



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 417 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENLAND BYGG OG AREALUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 120  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Sandersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	8 619	7 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 619</b>	<b>7 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 619</b>	<b>-7 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	1 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>1 792</b>
Annen rentekostnad			3
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>1 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 617</b>	<b>-5 890</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 617</b>	<b>-5 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 617</b>	<b>-5 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 617	-3 102
Annen egenkapital			-2 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 617</b>	<b>-5 890</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	6 873 942	6 873 942
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 873 942</b>	<b>6 873 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 873 942</b>	<b>6 873 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 820 399	1 824 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 820 399</b>	<b>1 824 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 690	7 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 690</b>	<b>7 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 823 089</b>	<b>1 832 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 697 031</b>	<b>8 706 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-1 250	-1 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 750</b>	<b>28 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	11 719	3 102



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum opptjent egenkapital		-11 719	-3 102
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>17 031</b>	<b>25 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			527
Kortsiktig konserngjeld		8 680 000	8 680 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 680 000</b>	<b>8 680 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 680 000</b>	<b>8 680 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 697 031</b>	<b>8 706 175</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 271326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 417 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENLAND BYGG OG AREALUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 120  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Sandersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 417 454  
GRENLAND BYGG OG AREALUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	8 619	7 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 619</b>	<b>7 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 619</b>	<b>-7 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	1 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>1 792</b>
Annen rentekostnad			3
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>1 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 617</b>	<b>-5 890</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 617</b>	<b>-5 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 617</b>	<b>-5 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 617	-3 102
Annen egenkapital			-2 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 617</b>	<b>-5 890</b>



Organisasjonsnr: 921 417 454  
GRENLAND BYGG OG AREALUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 6 873 942 6 873 942

Sum finansielle anleggsmidler 6 873 942 6 873 942

Sum anleggsmidler 6 873 942 6 873 942

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 1 820 399 1 824 730

Sum fordringer 1 820 399 1 824 730

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 2 690 7 503

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 690 7 503

Sum omløpsmidler 1 823 089 1 832 233

SUM EIENDELER 8 697 031 8 706 175

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) 7, 8 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 8 -1 250 -1 250

Sum innskutt egenkapital 28 750 28 750

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 11 719 3 102

Sum opptjent egenkapital -11 719 -3 102

Sum egenkapital 8 17 031 25 648

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		527
Kortsiktig konserngjeld	8 680 000	8 680 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 680 000</b>	<b>8 680 527</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 680 000</b>	<b>8 680 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 697 031</b>	<b>8 706 175</b>



Organisasjonsnr: 921 417 454  
GRENLAND BYGG OG AREALUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SSI AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
SUPUN Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
BL-Utvikling AS	100.00%	100.00%	1196958.00	-10629.00
Rødmyr Nord AS	100.00%	100.00%	1346090.00	-11901.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020

### Grenland Bygg og Arealutvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
BL-Utvikling AS	Skien	100 %	1 196 958	-10 629
Rødmyr Nord AS	Skien	100 %	1 346 090	-11 901

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SSI AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
SUPUN Holding AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(1 250)	(3 102)	25 648
Årets resultat			(8 617)	(8 617)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(1 250)</b>	<b>(11 719)</b>	<b>17 031</b>



## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(8 617)	(5 890)
+/- Permanente forskjeller		3
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(8 617)</b>	<b>(5 887)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 887)	(14 504)	8 617
Netto forskjeller	(5 887)	(14 504)	8 617
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 887	14 504	(8 617)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 191