



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 372 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUGLEMYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Teodor Sveen-Nilsen  
Holmenkollveien 17  
0376 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Teodor Sveen-Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021            | 2020     |
|----------------------------------------------|------|-----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |          |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |          |
| Annen driftsinntekt                          |      | 785             | 0        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>785</b>      | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |          |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 329 160         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>329 160</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-328 375</b> | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |          |
| Annen renteinntekt                           |      |                 | 1        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      |                 | <b>1</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      |                 | <b>1</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-328 375</b> | <b>1</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-328 375</b> | <b>1</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-328 375</b> | <b>1</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020          |
|------------------------------------------------|------|------------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |               |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |               |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 6    | 7 978 704        |               |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 978 704</b> |               |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 978 704</b> | <b>0</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |               |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |               |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |               |
| Andre fordringer på selskap i samme konsern    | 6    | 205 765          |               |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>205 765</b>   |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |               |
| Bankinnskudd                                   |      | 25 221           | 16 386        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>25 221</b>    | <b>16 386</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>230 986</b>   | <b>16 386</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 209 690</b> | <b>16 386</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |               |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |               |
| Selskapskapital                                | 3, 4 | 30 000           | 30 000        |
| Overkurs                                       | 4    | 10 000           | 10 000        |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 205 765          |               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>245 765</b>   | <b>40 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |               |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>    |
|-----------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Udekket tap                       | 4           | 351 989          | 23 613         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-351 989</b>  | <b>-23 613</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-106 224</b>  | <b>16 387</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                |
| Gjeld til aksjonær                | 7           | 8 183 613        |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>8 183 613</b> |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>8 183 613</b> | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                |
| Leverandørgjeld                   |             | 132 300          |                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>132 300</b>   |                |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>8 315 913</b> | <b>0</b>       |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>8 209 689</b> | <b>16 387</b>  |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 607650

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 372 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUGLEMYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Teodor Sveen-Nilsen  
Holmenkollveien 17  
0376 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Teodor Sveen-Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 372 532  
FUGLEMYRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021     | 2020 |
|-----------------------------------------------|------|----------|------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |          |      |
| <b>Inntekter</b>                              |      |          |      |
| Annen driftsinntekt                           |      | 785      | 0    |
| Sum inntekter                                 |      | 785      | 0    |
| <b>Kostnader</b>                              |      |          |      |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 329 160  |      |
| Sum kostnader                                 |      | 329 160  |      |
| Driftsresultat                                |      | -328 375 | 0    |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |      |          |      |
| Annen renteinntekt                            |      |          | 1    |
| Sum finansinntekter                           |      |          | 1    |
| Netto finans                                  |      |          | 1    |
| Ordinært resultat før<br>skattekostnad        |      | -328 375 | 1    |
| Ordinært resultat etter<br>skattekostnad      |      | -328 375 | 1    |
| Årsresultat                                   |      | -328 375 | 1    |



Organisasjonsnr: 919 372 532  
FUGLEMYRA EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6

7 978 704  
7 978 704

Sum anleggsmidler

7 978 704

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer på  
selskap i samme konsern 6

205 765  
205 765

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

25 221  
25 221

16 386  
16 386

Sum omløpsmidler

230 986

16 386

SUM EIENDELER

8 209 690

16 386

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3, 4  
Overkurs 4  
Annen innskutt egenkapital

30 000  
10 000  
205 765  
245 765

30 000  
10 000  
40 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4  
Sum opptjent egenkapital

351 989  
-351 989

23 613  
-23 613

Sum egenkapital

-106 224

16 387

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



|                                   |   |                  |               |
|-----------------------------------|---|------------------|---------------|
| Gjeld til aksjonær                | 7 | 8 183 613        |               |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>8 183 613</b> |               |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>8 183 613</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |               |
| Leverandørgjeld                   |   | 132 300          |               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>132 300</b>   |               |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>8 315 913</b> | <b>0</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>8 209 689</b> | <b>16 387</b> |



Organisasjonsnr: 919 372 532  
FUGLEMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Langsiktige investeringer i aksjer er klassifisert som anleggsmiddel og oppført til historisk kostpris. Aksjer som er besluttet solgt innen ett år presenteres som omløpsmidler. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi Inntekter og kostnader Inntekter medtas etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, og for investeringer når utbytte mottas. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Skatter Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i (netto) utsatt skatt. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat. Inntekt som følge av utbytte eller gevinst ved salg av aksjer er som hovedregel skattefritt (Fritaksmetoden) og skatt beregnes ikke av slike resultatposter. Utsatt skattefordel som følge av underskudd til fremføring er ikke balanseført. Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                                                |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|------------------------------------------------|

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Resultatregnskap**  
Fuglemyra Eiendom AS

|                                           | Note | 2021            | 2020      |
|-------------------------------------------|------|-----------------|-----------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> |      |                 |           |
| Annen driftsrelatert inntekt              |      | 785             |           |
| Annen driftskostnad                       | 2    | <u>329,160</u>  | <u>-</u>  |
| Sum drift                                 |      | <u>-328,375</u> | <u>-</u>  |
| Driftsresultat                            |      | <u>-328,375</u> | <u>-</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |           |
| Annen renteinntekt                        |      | -               | 11        |
| Annen finansinntekt                       |      | -               | -         |
| Annen finanskostnad                       |      | -               | -         |
| Mottatt konsernbidrag                     |      | -               | -         |
| Resultat av finansposter                  |      | -               | 11        |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>-328,375</u> | <u>11</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 5    | -               | -         |
| Ordinært resultat                         |      | <u>-328,375</u> | <u>11</u> |
| Årsoverkudd (Årsunderkudd)                |      | -328,375        | 11        |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                 |           |
| Avsatt til annen egenkapital              | 4    | <u>-328,375</u> | <u>11</u> |
| Sum overføringer                          |      | <u>-328,375</u> | <u>11</u> |



## Balanse Fuglemyra Eiendom AS

| Eiendeler                                   | Note | 2021             | 2020           |
|---------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                        |      |                  |                |
| Bygninger                                   | 6    | 7,978,704        | -              |
| Sum anleggsmidler                           |      | <u>7,978,704</u> | <u>-</u>       |
| <b>Investeringer</b>                        |      |                  |                |
| Anleggsaksjer                               |      | -                | -              |
| Markedsbaserte aksjer og fond               |      | -                | -              |
| Sum investeringer                           |      | <u>-</u>         | <u>-</u>       |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                |      | 25,221           | 16,386         |
| Andre fordringer på selskap i samme konsern |      | 205,765          | -              |
| Sum omløpsmidler                            |      | <u>230,986</u>   | <u>16,386</u>  |
| Sum eiendeler                               |      | <u>8,209,690</u> | <u>16,386</u>  |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                 |      |                  |                |
| Aksjekapital                                | 3, 4 | 30,000           | 30,000         |
| Overkursfond                                | 4    | 10,000           | 10,000         |
| Sum innskutt egenkapital                    |      | <u>40,000</u>    | <u>40,000</u>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                 |      |                  |                |
| Annen innskutt egenkapital                  | 4    | 205,765          | -              |
| Annen egenkapital/udekket tap               | 4    | -351,989         | -23,614        |
| Sum opptjent egenkapital                    |      | <u>-146,224</u>  | <u>-23,614</u> |
| Sum egentakpital                            |      | <u>-106,224</u>  | <u>16,386</u>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                     |      |                  |                |
| Gjeld til aksjonærer                        | 7    | 8,183,613        | -              |
| Leverandørgjeld                             |      | 132,300          | -              |
| Betalbar skatt                              | 5    | -                | -              |
| Sum gjeld                                   |      | <u>8,315,913</u> | <u>-</u>       |
| Sum eiendeler                               |      | <u>8,209,689</u> | <u>16,386</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld                    |      | <u>8,209,689</u> | <u>16,386</u>  |

Oslo, 29.05.2022  
Styret i Fuglemyra Eiendom AS

*Teodor Sveen-Nilsen*

Teodor Sveen-Nilsen  
Styreleder





**Fuglemyra Eiendom AS, organisasjonsnummer 919372532**

**Årsberetning 2021**

Fuglemyra Eiendom AS er et investeringsselskap. Virksomhetsområde er investeringer innenfor eiendom, samt deltagelse i andre selskaper. Fuglemyra Eiendom AS er lokalisert i Oslo.

Fortsatt drift fortsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Det er ingen ansatte.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan føre til skade for det ytre miljø.

Styret består av en mann.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Fuglemyras eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo, 29. mai 2022

---

Teodor Sveen Nilsen  
Styrets leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Langsiktige investeringer i aksjer er klassifisert som anleggsmiddel og oppført til historisk kostpris. Aksjer som er besluttet solgt innen ett år presenteres som omløpsmidler. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

### Inntekter og kostnader

Inntekter medtas etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, og for investeringer når utbytte mottas.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i (netto) utsatt skatt.

Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

Inntekt som følge av utbytte eller gevinst ved salg av aksjer er som hovedregel skattefritt (Fritaksmetoden) og skatt beregnes ikke av slike resultatposter. Utsatt skattefordel som følge av underskudd til fremføring er ikke balanseført.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

## Note 2 Godtgjørelser / ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2021.

Som en følge av at det ikke er ansatte i selskapet er det heller ikke innført obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført følgende honorar til revisor:

|                                                                 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------------------------|------|------|
| Ordinær revisjon:                                               | 0    | 0    |
| Bistand, teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningsdokumenter | 0    | 0    |
| Sum kostnadsført, inkl. mva                                     | 0    | 0    |

Fuglemyra Eiendom AS er ikke revisjonspliktig. Styret har vedtatt at selskapet ikke skal revideres.



## Note 4 Egenkapital

|                           | Aksjekapital  | Overkursfond  | Annen egenkapital | Sum             |
|---------------------------|---------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital i.l.          | 30,000        | 10,000        | -23,614           | 16,386          |
| Årets resultat            |               |               | -328,375          | -328,375        |
| Mottatt konsernbidrag     |               |               | 205,765           | 205,765         |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>30,000</b> | <b>10,000</b> | <b>-146,224</b>   | <b>-106,224</b> |

## Note 5 Skatt

|                                           |             |             |
|-------------------------------------------|-------------|-------------|
| Årets skattekostnad fremkommer slik:      | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Resultatført skatt på ordinært resultat   | 0           | 2           |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b> | <b>0</b>    | <b>2</b>    |
| Betalbar skatt i årets skattekostnad      |             |             |
| Ordinært resultat før skatt               | -           | 11          |
| Permanente forskjeller                    | -           | -           |
| Endring i midlertidige forskjeller        | -           | -           |
| Anvendelse av fremførtbart underskudd     | -           | -           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>              | <b>-</b>    | <b>11</b>   |
| Betalbar skatt i balansen                 | -           | -           |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>      | <b>-</b>    | <b>-</b>    |

Utsatt skattefordel som følge av underskudd til fremføring er ikke balanseført i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

## Note 6 Driftsmidler

|                                 | Anlegg under utførelse | Tomt      | Sum driftsmidler |
|---------------------------------|------------------------|-----------|------------------|
| Ansaffelseskost 01.01           |                        |           | 0                |
| Årets tilgang                   | 0                      | 0         | 0                |
| Årets avgang                    | 86,204                 | 7,892,500 | 7,978,704        |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 |                        |           | -                |
| Bokført verdi pr 31.12          | -                      | 7,892,500 | 7,978,704        |
| Årets avskrivning               | -                      | -         | -                |

Selskapet har anlegg under utførelse til videresalg. Anlegget er ikke ferdigstillet og avskrives derfor ikke.

## Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2021 gjeld på kr 8 183 613 til selskapets aksjonærer. Selskapet har med dette finansiert investering i eiendom