



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 969 017 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKERN HOTELLDRIFT AS  
Forretningsadresse: Lørenfare 3  
0585 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		69 831 815	65 912 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 831 815</b>	<b>65 912 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 953 482	7 163 997
Lønnskostnad	2	24 891 137	24 494 940
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 754 533	1 708 143
Annen driftskostnad	4	35 263 062	34 361 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 862 213</b>	<b>67 729 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>969 602</b>	<b>-1 816 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133 690	186 863
Annen finansinntekt		16 717	166 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 407</b>	<b>352 938</b>
Annen rentekostnad		834 504	891 916
Annen finanskostnad		107 481	102 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>941 985</b>	<b>994 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-791 579</b>	<b>-641 083</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>178 023</b>	<b>-2 457 960</b>
Skattekostnad på resultat	5		-426 470
<b>Årsresultat</b>	6	<b>178 023</b>	<b>-2 031 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>178 023</b>	<b>-2 031 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>178 023</b>	<b>-2 031 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 512 031



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		178 023	
Overført fra annen egenkapital			-519 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>178 023</b>	<b>-2 031 490</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	4 736 976	6 421 786
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 736 976</b>	<b>6 421 786</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 736 976</b>	<b>6 421 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		649 019	497 128
<b>Sum varer</b>		<b>649 019</b>	<b>497 128</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 733 780	3 464 930
Fordringer på selskap i samme konsern	4	19 530 264	21 740 777
Andre kortsiktige fordringer		280 082	561 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 544 126</b>	<b>25 766 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 626 430	4 899 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 626 430</b>	<b>4 899 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 819 576</b>	<b>31 163 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 556 551</b>	<b>37 585 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 463 138	3 285 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 463 138</b>	<b>3 285 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 563 138</b>	<b>3 385 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	8 802 945	9 337 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 802 945</b>	<b>9 337 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 802 945</b>	<b>9 337 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 202 674	2 765 759
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 750 612	2 512 793
Kortsiktig konserngjeld	4	2 913	50 072
Annen kortsiktig gjeld		19 234 269	19 533 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 190 468</b>	<b>24 862 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 993 413</b>	<b>34 200 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 556 551</b>	<b>37 585 119</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 969 017 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKERN HOTELLDRIFT AS  
Forretningsadresse: Lørenfaret 3  
0585 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 969 017 539  
ØKERN HOTELLDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		69 831 815	65 912 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 831 815</b>	<b>65 912 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 953 482	7 163 997
Lønnskostnad	2	24 891 137	24 494 940
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 754 533	1 708 143
Annen driftskostnad	4	35 263 062	34 361 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 862 213</b>	<b>67 729 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>969 602</b>	<b>-1 816 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133 690	186 863
Annen finansinntekt		16 717	166 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 407</b>	<b>352 938</b>
Annen rentekostnad		834 504	891 916
Annen finanskostnad		107 481	102 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>941 985</b>	<b>994 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-791 579</b>	<b>-641 083</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>178 023</b>	<b>-2 457 960</b>
Skattekostnad på resultat	5		-426 470
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>178 023</b>	<b>-2 031 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>178 023</b>	<b>-2 031 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>178 023</b>	<b>-2 031 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 512 031
Avsatt til annen egenkapital		178 023	
Overført fra annen egenkapital			-519 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>178 023</b>	<b>-2 031 490</b>



Organisasjonsnr: 969 017 539  
ØKERN HOTELLDRIFT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Driftsløssøre, inventar o.

a. utstyr 3, 7 4 736 976 6 421 786

**Sum varige driftsmidler 4 736 976 6 421 786**

**Sum anleggsmidler 4 736 976 6 421 786**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen

beholdning 649 019 497 128

**Sum varer 649 019 497 128**

##### Fordringer

Kundefordringer 2 733 780 3 464 930

Fordringer på selskap i  
samme konsern 4 19 530 264 21 740 777

Andre kortsiktige  
fordringer 280 082 561 119

**Sum fordringer 22 544 126 25 766 825**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 8 8 626 430 4 899 380

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 8 626 430 4 899 380**

**Sum omløpsmidler 31 819 576 31 163 334**

**SUM EIENDELER 36 556 551 37 585 119**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 463 138 3 285 115

**Sum opptjent egenkapital 3 463 138 3 285 115**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 563 138</b>	<b>3 385 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 10	8 802 945	9 337 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 802 945</b>	<b>9 337 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 802 945</b>	<b>9 337 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 202 674	2 765 759
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 750 612	2 512 793
Kortsiktig konserngjeld	4	2 913	50 072
Annen kortsiktig gjeld		19 234 269	19 533 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 190 468</b>	<b>24 862 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 993 413</b>	<b>34 200 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 556 551</b>	<b>37 585 119</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 969 017 539  
ØKERN HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
41.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Økern Hotell drift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 969 017 539



## Resultatregnskap

Økern Hotelldrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		69 831 815	65 912 201
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>69 831 815</b>	<b>65 912 201</b>
Varekostnad		6 953 482	7 163 997
Lønnskostnad	2	24 891 137	24 494 940
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 754 533	1 708 143
Annen driftskostnad	4	35 263 062	34 361 998
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 862 213</b>	<b>67 729 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>969 602</b>	<b>-1 816 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133 690	186 863
Annen finansinntekt		16 717	166 075
Annen rentekostnad		834 504	891 916
Annen finanskostnad		107 481	102 104
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-791 579</b>	<b>-641 083</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>178 023</b>	<b>-2 457 960</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	-426 470
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>178 023</b>	<b>-2 031 490</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	1 512 031
Avsatt til annen egenkapital		178 023	0
Overført fra annen egenkapital		0	519 459
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>178 023</b>	<b>-2 031 490</b>

Økern Hotelldrift AS

Side 2



## Balanse

Økern Hotelldrift AS

### Eiendeler

#### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	4 736 976	6 421 786
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 736 976</b>	<b>6 421 786</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 736 976</b>	<b>6 421 786</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning		649 019	497 128
<b>Sum varer</b>		<b>649 019</b>	<b>497 128</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		2 733 780	3 464 930
Fordringer på selskap i samme konsern	4	19 530 264	21 740 777
Andre kortsiktige fordringer		280 082	561 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 544 126</b>	<b>25 766 825</b>

##### Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 626 430	4 899 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>8 626 430</b>	<b>4 899 380</b>

#### Sum omløpsmidler

#### Sum eiendeler

<b>31 819 576</b>	<b>31 163 334</b>
<b>36 556 551</b>	<b>37 585 119</b>

Økern Hotelldrift AS

Side 3



## Balanse

Økern Hotelldrift AS

### Egenkapital og gjeld

#### Egenkapital

##### *Innskutt egenkapital*

Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### *Opptjent egenkapital*

Annen egenkapital	6	3 463 138	3 285 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 463 138</b>	<b>3 285 115</b>

#### Sum egenkapital

**3 563 138**      **3 385 115**

#### Gjeld

##### *Annen langsiktig gjeld*

Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	8 802 945	9 337 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 802 945</b>	<b>9 337 980</b>

##### *Kortsiktig gjeld*

Leverandørgjeld		2 202 674	2 765 759
Skyldig offentlige avgifter		2 750 612	2 512 793
Kortsiktig konserngjeld	4	2 913	50 072
Annen kortsiktig gjeld		19 234 269	19 533 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 190 468</b>	<b>24 862 024</b>

#### Sum gjeld

**32 993 413**      **34 200 005**

#### Sum egenkapital og gjeld

**36 556 551**      **37 585 119**

Oslo, 28.05.2025

Styret i Økern Hotelldrift AS

Morten André Kahrs  
styreleder

Leiv Roda  
styremedlem

Økern Hotelldrift AS

Side 4



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Selskapet drifter Radisson Red Oslo Økern Hotel.

#### *Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### *Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak (NRS 8) balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Konserntilknytning**

Økern Hotelldrift AS eies av Norlandia Drift AS. Norlandia Drift AS har ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til regnskapslovens § 3-7. Regnskapet til Norlandia Drift AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Hotel Group AS med forretningsadresse Rådhusgata 23, 0158 Oslo.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	21 272 537	20 915 814
Arbeidsgiveravgift	3 022 668	2 906 184
Pensjonskostnader	333 318	329 733
Andre ytelser	262 615	343 209
<b>Sum</b>	<b>24 891 137</b>	<b>24 494 940</b>

  

Gjennomsnittlig antall årsverk	<b>46</b>	<b>48</b>
--------------------------------	-----------	-----------

### Redegjørelse om likestilling og diskriminering

Selskapet har utarbeidet redegjørelse i samsvar med Likestillings- og diskrimineringsloven §26a. Redegjørelsen finnes offentlig tilgjengelig på: [norlandiahotelgroup.com/ARP/Okern](https://norlandiahotelgroup.com/ARP/Okern)

### Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.	EDB/Kontor maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 691 990	0	8 691 990
Tilgang	69 723	0	69 723
Overføring til EDB/Kontormaskiner	-2 691 989	2 691 989	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>6 069 724</b>	<b>2 691 989</b>	<b>8 761 713</b>
Akk. av-/nedskrivninger	-2 793 452	-1 231 285	-4 024 737
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>3 276 272</b>	<b>1 460 704</b>	<b>4 736 976</b>

  

Årets avskrivninger	1 204 209	550 324	1 754 533
---------------------	-----------	---------	-----------

  

Avskrivningssats	20-33,33%	20-33,33%
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år

Overføring til EDB/Kontormaskiner avser reklassifisering mellom driftsløsøre/inventar og EDB/kontormaskiner.

### Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv

Honorar til forretningsfører konsern utgjør kr 1 353 228 i 2024 og kr 1 278 000 i 2023.

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	19 530 264	21 740 777
<b>Sum</b>	<b>19 530 264</b>	<b>21 740 777</b>

  

<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 913	50 072
<b>Sum</b>	<b>2 913</b>	<b>50 072</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-426 470
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-426 470</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	178 023	-2 457 960
Permanente forskjeller	55 335	54 647
Endring i midlertidige forskjeller	272 455	464 812
Mottatt konsernbidrag	0	1 938 501
Anvendelse av fremførbart underskudd	-505 814	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	-426 470
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	426 470
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	581 143	1 162 525	581 382
Fordringer	-718	-309 645	-308 927
<b>Sum</b>	<b>580 425</b>	<b>852 881</b>	<b>272 456</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-12 805 904	-13 311 718	-505 814
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 225 480	12 458 838	233 358
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	100 000	3 285 115	3 385 115
Årets resultat		178 023	178 023
Mottatt konsernbidrag		0	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>3 463 138</b>	<b>3 563 138</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Pantstillelser og garantier

Det er stilt pant i driftstilbehør som sikkerhet for langsiktig lån hos kredittinstitusjon.

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (note 10)	8 802 945	9 337 980
<b>Sum</b>	<b>8 802 945</b>	<b>9 337 980</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Driftstilbehør	4 725 215	6 421 786
<b>Sum</b>	<b>4 725 215</b>	<b>6 421 786</b>

### Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l

	2024	2023
I posten inngår bundne bankinnskudd med følgende beløp:	5 044	515 806

Matrix Insurance AS er selvskyldnerkausjonist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opp til kr 800 000,-. Skyldig skattetrekk pr. 31.12 utgjør kr. 655 221,-. Skattetrekksmidler er behandlet iht. skattebetalingslovens § 5-12.

### Note 9 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Økern Hotelldrift AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent	Bokført
Norlandia Drift AS	10 000	10	100 %	100 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 10 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 802 945	9 337 980

Andel av gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: **4 894 164 kr.**

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Leiv Roda

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Økern Hotelldrift as

0aad5730-cd0e-4173-b417-c403760f8de7 - 2025-05-28 21:32:22 UTC +03:00

BankID - 8799b514-8359-41f2-baca-f23c2717571f - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Morten André Kahrs

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: NHG

1ab7c847-8821-4d4c-89fd-b1ab2b405151 - 2025-05-29 09:51:24 UTC +03:00

BankID - 27992aed-031e-4b2a-98a9-91731b5dd4aa - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d019eda9-8b90-45f7-95b2-af5496d6c5c5>

visma sign  
www.vismasign.com



**KPMG AS**  
Dronning Eufemias gate 6A  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Økern Hotelldrift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Økern Hotelldrift AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 0378W-R21SS-Q7VEO-W87UX-P7NAM-B3XDK



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. juni 2025

KPMG AS

Mona Kristin Lien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 0378W-R21SS-Q7VEO-W87UX-P7KAM-B3XDK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lien, Mona Kristin

### Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-25 18:20:50 UTC



## Lien, Mona Kristin

### Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-25 18:20:50 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: 0378W-R21SS-Q7VEO-W87UX-P7KAM-B3XDK