



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 710 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkealleen 31
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COMPLETE CONSULTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 998710464

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 10 000 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 29 975 | 28 270 |
| Sum kostnader | | 39 975 | 28 270 |
| Driftsresultat | | -39 975 | -28 270 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 3 | 2 857 424 | 1 301 341 |
| Sum finansinntekter | | 2 857 424 | 1 301 341 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 356 462 | 1 849 592 |
| Annen rentekostnad | | 62 430 | |
| Annen finanskostnad | 3 | 905 558 | 311 579 |
| Sum finanskostnader | | 1 324 450 | 2 161 172 |
| Netto finans | | 1 532 973 | -859 831 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | 1 492 999 | -888 101 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | 27 525 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 492 999 | -915 626 |
| Årsresultat | | 1 492 999 | -915 626 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 492 999 | -915 626 |
| Totalresultat | | 1 492 999 | -915 626 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 1 492 999 | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | -915 626 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 492 999 | -915 626 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | 6 508 300 | 104 052 |
| Sum investeringer | | 6 508 300 | 104 052 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 157 121 | 5 088 216 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 157 121 | 5 088 216 |
| Sum omløpsmidler | | 6 665 421 | 5 192 268 |
| SUM EIENDELER | | 6 665 421 | 5 192 268 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 654 973 | 161 974 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 654 973 | 161 974 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 6 654 973 | 5 161 974 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | | 27 525 |
| Utbytte | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 448 | 2 769 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 448 | 30 294 |
| Sum gjeld | | 10 448 | 30 294 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 665 421 | 5 192 268 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396547

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 710 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkealleen 31
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COMPLETE CONSULTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 710 464
VARSKOG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 10 000 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 29 975 | 28 270 |
| Sum kostnader | | 39 975 | 28 270 |
| Driftsresultat | | -39 975 | -28 270 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 3 | 2 857 424 | 1 301 341 |
| Sum finansinntekter | | 2 857 424 | 1 301 341 |
| Verdireduksjon | | | |
| markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 356 462 | 1 849 592 |
| Annen rentekostnad | | 62 430 | |
| Annen finanskostnad | 3 | 905 558 | 311 579 |
| Sum finanskostnader | | 1 324 450 | 2 161 172 |
| Netto finans | | 1 532 973 | -859 831 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | 1 492 999 | -888 101 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | 27 525 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 492 999 | -915 626 |
| Årsresultat | | 1 492 999 | -915 626 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 492 999 | -915 626 |
| Totalresultat | | 1 492 999 | -915 626 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 1 492 999 | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | -915 626 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 492 999 | -915 626 |



Organisasjonsnr: 998 710 464
VARSKOG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

Investeringer

| | | | |
|---|---|-----------|---------|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | 6 508 300 | 104 052 |
| Sum investeringer | | 6 508 300 | 104 052 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 157 121 | 5 088 216 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 157 121 | 5 088 216 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 6 665 421 | 5 192 268 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 6 665 421 | 5 192 268 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 000 000 | 5 000 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|-----------|---------|
| Annen egenkapital | 4 | 1 654 973 | 161 974 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 654 973 | 161 974 |

| | | | |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 4 | 6 654 973 | 5 161 974 |
|-----------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

Kortsiktig gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | | | 27 525 |
| Utbytte | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 448 | 2 769 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 448 | 30 294 |
| Sum gjeld | | 10 448 | 30 294 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 665 421 | 5 192 268 |



Organisasjonsnr: 998 710 464
VARSKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2022 Varskog Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 998 710 464



Resultatregnskap

Varskog Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-----------------|
| Lønnskostnad | | 10 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 29 975 | 28 270 |
| Sum driftskostnader | | 39 975 | 28 270 |
| Driftsresultat | | -39 975 | -28 270 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 3 | 2 857 424 | 1 301 341 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 356 462 | 1 849 592 |
| Annen rentekostnad | | 62 430 | 0 |
| Annen finanskostnad | 3 | 905 558 | 311 579 |
| Resultat av finansposter | | 1 532 973 | -859 831 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | 1 492 999 | -888 101 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 0 | 27 525 |
| Resultat | | 1 492 999 | -915 626 |
| Årsresultat | | 1 492 999 | -915 626 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 1 492 999 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | 0 | 915 626 |
| Sum overføringer | | 1 492 999 | -915 626 |



Balanse

Varskog Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | 6 508 300 | 104 052 |
| Sum investeringer | | 6 508 300 | 104 052 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 157 121 | 5 088 216 |
| Sum omløpsmidler | | 6 665 421 | 5 192 268 |
| Sum eiendeler | | 6 665 421 | 5 192 268 |



Balanse

Varskog Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 654 973 | 161 974 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 654 973 | 161 974 |
| Sum egenkapital | 4 | 6 654 973 | 5 161 974 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 0 | 27 525 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 448 | 2 769 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 448 | 30 294 |
| Sum gjeld | | 10 448 | 30 294 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 665 421 | 5 192 268 |

Styret i Varskog Eiendom AS

Anita Therese Smith Varskog
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Varskog Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Verdipapirer

| | Eier- andel | Anskaffelses kost | Balansført verdi |
|---------------------|----------------|----------------------|---------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Equinor ASA | | 7 098 826 | 6 508 300 |
| Sum | | 7 098 826 | 6 508 300 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 5 000 000 | 161 974 | 5 161 974 |
| Årets resultat | | 1 492 999 | 1 492 999 |
| Pr 31.12.2022 | 5 000 000 | 1 654 973 | 6 654 973 |

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 27 525 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 27 525 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 492 999 | -888 101 |
| Permanente forskjeller | -1 801 677 | 1 246 550 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -233 337 |
| Skattepliktig inntekt | -308 679 | 125 112 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 27 525 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 27 525 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -308 679 | 0 | 308 679 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 308 679 | 0 | -308 679 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -67 909 | 0 | 67 909 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Varskog Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 50 000,0 | 5 000 000 |
| Sum | 100 | | 5 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| VARSKOG INVEST LIMITED | 100 | 100,0 | 100,0 |