



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 289 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DITT HJEM AS
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38
4372 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Stokkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 823	36 534
Sum kostnader	1	28 823	36 534
Driftsresultat		-28 823	-36 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Sum finansinntekter			56
Annen rentekostnad			1 459
Sum finanskostnader			1 459
Netto finans			-1 403
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 823	-37 937
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 823	-37 937
Årsresultat	2	-28 823	-37 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 823	-37 937
Totalresultat		-28 823	-37 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 823	-37 937
Sum overføringer og disponeringer		-28 823	-37 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomte- og prosjektkostnader	3	6 030 451	5 652 993
Sum varer		6 030 451	5 652 993
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 699	141 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 699	141 954
Sum omløpsmidler		6 178 150	5 794 947
SUM EIENDELER		6 178 150	5 794 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		166 337	137 514
Sum opptjent egenkapital		-166 337	-137 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	-136 337	-107 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 800 000	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 480 000	1 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 280 000	5 880 000
Sum langsiktig gjeld		6 280 000	5 880 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld			217
Annen kortsiktig gjeld		34 487	22 244
Sum kortsiktig gjeld		34 487	22 461
Sum gjeld		6 314 487	5 902 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 178 150	5 794 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 148728

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 289 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DITT HJEM AS
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38
4372 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Stokkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 920 289 630
DITT HJEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 823	36 534
Sum kostnader	1	28 823	36 534
Driftsresultat		-28 823	-36 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Sum finansinntekter			56
Annen rentekostnad			1 459
Sum finanskostnader			1 459
Netto finans			-1 403
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 823	-37 937
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 823	-37 937
Årsresultat	2	-28 823	-37 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 823	-37 937
Totalresultat		-28 823	-37 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 823	-37 937
Sum overføringer og disponeringer		-28 823	-37 937



Organisasjonsnr: 920 289 630
DITT HJEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

Varer

Tomte- og prosjektkostnader	3	6 030 451	5 652 993
Sum varer		6 030 451	5 652 993

Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		147 699	141 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 699	141 954
Sum omløpsmidler		6 178 150	5 794 947
SUM EIENDELER		6 178 150	5 794 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		166 337	137 514
Sum opptjent egenkapital		-166 337	-137 514

Sum egenkapital	2	-136 337	-107 514
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 800 000	4 800 000
-----------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	4	1 480 000	1 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 280 000	5 880 000
Sum langsiktig gjeld		6 280 000	5 880 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld			217
Annen kortsiktig gjeld		34 487	22 244
Sum kortsiktig gjeld		34 487	22 461
Sum gjeld		6 314 487	5 902 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 178 150	5 794 947



Organisasjonsnr: 920 289 630
DITT HJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
DITT HJEM AS



Resultatregnskap

DITT HJEM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		28 823	36 534
Sum driftskostnader	1	28 823	36 534
Driftsresultat		-28 823	-36 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	56
Annen rentekostnad		0	1 459
Resultat av finansposter		0	-1 403
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 823	-37 937
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat	2	-28 823	-37 937
Overføringer			
Overført til udekket tap		28 823	37 937
Sum overføringer		-28 823	-37 937



Balanse
DITT HJEM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer			
Tomte- og prosjektkostnader	3	6 030 451	5 652 993
Sum varer		<u>6 030 451</u>	<u>5 652 993</u>
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 699	141 954
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>147 699</u>	<u>141 954</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 178 150</u>	<u>5 794 947</u>
Sum eiendeler		<u>6 178 150</u>	<u>5 794 947</u>



Balanse
DITT HJEM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-166 337	-137 514
Sum opptjent egenkapital		<u>-166 337</u>	<u>-137 514</u>
Sum egenkapital	2	<u>-136 337</u>	<u>-107 514</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 800 000	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 480 000	1 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 280 000</u>	<u>5 880 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	217
Annen kortsiktig gjeld		34 487	22 244
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 487</u>	<u>22 461</u>
Sum gjeld		<u>6 314 487</u>	<u>5 902 461</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 178 150</u>	<u>5 794 947</u>

Egersund
Styret i DITT HJEM AS

Thor Jostein Dyrnes
styremedlem

Kjell Garpestad
styremedlem

Tor Inge Larsen
styremedlem

Asbjørn Stokkeland
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost. Varelager består av fast eiendom som er under regulering til boligformål.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Egenkapital

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er imidlertid delvis finansiert med lån fra aksjonærene, samt prosjektet er under utvikling. Merverdi foreligger i fast eiendom. Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift foreligger.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 800 000	4 800 000
Sum	4 800 000	4 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Lager av varer og annen beholdning (tomte- og prosjektkostnader)	6 030 451	5 652 993
Sum	6 030 451	5 652 993

Det foreligger proratarisk kausjon på totalt kr 1 200 000,-, fordelt på kr 600 000,- fra Garpestad Invest AS, kr 300 000,- fra Norrøn Gruppen AS og kr 300 000,- fra Bertelsen & Garpestad AS.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til aksjonærer	1 480 000	1 080 000
Sum gjeld	1 480 000	1 080 000

Aksjonærlånene er ikke renteberegnet da det ikke foreligger grunnlag for dette.



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ditt Hjem AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ditt Hjem AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arnfred Berntsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 17BCZ-3M53E-YWEBH-QA1D6-TQM4F-2HK28



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-12 19:55:48 UTC



Arnfred Lennart Berntsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-12 19:55:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 17BCZ-3M53E-YWEBH-QATD6-TQM4F-2HK28

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>