



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 272 531
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNINGENS GT 62
Forretningsadresse: Dronningens gate 62
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Zimmermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 000	45 157
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	57 675	46 800
Annen driftskostnad	5	517 547	613 458
Sum kostnader		615 222	705 415
Driftsresultat		104 778	14 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 255	275
Sum finansinntekter		1 255	275
Annen rentekostnad		192	
Sum finanskostnader		192	
Netto finans		1 064	275
Ordinært resultat før skattekostnad		105 841	14 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 841	14 860
Årsresultat	4	105 841	14 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 841	14 860
Totalresultat		105 841	14 860
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 841	14 860
Sum overføringer og disponeringer		105 841	14 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		67 172	67 172
Maskiner og anlegg		388 200	301 500
Sum varige driftsmidler	7	455 372	368 672
Sum anleggsmidler		455 372	368 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	
Andre kortsiktige fordringer		80 193	15 712
Sum fordringer		82 693	15 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	436 147	440 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 147	440 841
Sum omløpsmidler		518 840	456 553
SUM EIENDELER		974 211	825 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		913 982	808 140
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		913 982	808 140
Sum egenkapital	4	913 982	808 140
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 361	7 084
Annen kortsiktig gjeld	3	51 869	10 000
Sum kortsiktig gjeld		60 230	17 084
Sum gjeld		60 230	17 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		974 211	825 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644168

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 272 531
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNINGENS GT 62
Forretningsadresse: Dronningens gate 62
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Zimmermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 988 272 531
SAMEIET DRONNINGENS GT 62

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 000	45 157
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	57 675	46 800
Annen driftskostnad	5	517 547	613 458
Sum kostnader		615 222	705 415
Driftsresultat		104 778	14 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 255	275
Sum finansinntekter		1 255	275
Annen rentekostnad		192	
Sum finanskostnader		192	
Netto finans		1 064	275
Ordinært resultat før skattekostnad		105 841	14 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 841	14 860
Årsresultat	4	105 841	14 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 841	14 860
Totalresultat		105 841	14 860
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 841	14 860
Sum overføringer og disponeringer		105 841	14 860



Organisasjonsnr: 988 272 531
SAMEIET DRONNINGENS GT 62

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

67 172

67 172

Maskiner og anlegg

388 200

301 500

Sum varige driftsmidler 7

455 372

368 672

Sum anleggsmidler

455 372

368 672

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 500

Andre kortsiktige

fordringer

80 193

15 712

Sum fordringer

82 693

15 712

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2

436 147

440 841

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

436 147

440 841

Sum omløpsmidler

518 840

456 553

SUM EIENDELER

974 211

825 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

913 982

808 140

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

913 982

808 140

Sum egenkapital 4

913 982

808 140

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		8 361	7 084
Annen kortsiktig gjeld	3	51 869	10 000
Sum kortsiktig gjeld		60 230	17 084
Sum gjeld		60 230	17 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		974 211	825 225



Organisasjonsnr: 988 272 531
SAMEIET DRONNINGENS GT 62

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
SAMEIET DRONNINGENS GT 62



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum driftsinntekter		<u>720 000</u>	<u>720 000</u>
Lønnskostnad	1	40 000	45 157
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	57 675	46 800
Annen driftskostnad	5	517 547	613 458
Sum driftskostnader		<u>615 222</u>	<u>705 415</u>
Driftsresultat		<u>104 778</u>	<u>14 585</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 255	275
Annen rentekostnad		192	0
Resultat av finansposter		<u>1 064</u>	<u>275</u>
Resultat før skattekostnad		<u>105 841</u>	<u>14 860</u>
Resultat		105 841	14 860
Årsresultat	4	<u>105 841</u>	<u>14 860</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 841	14 860
Sum overføringer		<u>105 841</u>	<u>14 860</u>



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		67 172	67 172
Maskiner og anlegg		388 200	301 500
Sum varige driftsmidler	7	<u>455 372</u>	<u>368 672</u>
Sum anleggsmidler		<u>455 372</u>	<u>368 672</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	0
Andre kortsiktige fordringer		80 193	15 712
Sum fordringer		<u>82 693</u>	<u>15 712</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	<u>436 147</u>	<u>440 841</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>436 147</u>	<u>440 841</u>
Sum omløpsmidler		<u>518 840</u>	<u>456 553</u>
Sum eiendeler		<u>974 211</u>	<u>825 225</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		913 982	808 140
Sum opptjent egenkapital		<u>913 982</u>	<u>808 140</u>
Sum egenkapital	4	<u>913 982</u>	<u>808 140</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 361	7 084
Annen kortsiktig gjeld	3	51 869	10 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>60 230</u>	<u>17 084</u>
Sum gjeld		<u>60 230</u>	<u>17 084</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>974 211</u>	<u>825 225</u>

Narvik, 12.03.2023
Styret i SAMEIET DRONNINGENS GT 62


Einar Zimmermann
styreleder


Torill Anita Bruksås
nestleder


Else Gylseth Frantzen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små og øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntekter er husleie til dekning av felleskostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og her derfor ikke innført OTP.

Skatt

Skattekostnaden registreres på hver seksjonseiers ligningsoppgave.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	0	2 040
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	40 000	42 040

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Honorar til styreleder var i 2022 kr 20 000

Det er ikke ytt noe lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, styret etc.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 8 750,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	8 750
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	8 750



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Bankinnskudd

	2022	2021
Driftskonto	299 189	304 559
Høyrentekonto	136 958	136 282
Skattetrekk	0	0
Sum bankinnskudd	436 147	440 841

Note 3 Kortsiktig Gjeld

	2022	2021
Innbetalte refusjoner for neste år	10 000	10 000
Skyldig lønn	40 000	0
Annen Påløpt kostnad	1 869	0
Sum Annen Kortsiktig gjeld	51 869	10 000

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	808 140
Årets resultat	105 841
Egenkapital Pr.31.12.2022	913 982

Note 5 Andre Driftskostnader

	2022	2021
Renovasjon, rydding	0	0
Lys og Varme	34 777	38 200
Renhold	64 369	61 460
Annen kostnad bygg	6 909	13 818
Rep.vedlikehold bygg	100 872	224 716
Honorar Regnskap	43 973	30 993
Honorar Revisjon	8 750	7 500
Vaktmester	53 960	38 590
Kontorrekvisita, data	0	1 469
Kabeltv	125 476	129 347
Møteutgifter	5 964	5 874
Gaver	9 508	1 880
Forsikring	60 136	57 184
Bankgebyrer	963	938
Annen kostnader	1 890	-1
Sum driftskostnader	517 547	611 968

SAMEIET DRONNINGENS GT 62



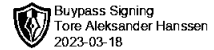
Noter til regnskapet 2022

Note 6 Disponible Midler

		Arbeidskapital	
Omløpsmidler			518 840
Kortsiktig Gjeld			-60 230
Sum Disponible midler			458 610
Disponible midler			
A	Disponible midler 1.1.	439 469	
B			
1	Årets resultat	105 841	
2	Tilbakeført avskrivning	57 675	
12	Investering i anleggsmidler	<u>-144 375</u>	
13	Årets endring i disp. midler	<u>19 141</u>	19 141
C	= Disponible Midler		458 610

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	67 172	18 625	469 606	555 403
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		144 375		144 375
= Anskaffelseskost 31.12.22	67 172	163 000	469 606	699 778
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		29 500	214 906	244 406
= Bokført verdi 31.12.22	67 172	133 500	254 700	455 372
Årets ordinære avskrivninger		10 875	46 800	57 675
Økonomisk levetid		0-10 år	10 år	



Tore Aleksander Hanssen
2023-03-18

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til sameiermøtet i
Sameiet Dronningens gt 62

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Dronningens gt 62 som viser et overskudd på kr. 105 841,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 14. mars 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
Statsautorisert revisor
elektronisk signert