Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	899 239 032
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	VASSBREKKE 3-VEST
Forretningsadresse:	c/o Vestbo BBL avd. Haugesund Kirkegata 130 5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Stakland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		427 896	270 795
Sum inntekter		**427 896**	**270 795**
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	41 820	3 100
Annen driftskostnad		206 759	168 361
Sum kostnader		**248 578**	**171 461**
Driftsresultat		**179 318**	**99 334**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331	366
Sum finansinntekter		**331**	**366**
Netto finans		**-331**	**-366**
Ordinært resultat før skattekostnad		**179 648**	**99 700**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**179 648**	**99 700**
Årsresultat		**179 649**	**99 700**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-179 649	-99 700
Sum overføringer og disponeringer		**-179 649**	**-99 700**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 995	7 878
Sum fordringer		**9 995**	**7 878**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**283 846**	**121 326**
Sum omløpsmidler		**293 841**	**129 203**
SUM EIENDELER		**293 841**	**129 203**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		291 860	112 211
Sum opptjent egenkapital		**291 860**	**112 211**
Sum egenkapital		**291 860**	**112 211**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 792

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		1 981	1 200
Sum kortsiktig gjeld		**1 981**	**16 992**
Sum gjeld		**1 981**	**16 992**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**293 841**	**129 203**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 410677

Enheten

Organisasjonsnummer:	899 239 032
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	VASSBREKKE 3-VEST
Forretningsadresse:	c/o Vestbo BBL avd. Haugesund Kirkegata 130 5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Stakland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 899 239 032
VASSBREKKE 3-VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		427 896	270 795
Sum inntekter		**427 896**	**270 795**
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	41 820	3 100
Annen driftskostnad		206 759	168 361
Sum kostnader		**248 578**	**171 461**
Driftsresultat		**179 318**	**99 334**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331	366
Sum finansinntekter		**331**	**366**
Netto finans		**-331**	**-366**
Ordinært resultat før skattekostnad		**179 648**	**99 700**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**179 648**	**99 700**
Årsresultat		**179 649**	**99 700**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-179 649	-99 700
Sum overføringer og disponeringer		**-179 649**	**-99 700**

Organisasjonsnr: 899 239 032
VASSBREKKE 3-VEST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 995	7 878
Sum fordringer		**9 995**	**7 878**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**283 846**	**121 326**
Sum omløpsmidler		**293 841**	**129 203**
SUM EIENDELER		**293 841**	**129 203**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		291 860	112 211
Sum opptjent egenkapital		**291 860**	**112 211**
Sum egenkapital		**291 860**	**112 211**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 792
Annen kortsiktig gjeld		1 981	1 200
Sum kortsiktig gjeld		**1 981**	**16 992**
Sum gjeld		**1 981**	**16 992**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**293 841**	**129 203**

Organisasjonsnr: 899 239 032
VASSBREKKE 3-VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2024 Vassbrekke 3-vest

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		427 896	225 795	427 800	427 800
Andre inntekter		0	45 000	0	0
Sum inntekter		**427 896**	**270 795**	**427 800**	**427 800**
Kostnader					
Styrehonorar	2	20 000	0	0	20 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 820	0	0	2 820
Dugnadsutbetaling		19 000	3 100	2 000	7 000
Verktøy, inventer, rekvisita		1 500	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		33 540	16 000	30 000	100 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		5 790	16 031	7 500	0
Forsikringsskadesaker		10 000	0	0	10 000
Forretningsførerhonorar		35 775	31 444	35 775	37 600
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		0	0	0	10 000
Vaktmestertjenester		10 000	6 030	0	10 000
Porto og andre forsendelseskostnader		118	122	500	500
Drivstoff		200	0	0	300
Forsikring		109 655	97 427	107 000	121 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		181	1 307	2 000	500
Sum kostnader		**248 578**	**171 461**	**184 775**	**319 720**
Driftsresultat		**179 318**	**99 334**	**243 025**	**108 080**
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		331	366	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		**-331**	**-366**	**0**	**0**
Årets resultat		**179 649**	**99 700**	**243 025**	**108 080**
Overført til/fra annen egenkapital		-179 649	-99 700	0	0

2353 Vassbrekke 3-vest, org.nr. 899239032

Årsregnskap 2024 Vassbrekke 3-vest

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	9 995	3 530
Andre restanser	0	4 348
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	283 846	121 326
Sum omløpsmidler	**293 841**	**129 203**
SUM EIENDELER	**293 841**	**129 203**

2353 Vassbrekke 3-vest, org.nr. 899239032

Årsregnskap 2024 Vassbrekke 3-vest

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	112 211	12 511
Årets resultat	179 649	99 700
Sum opptjent egenkapital	**291 860**	**112 211**
Gjeld		
Avsettninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	1 981	1 200
Leverandørgjeld	0	15 792
Sum kortsiktig gjeld	**1 981**	**16 992**
Sum gjeld	**1 981**	**16 992**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**293 841**	**129 203**

Vassbrekke 3-vest, 31.12.2024

Christer Stakland Styreleder	Katrine Margrete Aanensen Styremedlem	Catharina Valderhaug Berntsen Styremedlem

2353 Vassbrekke 3-vest, org.nr. 899239032

Noter 2024 Vassbrekke 3-vest

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	**112 211**	**0**
Årets resultat	179 649	99 700
B. Årets endringer disponible midler	**179 649**	**99 700**
C. Disponible midler pr 31.12	**291 860**	**112 211**
Avstemming		
Omløpsmidler	293 841	129 203
Kortsiktig gjeld	1 981	16 992
Disponible midler pr. 31.12	**291 860**	**112 211**

2353 Vassbrekke 3-vest, org.nr. 899239032

Noter 2024 Vassbrekke 3-vest

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.
Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer
Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.
Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tilllegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger
Avskrivingssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeninngsprinsippet.

Disponible midler
Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap
B. Endring i disponible midler
C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	20 000	0
Sum	**20 000**	**0**

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.
Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	0
Sum	**2 820**	**0**

2353 Vassbrekke 3-vest, org.nr. 899239032

Resultat og balanse med noter for Vassbrekke 3-vest.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vassbrekke 3-vest

Styreleder	Christer Stakland (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Katrine Margrete Aanensen (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Catharina Valderhaug Berntsen (sign.)	23.02.2025