



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 762 898
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRANDKAIEN 34 AS
Forretningsadresse:	C/o CMN Holding AS Skadbergveien 195 4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Steinar Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		752 000	813 034
Sum inntekter		752 000	813 034
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	219 000	220 393
Annen driftskostnad		342 862	446 090
Sum kostnader		561 862	666 483
Driftsresultat		190 138	146 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41 402
Annen finansinntekt		5 137	10 324
Sum finansinntekter		5 137	51 726
Annen rentekostnad		319 092	251 566
Annen finanskostnad			15 615
Sum finanskostnader		319 092	267 181
Netto finans		-313 955	-215 455
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 817	-68 904
Skattekostnad på resultat	3	-27 240	-15 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 577	-53 746
Årsresultat	4	-96 577	-53 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 577	-53 746
Totalresultat		-96 577	-53 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 577	-53 746



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-96 577	-53 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	460 869	433 629
Sum immaterielle eiendeler		460 869	433 629
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 395 000	5 596 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	61 000	79 000
Sum varige driftsmidler		5 456 000	5 675 000
Sum anleggsmidler		5 916 869	6 108 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	8 000
Andre kortsiktige fordringer		265 283	601 622
Sum fordringer		390 283	609 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 963	117 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 963	117 852
Sum omløpsmidler		511 246	727 473
SUM EIENDELER		6 428 115	6 836 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		34 334	34 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 638 850	1 542 272
Sum opptjent egenkapital		-1 638 850	-1 542 272
Sum egenkapital	4, 7	-1 604 516	-1 507 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	8 000 000	8 327 135
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 327 135
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	8 327 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 279	16 269
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 265	
Annen kortsiktig gjeld		1 087	637
Sum kortsiktig gjeld		32 630	16 906
Sum gjeld		8 032 630	8 344 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 428 115	6 836 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309674

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 762 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDKAIEN 34 AS
Forretningsadresse: Nesflåtveien 14
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Steinar Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 762 898
STRANDKAIEN 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		752 000	813 034
Sum inntekter		752 000	813 034
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	219 000	220 393
Annen driftskostnad		342 862	446 090
Sum kostnader		561 862	666 483
Driftsresultat		190 138	146 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41 402
Annen finansinntekt		5 137	10 324
Sum finansinntekter		5 137	51 726
Annen rentekostnad		319 092	251 566
Annen finanskostnad			15 615
Sum finanskostnader		319 092	267 181
Netto finans		-313 955	-215 455
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-123 817	-68 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 240	-15 158
Årsresultat	4	-96 577	-53 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 577	-53 746
Totalresultat		-96 577	-53 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 577	-53 746
Sum overføringer og disponeringer		-96 577	-53 746



Organisasjonsnr: 914 762 898
STRANDKAIEN 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	460 869	433 629
Sum immaterielle eiendeler		460 869	433 629

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 395 000	5 596 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	61 000	79 000
Sum varige driftsmidler		5 456 000	5 675 000

Sum anleggsmidler		5 916 869	6 108 629
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		125 000	8 000
Andre kortsiktige fordringer		265 283	601 622
Sum fordringer		390 283	609 622

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		120 963	117 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 963	117 852

Sum omløpsmidler		511 246	727 473
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 428 115	6 836 102
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		34 334	34 334

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 638 850	1 542 272
Sum opptjent egenkapital		-1 638 850	-1 542 272



Sum egenkapital	4, 7	-1 604 516	-1 507 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	8 000 000	8 327 135
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 327 135
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	8 327 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 279	16 269
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 265	
Annen kortsiktig gjeld		1 087	637
Sum kortsiktig gjeld		32 630	16 906
Sum gjeld		8 032 630	8 344 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 428 115	6 836 102



Organisasjonsnr: 914 762 898
STRANDKAIEN 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Strandkaien 34 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 762 898



RESULTATREGNSKAP

STRANDKAIEN 34 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		752 000	813 034
Sum driftsinntekter		752 000	813 034
Avskrivning på driftsmidler	2	219 000	220 393
Annen driftskostnad		342 862	446 090
Sum driftskostnader		561 862	666 483
Driftsresultat		190 138	146 551
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	41 402
Annen finansinntekt		5 137	10 324
Annen rentekostnad		319 092	251 566
Annen finanskostnad		0	15 615
Resultat av finansposter		-313 955	-215 455
Resultat før skattekostnad		-123 817	-68 904
Skattekostnad på resultat	3	-27 240	-15 158
Årsresultat	4	-96 577	-53 746
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		96 577	53 746
Sum overføringer		-96 577	-53 746



BALANSE

STRANDKAIEN 34 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	460 869	433 629
Sum immaterielle eiendeler		460 869	433 629
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 395 000	5 596 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	61 000	79 000
Sum varige driftsmidler		5 456 000	5 675 000
Sum anleggsmidler		5 916 869	6 108 629
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		125 000	8 000
Andre kortsiktige fordringer		265 283	601 622
Sum fordringer		390 283	609 622
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 963	117 852
Sum omløpsmidler		511 246	727 473
Sum eiendeler		6 428 115	6 836 102



BALANSE

STRANDKAIEN 34 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		34 334	34 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 638 850	-1 542 272
Sum opptjent egenkapital		-1 638 850	-1 542 272
Sum egenkapital	4, 7	-1 604 516	-1 507 938
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	8 000 000	8 327 135
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 327 135
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 279	16 269
Skyldig offentlige avgifter		8 265	0
Annen kortsiktig gjeld		1 087	637
Sum kortsiktig gjeld		32 630	16 906
Sum gjeld		8 032 630	8 344 041
Sum egenkapital og gjeld		6 428 115	6 836 102

Stavanger, 06.02.2023
Styret i Strandkaien 34 AS

Thor Steinar Sandvik
styreleder/daglig leder

Harald Lilleidet
styremedlem

Christofér Marques Næsheim
styremedlem



STRANDKAIEN 34 AS

914 762 898

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de tjenes opp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

STRANDKAIEN 34 AS

SIDE 5



STRANDKAIEN 34 AS

914 762 898

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 400 000	5 775 525	194 800	7 370 325
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 400 000	5 775 525	194 800	7 370 325
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		1 780 525	133 800	1 914 325
= Bokført verdi 31.12.22	1 400 000	3 995 000	61 000	5 456 000
Årets ordinære avskrivninger		201 000	18 000	219 000
Økonomisk levetid		20-50 år	8-15 år	

STRANDKAIEN 34 AS

SIDE 6



STRANDKAIEN 34 AS

914 762 898

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-27 240	-15 158
Skattekostnad ordinært resultat	-27 240	-15 158
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-123 817	-68 904
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 259	10 645
Skattepliktig inntekt	-96 559	-58 259
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	473 630	500 889	27 259
Sum	473 630	500 889	27 259
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 568 491	-2 471 932	96 559
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 094 861	-1 971 043	123 817
Utsatt skattefordel (22 %)	-460 869	-433 630	27 240

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	40 000	-5 666	-1 542 272	-1 507 938
Årets resultat			-96 577	-96 577
Pr 31.12.2022	40 000	-5 666	-1 638 850	-1 604 516

STRANDKAIEN 34 AS

SIDE 7



STRANDKAIEN 34 AS 914 762 898

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	8 327 135
Sum	8 000 000	8 327 135

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygning og tomt	5 395 000	5 596 000
Sum	5 395 000	5 596 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRANDKAIEN 34 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	10,0	40 000
Sum	4 000		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T S Holding AS	2 040	51,0	51,0
Cmn Holding AS	980	24,5	24,5
Msl Holding AS	980	24,5	24,5
Totalt antall aksjer	4 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapet har eiendom som har vesentlig høyere verdi enn bokført verdi.

Merverdi tilsier at reell/virkelig egenkapital er intakt.

Styret har tilstrekkelig midler til å dekke selskapets forpliktelser.

Styret har ingen betenkeligheter med å avlegge årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	8 327 135
Sum	6 000 000	8 327 135

STRANDKAIEN 34 AS

SIDE 8