



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 066 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K & B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svenskegata 7
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Norderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	428 380	544 778
Sum inntekter		428 380	544 778
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	47 680	112 233
Annen driftskostnad		208 667	364 526
Sum kostnader		256 347	476 759
Driftsresultat		172 033	68 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	122
Sum finansinntekter		29	122
Annen rentekostnad		196 514	178 274
Sum finanskostnader		196 514	178 274
Netto finans		-196 485	-178 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 452	-110 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 452	-110 133
Årsresultat		-24 452	-110 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 452	-110 133
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 452	-110 133
Sum overføringer og disponeringer		-24 452	-110 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 753 707	1 801 387
Sum varige driftsmidler		1 753 707	1 801 387
Sum anleggsmidler		1 753 707	1 801 387
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		457 843	457 843
Sum varer		457 843	457 843
Fordringer			
Kundefordringer		36 309	43 838
Andre fordringer		693	
Sum fordringer		37 002	43 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 044	91 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 044	91 980
Sum omløpsmidler		528 889	593 661
SUM EIENDELER		2 282 596	2 395 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 267 674	2 243 222
Sum opptjent egenkapital		-2 267 674	-2 243 222
Sum egenkapital		-1 167 674	-1 143 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 420 000	3 499 167
Sum annen langsiktig gjeld		3 420 000	3 499 167
Sum langsiktig gjeld		3 420 000	3 499 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 293	4 082
Skyldig offentlige avgifter			9 045
Annen kortsiktig gjeld		25 977	25 977
Sum kortsiktig gjeld		30 270	39 104
Sum gjeld		3 450 269	3 538 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 282 596	2 395 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389351

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 066 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K & B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svenskegata 7
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Norderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 066 804
K & B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	428 380	544 778
Sum inntekter		428 380	544 778
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	47 680	112 233
Annen driftskostnad		208 667	364 526
Sum kostnader		256 347	476 759
Driftsresultat		172 033	68 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	122
Sum finansinntekter		29	122
Annen rentekostnad		196 514	178 274
Sum finanskostnader		196 514	178 274
Netto finans		-196 485	-178 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 452	-110 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 452	-110 133
Årsresultat		-24 452	-110 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 452	-110 133
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 452	-110 133
Sum overføringer og disponeringer		-24 452	-110 133



Organisasjonsnr: 997 066 804
K & B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 753 707	1 801 387
Sum varige driftsmidler		1 753 707	1 801 387

Sum anleggsmidler		1 753 707	1 801 387
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer		457 843	457 843
Sum varer		457 843	457 843

Fordringer

Kundefordringer		36 309	43 838
Andre fordringer		693	
Sum fordringer		37 002	43 838

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 044	91 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 044	91 980

Sum omløpsmidler		528 889	593 661
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 282 596	2 395 048
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	2 267 674	2 243 222
Sum opptjent egenkapital		-2 267 674	-2 243 222

Sum egenkapital		-1 167 674	-1 143 222
-----------------	--	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 420 000	3 499 167
Sum annen langsiktig gjeld		3 420 000	3 499 167
Sum langsiktig gjeld		3 420 000	3 499 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 293	4 082
Skyldig offentlige avgifter			9 045
Annen kortsiktig gjeld		25 977	25 977
Sum kortsiktig gjeld		30 270	39 104
Sum gjeld		3 450 269	3 538 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 282 596	2 395 048



Organisasjonsnr: 997 066 804
K & B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

K & B Eiendom AS

Foretaksnr. 997 066 804



K & B Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	428 380	544 778
Sum driftsinntekter		428 380	544 778
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	47 680	112 233
Annen driftskostnad		208 667	364 526
Sum driftskostnader		256 347	476 759
DRIFTSRESULTAT		172 033	68 019
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	122
Sum finansinntekter		29	122
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		196 514	178 274
Sum finanskostnader		196 514	178 274
NETTO FINANSPOSTER		(196 485)	(178 153)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(24 452)	(110 133)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(24 452)	(110 133)
ÅRSRESULTAT		(24 452)	(110 133)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(24 452)	(110 133)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(24 452)	(110 133)



K & B Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 753 707	1 801 387
Sum varige driftsmidler		1 753 707	1 801 387
SUM ANLEGGSMIDLER		1 753 707	1 801 387
OMLØPSMIDLER			
Varer		457 843	457 843
Fordringer			
Kundefordringer		36 309	43 838
Andre fordringer		693	0
Sum fordringer		37 002	43 838
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 044	91 980
SUM OMLØPSMIDLER		528 889	593 661
SUM EIENDELER		2 282 596	2 395 048
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(2 267 674)	(2 243 222)
Sum opptjent egenkapital		(2 267 674)	(2 243 222)
SUM EGENKAPITAL		(1 167 674)	(1 143 222)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 420 000	3 499 167
Sum annen langsiktig gjeld		3 420 000	3 499 167
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 420 000	3 499 167
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 293	4 082
Skyldig offentlige avgifter		0	9 045
Annen kortsiktig gjeld		25 977	25 977
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 270	39 104
SUM GJELD		3 450 269	3 538 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 282 596	2 395 048




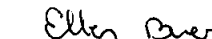
K & B Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Halden, 21/2-23


Anders Karlsen
Styreleder


Ellen Merete Buer
Daglig leder



K & B EIENDOM AS

Noter 2022

NOTE: 1- Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**K & B EIENDOM AS****Noter 2022****NOTE: 2 – Varige driftsmidler**

	Svenskegata 7	El.anlegg	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 0101	2 280 000	1 570 083	39 500	3 889 583
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 3112	2 280 000	1 570 083	39 500	3 889 583
Akk. Avskrivninger 0101	482 600	1 566 095	39 500	2 088 195
Tilbakeførte avskrivninger	0	0	0	0
Årets avskrivninger	45 600	2 080	0	47 680
Akk. Avskrivninger 3112	528 200	1 568 176	39 500	2 135 876
Bokført verdi 3112	1 751 800	1 907	0	1 753 707
Avskrivningsats	2 %	10 %	20 %	

NOTE: 3 – Skattekostnad**Årets inntekt:**

Resultat før skatt	-24 452
Permanente forskjeller	450
Endringer i midlertidige forskjeller	-37 451
Inntekt	-61 452

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Endring utsatt skattefordel	0
Netto skattekostnad	0

Utsatt skattefordel:

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	22 416 568
Ikke bokført utsatt skattefordel	493 164

NOTE: 4– Fordringer og gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr.3 420 200,- til Eidsberg sparebank, av dette forfaller kr.2.469.998,- mer en 5 år frem i tid. Lånet gjelder kjøp av Eiendommen Svenskegata 7 med gnr. 66 og bnr. 147, tomt gnr 4 bnr 37 og oppstart av bygging på tomt.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommene. Bokført verdi på Svenskegata 7 per 31.12.2022 utgjorde kr.1 753 707,-.



K & B EIENDOM AS

Noter 2022

NOTE: 6– Fortsatt drift

Styret ser at aksjekapitalen er tapt og ser alvorlig på saken. Selskapet har liten leverandørgjeld og har ingen betalingsforpliktelser som ikke er overholdt. Styret mener det er en vesentlig høyre verdi i eiendelene en hva gjelden er og at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.