



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 662 704
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STEINSBØ TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse:	Hollundsdaalen 10 5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Steinsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 573 187	3 258 453
Annen driftsinntekt		65 000	55 000
Sum inntekter		4 638 187	3 313 453
Kostnader			
Varekostnad		2 189 790	2 136 727
Annen driftskostnad		179 494	104 366
Sum kostnader		2 369 284	2 241 093
Driftsresultat		2 268 903	1 072 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 731	31 723
Annen renteinntekt		8 556	22 002
Annen finansinntekt		11 688	1 484
Sum finansinntekter		58 975	55 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern		424 233	406 802
Annen rentekostnad		575 360	583 778
Annen finanskostnad		2 000	2 290
Sum finanskostnader		1 001 593	992 870
Netto finans		-942 618	-937 661
Resultat før skattekostnad		1 326 285	134 699
Skattekostnad	1, 2	291 684	29 557
Årsresultat		1 034 601	105 142
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		404 040	0
Annen egenkapital		630 561	105 142
Sum overføringer og disponeringer		1 034 601	105 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	42 473	42 473
Sum immaterielle eiendeler		42 473	42 473
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 608 656	1 608 656
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 129 695	940 964
Sum finansielle anleggsmidler		2 738 351	2 549 620
Sum anleggsmidler		2 780 825	2 592 094
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	28 154 577	24 061 578
Sum varer		28 154 577	24 061 578
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	559 000
Konsernfordringer	3	0	97 386
Sum fordringer		0	656 386
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		28 154 577	24 717 964
SUM EIENDELER		30 935 402	27 310 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	607 578	607 578
Sum innskutt egenkapital		3 607 578	3 607 578
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 798 317	5 167 756
Sum opptjent egenkapital		5 798 317	5 167 756
Sum egenkapital		9 405 895	8 775 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 848 072	7 848 072
Langsiktig konserngjeld	3, 5	11 001 086	10 576 853
Sum annen langsiktig gjeld		16 849 158	18 424 925
Sum langsiktig gjeld		16 849 158	18 424 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 402 346	56 043
Betalbar skatt	1, 2	177 724	29 557
Kortsiktig konserngjeld	3	2 088 808	0
Annen kortsiktig gjeld		11 471	24 199
Sum kortsiktig gjeld		4 680 349	109 799
Sum gjeld		21 529 507	18 534 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 935 402	27 310 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643701

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 662 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSBØ TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Hollundsdalen 10
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Steinsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 662 704
STEINSBØ TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 573 187	3 258 453
Annen driftsinntekt		65 000	55 000
Sum inntekter		4 638 187	3 313 453
Kostnader			
Varekostnad		2 189 790	2 136 727
Annen driftskostnad		179 494	104 366
Sum kostnader		2 369 284	2 241 093
Driftsresultat		2 268 903	1 072 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 731	31 723
Annen renteinntekt		8 556	22 002
Annen finansinntekt		11 688	1 484
Sum finansinntekter		58 975	55 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern		424 233	406 802
Annen rentekostnad		575 360	583 778
Annen finanskostnad		2 000	2 290
Sum finanskostnader		1 001 593	992 870
Netto finans		-942 618	-937 661
Resultat før skattekostnad		1 326 285	134 699
Skattekostnad	1, 2	291 684	29 557
Årsresultat		1 034 601	105 142
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		404 040	0
Annen egenkapital		630 561	105 142
Sum overføringer og disponeringer		1 034 601	105 142



Organisasjonsnr: 930 662 704
STEINSBØ TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	42 473	42 473
Sum immaterielle eiendeler		42 473	42 473
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 608 656	1 608 656
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 129 695	940 964
Sum finansielle anleggsmidler		2 738 351	2 549 620
Sum anleggsmidler		2 780 825	2 592 094
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	28 154 577	24 061 578
Sum varer		28 154 577	24 061 578
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	559 000
Konsernfordringer	3	0	97 386
Sum fordringer		0	656 386
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		28 154 577	24 717 964
SUM EIENDELER		30 935 402	27 310 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	607 578	607 578
Sum innskutt egenkapital		3 607 578	3 607 578



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 798 317	5 167 756
Sum opptjent egenkapital		5 798 317	5 167 756
Sum egenkapital		9 405 895	8 775 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 848 072	7 848 072
Langsiktig konserngjeld	3, 5	11 001 086	10 576 853
Sum annen langsiktig gjeld		16 849 158	18 424 925
Sum langsiktig gjeld		16 849 158	18 424 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 402 346	56 043
Betalbar skatt	1, 2	177 724	29 557
Kortsiktig konserngjeld	3	2 088 808	0
Annen kortsiktig gjeld		11 471	24 199
Sum kortsiktig gjeld		4 680 349	109 799
Sum gjeld		21 529 507	18 534 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 935 402	27 310 058



Organisasjonsnr: 930 662 704
STEINSBØ TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Beholdning av tomter vurderes til kostpris. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Aksjer i Busthorn AS	1608656.00	0.00	0.00	1608656.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1129695.00	1597350.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11001086.00	10576853.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2088808.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1129695.00



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5848072.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
28154577.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STEINSBØ TOMTESELSKAP AS
930662704
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STEINSBØ TOMTESELSKAP AS
930 662 704

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 573 187	3 258 453
Annen driftsinntekt		65 000	55 000
Sum driftsinntekter		4 638 187	3 313 453
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 189 790	-2 136 727
Annen driftskostnad		-179 494	-104 366
Sum driftskostnader		-2 369 284	-2 241 093
Driftsresultat		2 268 903	1 072 360
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 731	31 723
Annen renteinntekt		8 556	22 002
Annen finansinntekt		11 688	1 484
Sum finansinntekter		58 975	55 209
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-424 233	-406 802
Annen rentekostnad		-575 360	-583 778
Annen finanskostnad		-2 000	-2 290
Sum finanskostnader		-1 001 593	-992 870
Netto finans		-942 618	-937 661
Resultat før skattekostnad		1 326 285	134 699
Skattekostnad	1, 2	-291 684	-29 557
Årsresultat		1 034 601	105 142
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		404 040	0
Annen egenkapital		630 561	105 142
Sum overføringer		1 034 601	105 142



STEINSBØ TOMTESELSKAP AS
930 662 704

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	42 473	42 473
Sum immaterielle eiendeler		42 473	42 473
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 608 656	1 608 656
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 129 695	940 964
Sum finansielle anleggsmidler		2 738 351	2 549 620
Sum anleggsmidler		2 780 825	2 592 094
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	28 154 577	24 061 578
Sum varer		28 154 577	24 061 578
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	559 000
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	97 386
Sum fordringer		0	656 386
Sum omløpsmidler		28 154 577	24 717 964
SUM EIENDELER		30 935 402	27 310 058



STEINSBØ TOMTESELSKAP AS
930 662 704

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	607 578	607 578
Sum innskutt egenkapital		3 607 578	3 607 578
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 798 317	5 167 756
Sum opptjent egenkapital		5 798 317	5 167 756
Sum egenkapital		9 405 895	8 775 334
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 848 072	7 848 072
Langsiktig konserngjeld	3, 5	11 001 086	10 576 853
Sum annen langsiktig gjeld		16 849 158	18 424 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 402 346	56 043
Betalbar skatt	1, 2	177 724	29 557
Kortsiktig konserngjeld	3	2 088 808	0
Annen kortsiktig gjeld		11 471	24 199
Sum kortsiktig gjeld		4 680 349	109 799
Sum gjeld		21 529 507	18 534 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 935 402	27 310 058

BREMNES, 30.06.2025

Geir Steinsbø
styrets leder / daglig leder

Linn Kristin Hille Steinsbø
styremedlem

Linda Steinsbø Økland
styremedlem



STEINSBØ TOMTESELSKAP AS
930 662 704

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Beholdning av tomter vurderes til kostpris. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STEINSBØ TOMTESELSKAP AS
930 662 704

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	291 684	29 557
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	291 684	29 557
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 326 285	134 699
Permanente forskjeller	-447	-350
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-518 000	0
Skattepliktig inntekt	807 838	134 349
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	291 684	29 557
Betalbar skatt på konsernbidrag	-113 960	0
Betalbar skatt i balansen	177 724	29 557

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	-193 061	-193 061	0
Netto forskjeller	-193 061	-193 061	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-193 061	-193 061	0
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-42 473	-42 473	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap etter egenkapitalmetoden

Investeringsregnskap	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Aksjer i Busthorn AS	1 608 656	0	0	1 608 656

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 129 695	1 597 350

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 001 086	10 576 853

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 088 808	0



STEINSBØ TOMTESELSKAP AS
930 662 704

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 129 695
---	-----------

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 848 072
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	28 154 577
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	607 578	5 167 756	8 775 334
Årsresultat	0	0	1 034 601	1 034 601
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-404 040	-404 040
Egenkapital 31.12.2024	3 000 000	607 578	5 798 317	9 405 895



Årsregnskap for
STEINSBØ TOMTESELSKAP AS
930662704
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STEINSBØ TOMTESELSKAP AS
930 662 704



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 573 187	3 258 453
Annen driftsinntekt		65 000	55 000
Sum driftsinntekter		4 638 187	3 313 453
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 189 790	-2 136 727
Annen driftskostnad		-179 494	-104 366
Sum driftskostnader		-2 369 284	-2 241 093
Driftsresultat		2 268 903	1 072 360
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 731	31 723
Annen renteinntekt		8 556	22 002
Annen finansinntekt		11 688	1 484
Sum finansinntekter		58 975	55 209
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-424 233	-406 802
Annen rentekostnad		-575 360	-583 778
Annen finanskostnad		-2 000	-2 290
Sum finanskostnader		-1 001 593	-992 870
Netto finans		-942 618	-937 661
Resultat før skattekostnad		1 326 285	134 699
Skattekostnad	1, 2	-291 684	-29 557
Årsresultat		1 034 601	105 142
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		404 040	0
Annen egenkapital		630 561	105 142
Sum overføringer		1 034 601	105 142



STEINSBØ TOMTESELSKAP AS
930 662 704



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	42 473	42 473
Sum immaterielle eiendeler		42 473	42 473
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 608 656	1 608 656
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 129 695	940 964
Sum finansielle anleggsmidler		2 738 351	2 549 620
Sum anleggsmidler		2 780 825	2 592 094
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	28 154 577	24 061 578
Sum varer		28 154 577	24 061 578
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	559 000
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	97 386
Sum fordringer		0	656 386
Sum omløpsmidler		28 154 577	24 717 964
SUM EIENDELER		30 935 402	27 310 058



STEINSBØ TOMTESELSKAP AS
930 662 704



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	607 578	607 578
Sum innskutt egenkapital		3 607 578	3 607 578
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 798 317	5 167 756
Sum opptjent egenkapital		5 798 317	5 167 756
Sum egenkapital		9 405 895	8 775 334
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 848 072	7 848 072
Langsiktig konserngjeld	3, 5	11 001 086	10 576 853
Sum annen langsiktig gjeld		16 849 158	18 424 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 402 346	56 043
Betalbar skatt	1, 2	177 724	29 557
Kortsiktig konserngjeld	3	2 088 808	0
Annen kortsiktig gjeld		11 471	24 199
Sum kortsiktig gjeld		4 680 349	109 799
Sum gjeld		21 529 507	18 534 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 935 402	27 310 058

Geir Steinsbø
styrets leder / daglig leder

Linn Kristin Hille Steinsbø
styremedlem

Linda Steinsbø Økland
styremedlem



STEINSBØ TOMTESELSKAP AS
930 662 704



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Beholdning av tomter vurderes til kostpris. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STEINSBØ TOMTESELSKAP AS
930 662 704



Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	291 684	29 557
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	291 684	29 557
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 326 285	134 699
Permanente forskjeller	-447	-350
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-518 000	0
Skattepliktig inntekt	807 838	134 349
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	291 684	29 557
Betalbar skatt på konsernbidrag	-113 960	0
Betalbar skatt i balansen	177 724	29 557

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	-193 061	-193 061	0
Netto forskjeller	-193 061	-193 061	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-193 061	-193 061	0
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-42 473	-42 473	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investerings som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investerings	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Aksjer i Busthorn AS	1 608 656	0	0	1 608 656

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 129 695	1 597 350

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 001 086	10 576 853

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 088 808	0



STEINSBØ TOMTESELSKAP AS
930 662 704

 BankID Signing
Linn Kristin Hille Steinsbø
2025-06-17
 BankID Signing
Geir Steinsbø
2025-06-17
 BankID Signing
Linda Steinsbø Økland
2025-06-21

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 129 695
---	-----------

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 848 072
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	28 154 577
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	607 578	5 167 756	8 775 334
Årsresultat	0	0	1 034 601	1 034 601
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-404 040	-404 040
Egenkapital 31.12.2024	3 000 000	607 578	5 798 317	9 405 895



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Steinsbø Tomteselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinsbø Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentmøkket: XG7JK-ZWFZW-UOTKM-J53T6-L00D8-XGFTK



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 24. juni 2025

KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: XG7JK-ZWFZW-UOTKM-J53T6-L00D8-XGFTK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-24 09:13:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XG7JK-ZWFZW-UOTKM-JS3T6-L00D8-XGFIK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.