



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 084 332  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SE. OLAUSSENGÅRDEN  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Fjeldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 417 720	2 185 686
Annen driftsinntekt	2	9 330	1 146 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 427 050</b>	<b>3 332 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	119 805	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	3 808 311	5 018 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 928 116</b>	<b>5 132 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-501 066</b>	<b>-1 800 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 306	20 884
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		212 858	59 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 552</b>	<b>-38 731</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-689 618</b>	<b>-1 839 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-689 618</b>	<b>-1 839 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	-689 618	-1 826 426
Overføringer til/fra annen egenkapital	10		-12 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-689 618</b>	<b>-1 839 108</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 307	277 077
Andre fordringer		374 912	378 029
Sum fordringer		380 219	655 106
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		821 905	2 953 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 905	2 953 916
Sum omløpsmidler		1 202 124	3 609 022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 202 124</b>	<b>3 609 022</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 516 044	1 826 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 516 044</b>	<b>-1 826 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 516 044</b>	<b>-1 826 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 937 341	3 491 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 937 341</b>	<b>3 491 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		402 424	1 227 695
Annen kortsiktig gjeld		378 403	716 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>780 828</b>	<b>1 944 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 718 168</b>	<b>5 435 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 202 124</b>	<b>3 609 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 084 332  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SE. OLAUSSENGÅRDEN  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Fjeldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 987 084 332  
SE. OLAUSSENGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 417 720	2 185 686
Annen driftsinntekt	2	9 330	1 146 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 427 050</b>	<b>3 332 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	119 805	114 100
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	3 808 311	5 018 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 928 116</b>	<b>5 132 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-501 066</b>	<b>-1 800 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 306	20 884
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		212 858	59 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 552</b>	<b>-38 731</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-689 618</b>	<b>-1 839 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-689 618</b>	<b>-1 839 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	-689 618	-1 826 426
Overføringer til/fra annen egenkapital	10		-12 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-689 618</b>	<b>-1 839 108</b>



Organisasjonsnr: 987 084 332  
SE. OLAUSSENGÅRDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 307	277 077
Andre fordringer		374 912	378 029
Sum fordringer		380 219	655 106
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		821 905	2 953 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 905	2 953 916
Sum omløpsmidler		1 202 124	3 609 022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 202 124</b>	<b>3 609 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 516 044	1 826 426
Sum opptjent egenkapital		-2 516 044	-1 826 426



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 516 044</b>	<b>-1 826 426</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 937 341	3 491 248
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 937 341</b>	<b>3 491 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	402 424	1 227 695
Annen kortsiktig gjeld	378 403	716 505
Sum kortsiktig gjeld	780 828	1 944 200
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 718 168</b>	<b>5 435 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 202 124</b>	<b>3 609 022</b>



Organisasjonsnr: 987 084 332  
SE. OLAUSSENGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		14100.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		100000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		114100.00

**Note**



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Se. Olaussengården

## Årsoppgjør 2023

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Se. Olaussengården org.nr. 987084332



## Resultatregnskap 2023

Se. Olaussegården  
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	3 417 720	2 185 686	2 317 500	3 548 000
Annen driftsinntekt	2	9 330	1 146 646	1 100 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 427 050</b>	<b>3 332 332</b>	<b>3 417 500</b>	<b>3 548 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	119 805	114 100	115 000	116 000
Konsulenttjenester	4	78 739	78 603	111 000	92 000
Rep og vedlikehold	5	921 725	2 015 135	2 350 000	93 000
Forsikringer		271 217	237 741	250 000	250 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	1 853 811	1 587 707	1 750 000	2 567 000
Energi og fyring	7	52 415	104 386	100 000	100 000
Kabel-TV og telefoni		195 215	136 660	135 000	150 000
Driftskostnader	8	129 000	134 936	180 000	133 000
Leiekostnader		115 658	42 000	0	45 000
Andre driftskostnader	9	190 531	681 441	28 000	17 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 928 116</b>	<b>5 132 709</b>	<b>5 019 000</b>	<b>3 563 000</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-501 066</b>	<b>-1 800 377</b>	<b>-1 601 500</b>	<b>-15 000</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		24 306	20 884	1 000	0
Finanskostnad		212 858	59 615	150 000	204 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-188 552</b>	<b>-38 731</b>	<b>-149 000</b>	<b>-204 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-689 618</b>	<b>-1 839 108</b>	<b>-1 750 500</b>	<b>-219 000</b>
Overført til annen egenkapital	10	0	-12 682	0	0
Overført udekket tap	10	-689 618	-1 826 426	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-689 618</b>	<b>-1 839 108</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Se. Olaussegården



## Balanse 31.12.2023

Se. Olaussengården  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	374 912	317 793
Kundefordringer	5 307	277 077
Andre fordringer	0	60 236
Sum fordringer	380 219	655 106
Bankinnskudd, kasse o.l.	821 905	2 953 916
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 202 124</b>	<b>3 609 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 202 124</b>	<b>3 609 022</b>

Balanserapport 2023 for Se. Olaussengården



## Balanse 31.12.2023

Se. Olaussengården  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-2 516 044	-1 826 426
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 516 044</b>	<b>-1 826 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 937 341	3 491 248
Sum langsiktig gjeld		2 937 341	3 491 248
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		402 424	1 227 695
Annen kortsiktig gjeld	13	378 403	716 505
Sum kortsiktig gjeld		780 828	1 944 200
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 718 168</b>	<b>5 435 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 202 124</b>	<b>3 609 022</b>

Se. Olaussengården

Sajjad Ahmed Khan  
Styrets leder

Kaja Brandrud Anker-Rasch  
Styremedlem

Per Wilhelm Johnsen  
Styremedlem

Frank Finstad  
Styremedlem

Arne Roger Kristiansen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Se. Olaussengården



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	2 317 716	2 185 686	1 917 500	1 950 000
3601 Felleskostnader næring	1 100 004	0	0	1 100 000
3603 Stipulerte renter	0	0	150 000	48 000
3604 Stipulerte avdrag	0	0	250 000	204 000
3619 Kommunale avgifter	0	0	0	246 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>3 417 720</b>	<b>2 185 686</b>	<b>2 317 500</b>	<b>3 548 000</b>

### Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	400	38 105	0	0
Sameie/velforening	0	1 100 000	1 100 000	0
El bil/ladeanlegg	8 930	8 541	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>9 330</b>	<b>1 146 646</b>	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>



### **Note 3 Lønns- og personalkostnader**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	105 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 805	14 100	15 000	16 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>119 805</b>	<b>114 100</b>	<b>115 000</b>	<b>116 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### **Note 4 Konsulenttjenester**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Revisjon	4 875	4 875	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar	73 864	73 728	85 000	85 000
Juridisk bistand	0	0	20 000	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>78 739</b>	<b>78 603</b>	<b>111 000</b>	<b>92 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	436 336	22 085	20 000	20 000
Vedlikehold VVS	264 361	48 688	40 000	20 000
Vedlikehold elektro	5 950	130 861	20 000	22 000
Vedlikehold heis	203 803	1 703 409	50 000	20 000
Vedlikehold garasjer	3 077	0	10 000	0
Vedlikehold brannsikring	8 199	2 783	0	0
Egenandel forsikringsskader	0	18 091	10 000	11 000
Større	0	89 219	2 200 000	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>921 725</b>	<b>2 015 135</b>	<b>2 350 000</b>	<b>93 000</b>

Vedlikehold bygg viser kostnader knyttet til utført malerarbeid, montering og oppmåling utført av Glassmester Reidar Hesler AS, og vedlikehold av takrenner/nedløp og avløpsrør.

Vedlikehold VVS viser kostnader knyttet til kjøp av READY Converter, og montering av vannmålere, stoppekraner og ventilasjonsluker (Strømmen Rørleggerbedrift AS).

Vedlikehold Heis viser kostnader knyttet til utskifting av heis, utrykning ved heisstans og arbeid utført i forbindelse med installering av nøkkelbryter.



**Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	717 573	1 587 707	650 000	1 400 000
Eiendomsskatt	2 054	0	0	0
Festeavgift	1 134 184	0	1 100 000	1 167 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>1 853 811</b>	<b>1 587 707</b>	<b>1 750 000</b>	<b>2 567 000</b>

**Note 7 Energi og fyring**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	52 415	104 386	100 000	100 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>52 415</b>	<b>104 386</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	129 000	54 167	60 000	44 000
Renholdstjenester	0	78 894	120 000	89 000
Snøbrøyting/strøing/feiring	0	1 875	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>129 000</b>	<b>134 936</b>	<b>180 000</b>	<b>133 000</b>

## Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader grendehus	160 199	561 042	0	0
Lyspærer, sikringer etc	0	15 678	3 000	4 000
Nøkler, låser og skilt	2 615	87 879	3 000	4 000
Kontorrekvisita	0	0	10 000	0
Lisenser/software	17 474	0	0	0
Kostnader tillitsvalgte	0	0	5 000	0
Generalforsamling/årsmøte	7 844	14 159	5 000	6 000
Porto	0	280	0	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 403	2 000	3 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>190 531</b>	<b>681 441</b>	<b>28 000</b>	<b>17 000</b>



## **Note 10 Opptjent egenkapital**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	-1 826 426	12 682
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-689 618	-1 839 108
Sum opptjent egenkapital 31.12	-2 516 044	-1 826 426
Udekket tap 31.12	-2 516 044	-1 826 426
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-2 516 044</b>	<b>-1 826 426</b>

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

## **Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Pantelån	2 937 341	3 491 248
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>2 937 341</b>	<b>3 491 248</b>



**Note 12 Gjeldsbrevlån**

**BOLIGBANKEN ASA**

Renter 31.12.23: 5,55%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2022

3 500 000

Nedbetalt tidligere

8 752

Nedbetalt i år

553 907

Lånesaldo 31.12

2 937 341

Beregnet innfrielsesdato: 25.10.2047

**Sum langsiktig gjeld**

**2 937 341**

**Note 13 Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Påløpt rente	604	1 345
Andre påløpte kostnader	22 892	12 527
Annen kortsiktig gjeld	0	111 472
Kortsiktig gjeld	354 907	591 160
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>378 403</b>	<b>716 505</b>



**Note 14 Arbeidskapital**

	2023	2022
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>1 664 822</b>	<b>673 088</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-689 618	-1 839 108
Opptak langsiktige lån	0	3 500 000
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-553 907	-669 158
B. Årets endring i arbeidskapital	-1 243 525	991 734
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>421 297</b>	<b>1 664 822</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 202 124	3 609 022
- Kortsiktig gjeld	780 828	1 944 200
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>421 297</b>	<b>1 664 822</b>



## 5064 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Finstad, Frank** **2024-04-24**

Identifikasjon  
 **bankID** Finstad, Frank

Navn Dato  
**Johnsen, Per Wilhelm** **2024-04-24**

Identifikasjon  
 **bankID** Johnsen, Per Wilhelm

Navn Dato  
**Khan, Sajjad Ahmed** **2024-04-26**

Identifikasjon  
 **bankID** Khan, Sajjad Ahmed

Navn Dato  
**Kristiansen, Arne Roger** **2024-04-24**

Identifikasjon  
 **bankID** Kristiansen, Arne Roger

Navn Dato  
**Anker-Rasch, Kaja Brandrud** **2024-04-24**

Identifikasjon  
 **bankID** Anker-Rasch, Kaja  
Brandrud



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Se. Olaussengården

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Se. Olaussengården som viser et underskudd på NOK 689 618. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 26. april 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/26/2024 17:44:50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.