni 2023

14084 18024

Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Juma Bolig AS som viser et underskudd på - NOK 1.240.196.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Bankkonto - DnB 7076.13.55234
Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo
E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

Mobil +47 95 24 99 05
Postboks 56 Holmenkollen, 0712 Oslo
www.larsharald-brinchmann.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende note opplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifiserer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2023

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor



JUMA BOLIG AS

Org.nr: 919 381 450

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller honorar til ledende personer i 2022. Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	303 078
Årets totale skattekostnad	0	303 078

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 240 195	1 328 828
Permanente forskjeller	167	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 485	48 799
Årets skattegrunnlag	-1 260 513	1 377 627
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	303 078



JUMA BOLIG AS

Org.nr: 919 381 450

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 359 114	1 389 114
Årsresultat	0	-1 240 195	-1 240 195
Egenkapital 31.12.2022	30 000	118 919	148 919

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	150	100	15 000
B-aksjer	150	100	15 000
Sum	300		30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
EIDE SØLVI HELENE	150	0	50 %
EIDE MARKUS ELIAS	0	75	25 %
EIDE JULIE ALIDA	0	75	25 %
Sum	150	150	100 %