



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 166 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BURÅSEN 3-5 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                                 |      | 1 940 915        | 2 121 920        |
| <b>Sum inntekter</b>                                          |      | <b>1 940 915</b> | <b>2 121 920</b> |
| <b>Kostnader</b>                                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                                  | 3    |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler                            | 2    |                  |                  |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 850 397          | -1 248 294       |
| Andre eiendomsrelaterte inntekter                             |      | -169 811         | -124 268         |
| Eiendomsrelaterte kostnader                                   |      | 223 177          | 133 227          |
| Annen driftskostnad                                           | 3, 4 | 245 075          | 436 364          |
| <b>Sum kostnader</b>                                          |      | <b>1 148 838</b> | <b>-802 971</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                         |      | <b>792 077</b>   | <b>2 924 891</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      | 4    |                  |                  |
| Annen finansinntekt                                           |      | 2 339            | 2 302            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>2 339</b>     | <b>2 302</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 4    | 62 505           | 10 957           |
| Annen rentekostnad                                            |      | 240 604          | 313 191          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>303 109</b>   | <b>324 148</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                           |      | <b>-300 770</b>  | <b>-321 846</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>491 308</b>   | <b>2 603 045</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 5    | 108 087          | 572 670          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>383 221</b>   | <b>2 030 375</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                            |      | <b>383 221</b>   | <b>2 030 375</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>383 221</b>   | <b>2 030 375</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                          |      | <b>383 221</b>   | <b>2 030 375</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                         | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>      |
|---------------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>        |             |                |                  |
| Avsatt til fond for urealisert gevinst      | 6           | -663 310       | 973 669          |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 6           |                |                  |
| Ordinært utbytte                            | 6           |                |                  |
| Konsernbidrag                               | 6           | 736 080        | 724 131          |
| Udekket tap                                 | 6           |                |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                | 6           | 310 451        | 332 575          |
| Overført fra annen egenkapital              | 6           |                |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>    |             | <b>383 221</b> | <b>2 030 375</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                         | Note | 2021              | 2020              |
|------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 5    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Investeringseiendom                                  | 2, 7 | 29 448 477        | 30 298 874        |
| Maskiner og anlegg                                   | 2    |                   |                   |
| Skip, rigger, fly o.l.                               | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>29 448 477</b> | <b>30 298 874</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 4    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>29 448 477</b> | <b>30 298 874</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                         |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 67 236            |                   |
| Fordring på foretak i samme konsern                  | 4, 8 | 3 424 518         | 2 999 575         |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 14 385            | 13 022            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>3 506 139</b>  | <b>3 012 596</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>3 506 139</b>  | <b>3 012 596</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>32 954 617</b> | <b>33 311 470</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |      |                   |                   |
| Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 )             | 6, 9 | 100 000           | 100 000           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer                | 6           |                   |                   |
| Overkurs                                 | 6           |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital               | 6           | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>1 100 000</b>  | <b>1 100 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Fond for urealiserte gevinster           | 6           | 6 005 957         | 6 669 267         |
| Annen egenkapital                        | 6           | 7 714 463         | 7 404 012         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>13 720 420</b> | <b>14 073 279</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>14 820 420</b> | <b>15 173 279</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5           | 3 812 496         | 3 912 021         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>3 812 496</b>  | <b>3 912 021</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7           | 10 634 760        | 11 408 200        |
| Gjeld til foretak i samme konsern        | 4, 7        | 1 776 798         | 785 920           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>12 411 558</b> | <b>12 194 120</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>16 224 054</b> | <b>16 106 141</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7           | 773 440           | 773 440           |
| Leverandørgjeld                          |             | 65 523            | 6 885             |
| Betalbar skatt                           | 5           |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 23 408            | 22 413            |
| Gjeld til konsernselskaper               | 4           | 943 692           | 928 373           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 104 080           | 300 938           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 910 142</b>  | <b>2 032 049</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>18 134 196</b> | <b>18 138 190</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>32 954 616</b> | <b>33 311 470</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 510231

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 166 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BURÅSEN 3-5 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 166 092  
BURÅSEN 3-5 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                              |             |                  |                  |
| Leieinntekter                                                 |             | 1 940 915        | 2 121 920        |
| <b>Sum inntekter</b>                                          |             | <b>1 940 915</b> | <b>2 121 920</b> |
| <b>Kostnader</b>                                              |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                                  | 3           |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler                            | 2           |                  |                  |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 850 397          | -1 248 294       |
| Andre eiendomsrelaterte inntekter                             |             | -169 811         | -124 268         |
| Eiendomsrelaterte kostnader                                   |             | 223 177          | 133 227          |
| Annen driftskostnad                                           | 3, 4        | 245 075          | 436 364          |
| <b>Sum kostnader</b>                                          |             | <b>1 148 838</b> | <b>-802 971</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                         |             | <b>792 077</b>   | <b>2 924 891</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      | 4           |                  |                  |
| Annen finansinntekt                                           |             | 2 339            | 2 302            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>2 339</b>     | <b>2 302</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 4           | 62 505           | 10 957           |
| Annen rentekostnad                                            |             | 240 604          | 313 191          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>303 109</b>   | <b>324 148</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                           |             | <b>-300 770</b>  | <b>-321 846</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>                     | 5           | 108 087          | 572 670          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>383 221</b>   | <b>2 030 375</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                            |             | <b>383 221</b>   | <b>2 030 375</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>383 221</b>   | <b>2 030 375</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                          |             | <b>383 221</b>   | <b>2 030 375</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                  |



|                                             |   |                |                  |
|---------------------------------------------|---|----------------|------------------|
| Avsatt til fond for urealisert gevinst      | 6 | -663 310       | 973 669          |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 6 |                |                  |
| Ordinært utbytte                            | 6 |                |                  |
| Konsernbidrag                               | 6 | 736 080        | 724 131          |
| Udekket tap                                 | 6 |                |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                | 6 | 310 451        | 332 575          |
| Overført fra annen egenkapital              | 6 |                |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>    |   | <b>383 221</b> | <b>2 030 375</b> |



Organisasjonsnr: 888 166 092  
BURÅSEN 3-5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Investeringseiendom 2, 7 29 448 477 30 298 874

Maskiner og anlegg 2

Skip, rigger, fly o.l. 2

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner o.

l. 2

**Sum varige driftsmidler 29 448 477 30 298 874**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4

**Sum anleggsmidler 29 448 477 30 298 874**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 67 236

Fordring på foretak i  
samme konsern 4, 8 3 424 518 2 999 575

Andre kortsiktige  
fordringer 14 385 13 022

**Sum fordringer 3 506 139 3 012 596**

**Sum omløpsmidler 3 506 139 3 012 596**

**SUM EIENDELER 32 954 617 33 311 470**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000  
aksjer á kr 100 ) 6, 9 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6 1 000 000 1 000 000

**Sum innskutt egenkapital 1 100 000 1 100 000**

##### Opptjent egenkapital



|                                          |      |                   |                   |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Fond for urealiserte gevinster           | 6    | 6 005 957         | 6 669 267         |
| Annen egenkapital                        | 6    | 7 714 463         | 7 404 012         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>13 720 420</b> | <b>14 073 279</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>14 820 420</b> | <b>15 173 279</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5    | 3 812 496         | 3 912 021         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>3 812 496</b>  | <b>3 912 021</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 10 634 760        | 11 408 200        |
| Gjeld til foretak i samme konsern        | 4, 7 | 1 776 798         | 785 920           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>12 411 558</b> | <b>12 194 120</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>16 224 054</b> | <b>16 106 141</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 773 440           | 773 440           |
| Leverandørgjeld                          |      | 65 523            | 6 885             |
| Betalbar skatt                           | 5    |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 23 408            | 22 413            |
| Gjeld til konsernselskaper               | 4    | 943 692           | 928 373           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 104 080           | 300 938           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 910 142</b>  | <b>2 032 049</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>18 134 196</b> | <b>18 138 190</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>32 954 616</b> | <b>33 311 470</b> |



Organisasjonsnr: 888 166 092  
BURÅSEN 3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap  
**BURÅSEN 3-5 AS**  
888 166 092  
2021

Penneo Dokumentnr: 7U4KI-7KWTJ-UUI5H-6C2T4-32MSZ-IXJM3

**BURÅSEN 3-5 AS****Resultatregnskap**

| NOTE | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER          | 2021             | 2020             |
|------|--------------------------------------------|------------------|------------------|
|      | Leieinntekter                              | 1 940 915        | 2 121 920        |
|      | <b>Sum driftsinntekter</b>                 | <b>1 940 915</b> | <b>2 121 920</b> |
| 2    | Verdiregulering av investeringseiendom     | -850 397         | 1 248 294        |
|      | Andre eiendomsrelaterte inntekter          | 169 811          | 124 268          |
|      | Eiendomsrelaterte kostnader                | -223 177         | -133 227         |
| 3, 4 | Annen driftskostnad                        | -245 075         | -436 364         |
|      | <b>Driftsresultat</b>                      | <b>792 077</b>   | <b>2 924 891</b> |
|      | <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |                  |                  |
|      | Annen finansinntekt                        | 2 339            | 2 302            |
| 4    | Rentekostnad til foretak i samme konsern   | -62 505          | -10 957          |
|      | Annen rentekostnad                         | -240 604         | -313 191         |
|      | <b>Netto finansresultat</b>                | <b>-300 770</b>  | <b>-321 846</b>  |
|      | <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> | <b>491 308</b>   | <b>2 603 045</b> |
| 5    | Skattekostnad på ordinært resultat         | -108 087         | -572 670         |
|      | <b>TOTALRESULTAT</b>                       | <b>383 221</b>   | <b>2 030 375</b> |
|      | <b>OVERFØRINGER</b>                        |                  |                  |
| 6    | Avsatt til fond for urealisert gevinst     | -663 310         | 973 669          |
| 6    | Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)   | 736 080          | 724 131          |
| 6    | Avsatt til annen egenkapital               | 310 451          | 332 575          |
|      | <b>Sum overføringer</b>                    | <b>383 221</b>   | <b>2 030 375</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 7U4KI-7KWTJ-UUI5H-6O2T4-32MSZ-IXJM3



## BURÅSEN 3-5 AS

### Balanse pr. 31. desember

| NOTE | EIENDELER                           | 2021              | 2020              |
|------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
|      | <b>Anleggsmidler</b>                |                   |                   |
|      | <b>Varige driftsmidler</b>          |                   |                   |
| 2, 7 | Investeringseiendom                 | 29 448 477        | 30 298 874        |
|      | <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>29 448 477</b> | <b>30 298 874</b> |
|      | <b>Sum anleggsmidler</b>            | <b>29 448 477</b> | <b>30 298 874</b> |
|      | <b>Omløpsmidler</b>                 |                   |                   |
|      | <b>Fordringer</b>                   |                   |                   |
|      | Kundefordringer                     | 67 236            | 0                 |
| 4, 8 | Fordring på foretak i samme konsern | 3 424 518         | 2 999 575         |
|      | Andre kortsiktige fordringer        | 14 385            | 13 022            |
|      | <b>Sum fordringer</b>               | <b>3 506 139</b>  | <b>3 012 596</b>  |
|      | <b>Sum omløpsmidler</b>             | <b>3 506 139</b>  | <b>3 012 596</b>  |
|      | <b>SUM EIENDELER</b>                | <b>32 954 617</b> | <b>33 311 470</b> |

Penneo Dokumentnrøkkel: 7U4KI-7KWTJ-UUJ5H-6Q2T4-32MSZ-IXJM3

**BURÅSEN 3-5 AS****Balanse pr. 31. desember**

| NOTE | EGENKAPITAL OG GJELD                     | 2021              | 2020              |
|------|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|      | <b>Egenkapital</b>                       |                   |                   |
|      | <b>Innskutt egenkapital</b>              |                   |                   |
| 6, 9 | Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 ) | 100 000           | 100 000           |
| 6    | Annen innskutt egenkapital               | 1 000 000         | 1 000 000         |
|      | <b>Sum innskutt egenkapital</b>          | <b>1 100 000</b>  | <b>1 100 000</b>  |
|      | <b>Opptjent egenkapital</b>              |                   |                   |
| 6    | Fond for urealiserte gevinster           | 6 005 957         | 6 669 267         |
| 6    | Annen egenkapital                        | 7 714 463         | 7 404 012         |
|      | <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | <b>13 720 420</b> | <b>14 073 279</b> |
|      | <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>14 820 420</b> | <b>15 173 279</b> |
|      | <b>Gjeld</b>                             |                   |                   |
|      | <b>Avsetning for forpliktelser</b>       |                   |                   |
| 5    | Utsatt skatt                             | 3 812 496         | 3 912 021         |
|      | <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>3 812 496</b>  | <b>3 912 021</b>  |
|      | <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                   |                   |
| 7    | Gjeld til kredittinstitusjoner           | 10 634 760        | 11 408 200        |
| 4, 7 | Gjeld til foretak i samme konsern        | 1 776 798         | 785 920           |
|      | <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>12 411 558</b> | <b>12 194 120</b> |
|      | <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| 7    | Gjeld til kredittinstitusjoner           | 773 440           | 773 440           |
|      | Leverandørgjeld                          | 65 523            | 6 885             |
|      | Skyldige offentlige avgifter             | 23 408            | 22 413            |
| 4    | Gjeld til konsernselskaper               | 943 692           | 928 373           |
|      | Annen kortsiktig gjeld                   | 104 080           | 300 938           |
|      | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>1 910 142</b>  | <b>2 032 049</b>  |
|      | <b>Sum gjeld</b>                         | <b>18 134 196</b> | <b>18 138 190</b> |
|      | <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>32 954 616</b> | <b>33 311 470</b> |

Kristiansand, 15.06.2022  
Styret i BURÅSEN 3-5 AS

Ivar Mjåland  
Styrets leder

Tore Nielsen  
Daglig leder

Pennco Dokumentnr: 7U4KI-7KWTJ-UU15H-6O2T4-32MSZ-IXJM3



## Buråsen 3-5 AS

### Kontantstrømoppstilling

|                                                                    | 2021              | 2020              |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>              |                   |                   |
| Ordinært resultat før skattekostnad                                | -524 157          | 2 603 046         |
| Verdiregulering uten kontanteffekt                                 | 1 865 862         | -1 248 294        |
| Endring i kundefordringer                                          | -67 236           | 0                 |
| Endring i leverandørgjeld                                          | 58 638            | -2 846            |
| Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter                 | -197 229          | 80 176            |
| <b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>         | <b>1 135 878</b>  | <b>1 432 082</b>  |
| <br>                                                               |                   |                   |
| <b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>                |                   |                   |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>              | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <br>                                                               |                   |                   |
| <b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>               |                   |                   |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld                   | -773 440          | -380 860          |
| Endring i konserngjeld/gjeld til eier                              | -362 439          | -1 051 222        |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>             | <b>-1 135 879</b> | <b>-1 432 082</b> |
| <br>                                                               |                   |                   |
| Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende                | 0                 | 0                 |
| Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.        | 0                 | 0                 |
| <b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

Penneo Dokumentnøkkel: 7U4KI-7KWTJ-UUI5H-6O2T4-32MSZ-IXJM3



## BURÅSEN 3-5 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2019 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskaplovens kapittel 6 og 7.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen for 2021 er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## BURÅSEN 3-5 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Investeringseiendom

|                                    | 2021              | 2020              |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Inngående balanse 01.01.2021       | 30 298 874        | 29 050 580        |
| Verdiendring som er resultatført   | -850 397          | 1 248 294         |
| <b>Utgående balanse 31.12.2021</b> | <b>29 448 477</b> | <b>30 298 874</b> |

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

#### Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg dersom diskonteringsrenten/exit yield endres pr 31.12.2021

| Forutsetning                            | Endring i forutsetning | Endring i virkelig verdi |
|-----------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Endring i diskonteringsrente/exit yield | +0,25%                 | -947 767                 |
| Endring i diskonteringsrente/exit yield | -0,25 %                | 1 015 465                |

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| Honorar til revisor eks. mva utgjør: | 2021          | 2020          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon                   | 11 000        | 11 000        |
| Regnskapsteknisk bistand             | 17 500        | 17 600        |
| <b>Sum</b>                           | <b>28 500</b> | <b>28 600</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 7U4KI-7KWTJ-UUJ5H-6O2T4-3ZMSZ-IXJM3

**BURÅSEN 3-5 AS****Noter til regnskapet 2021****Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

|                         | Andre kortsiktige fordringer |                  | Andre langsiktige fordringer |          |
|-------------------------|------------------------------|------------------|------------------------------|----------|
|                         | 2021                         | 2020             | 2021                         | 2020     |
| Ivar Mjåland Holding AS | 3 424 518                    | 2 999 575        | 0                            | 0        |
| <b>Sum</b>              | <b>3 424 518</b>             | <b>2 999 575</b> | <b>0</b>                     | <b>0</b> |

|                         | Annen kortsiktig gjeld |                | Annen langsiktig gjeld |                |
|-------------------------|------------------------|----------------|------------------------|----------------|
|                         | 2021                   | 2020           | 2021                   | 2020           |
| Mjåland Skog AS         | 0                      | 0              | 0                      | 785 920        |
| Ivar Mjåland Eiendom AS | 943 692                | 928 373        | 1 776 798              | 0              |
| <b>Sum</b>              | <b>943 692</b>         | <b>928 373</b> | <b>1 776 798</b>       | <b>785 920</b> |

Rente på langsiktig mellomværende er beregnet med 5 % i 2021. Rente på fordring gjennom konsernkontoordning er beregnet av Sparebanken Sør. Selskapet har kassekreditt i konsernkontoordning med Ivar Mjåland Holding AS, jfr note 8.

Selskapet har betalt kr 129 000 eks MVA i honorar til Ivar Mjåland AS for konsulenttjenester i 2021.

**Note 5 Skatt**

| <b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag        | 207 612        | 204 242        |
| Endring i utsatt skatt                      | -99 525        | 368 428        |
| <b>Sum skattekostnad</b>                    | <b>108 087</b> | <b>572 670</b> |

| <b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b> |          |            |
|-------------------------------------------|----------|------------|
| Resultat før skattekostnad                | 491 308  | 2 603 045  |
| Endring i midlertidige forskjeller        | 452 384  | -1 674 673 |
| Avgitt konsernbidrag                      | -943 692 | -928 373   |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>               | <b>0</b> | <b>-1</b>  |

| <b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b> |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler                                  | 17 329 527        | 17 781 912        |
| <b>Sum</b>                                     | <b>17 329 527</b> | <b>17 781 912</b> |

|                             |           |           |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Utsatt skatt / skattefordel | 3 812 496 | 3 912 021 |
|-----------------------------|-----------|-----------|

Penneo Dokumentnøkkel: 7U4KI-7KWTJ-UU15H-6O2T4-3ZMSZ-IXM3

**BURÅSEN 3-5 AS****Noter til regnskapet 2021****Note 6 Egenkapital**

|                          | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Fond for urealisert gevinst | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|--------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Pr 01.01.2021</b>     | <b>100 000</b> | <b>1 000 000</b>  | <b>6 669 267</b>            | <b>7 404 012</b>  | <b>15 173 279</b> |
| Årets resultat           | 0              | 0                 | -663 310                    | 1 046 531         | 383 221           |
| Avsatt til konsernbidrag | 0              | 0                 | 0                           | -736 080          | -736 080          |
| <b>Pr 31.12.2021</b>     | <b>100 000</b> | <b>1 000 000</b>  | <b>6 005 957</b>            | <b>7 714 463</b>  | <b>14 820 420</b> |

**Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier**

|                                                     | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b> |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                      | 7 541 000         | 9 902 340         |
| <b>Sum</b>                                          | <b>7 541 000</b>  | <b>9 902 340</b>  |
| <b>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.</b>    |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                      | 11 408 200        | 12 181 640        |
| <b>Sum</b>                                          | <b>11 408 200</b> | <b>12 181 640</b> |
| Pantsatte eiendeler:                                |                   |                   |
| Investerings eiendom                                | 29 448 477        | 30 298 874        |
| <b>Sum</b>                                          | <b>29 448 477</b> | <b>30 298 874</b> |

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet til fordel for gjeld til kredittinstitusjoner i konsernselskaper.

**Note 8 Konsernkonto**

Selskapets kassekreditt inngår i det konsernkontosystem som selskapet har etablert i Sparebanken Sør. Konsernkontosystemet er etablert med Ivar Mjåland Holding AS som konsernspiss og engasjement mot Sparebanken Sør. Datterselskapers mellomværende med banken blir presentert som fordring på eller gjeld til morselskap og renter blir presentert som renteinntekt eller rentekostnad til morselskap. Morselskapets mellomværende med banken er således konsernkontoens nettosaldo.

Alle selskaper som deltar i ordningen har solidaransvar for den totale gjeld til banken.



## BURÅSEN 3-5 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BURÅSEN 3-5 AS pr. 31.12.2021 består av:

|                 | Antall       | Pålydende  | Bokført        |
|-----------------|--------------|------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 100        | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> | <b>100</b> | <b>100 000</b> |

#### Eierstruktur

|                             | Antall       | Eierandel   | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Ivar Mjåland Eiendom AS     | 1 000        | 100%        | 100%        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 7U4KI-7KWTJ-UUJ5H-6Q2T4-3ZMSZ-IXJM3



## BURÅSEN 3-5 AS

### Generalforsamlingsprotokoll 2021

Den 15.06.2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i BURÅSEN 3-5 AS.

Følgende var tilstede:

Ivar Mjåland som representerer Ivar Mjåland Eiendom AS - 1 000 aksjer

Samtlige aksjer var således representert.

Det ble vedtatt lovlig innkallelse.

Ivar Mjåland ble valgt til å underskrive protokollen.

Følgende saker ble behandlet:

**1. Resultatregnskap og balanse.**

Resultatregnskap og balanse, samt revisors beretning for 2021 ble gjennomgått. Deretter ble det fremlagte regnskap fastsatt som selskapets regnskap for 2021.

**2. Dekning av årets underskudd**

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til dekning av årets underskudd og egenkapitaloverføringer.

**3. Valg av styre.**

Det sittende styre ble gjenvalgt.

**4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.**

Styret er ikke godtgjort med styrehonorar per 31.12.2021. Revisors honorar ble vedtatt dekket etter regning.

Generalforsamlingen hevet.

Kristiansand, den 15.06.2022

\_\_\_\_\_  
Ivar Mjåland

Penneo Dokumentnøkkel: 7U4KI-7KWTJ-UUI5H-6O2T4-32MSZ-IXJM3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Nielsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2503042

IP: 194.146.xxx.xxx

2022-06-15 13:27:06 UTC



## Ivar Mjåland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-2295625

IP: 78.41.xxx.xxx

2022-06-16 10:40:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7U4KI-7KWTJ-UUI5H-6O2T4-32MSZ-IXJM3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Buråsen 3-5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Buråsen 3-5 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DB0E2-QGSAE-Q5M50-4MQSV-501NY-YE1ZX



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Buråsen 3-5 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 15. juni 2022  
Deloitte AS

**Kenneth Myrhaug**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DB0E2-QGSAE-Q5M50-M4QSV-50TNY-YE1ZX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-17 11:37:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DB0E2-QGSAE-Q5M50-14QSV-50TNY-YE1ZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>