



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 313 072
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYSTADVIKJO BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Holsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		2 408 627	1 038 788
Sum inntekter		2 408 627	1 038 788
Kostnader			
Annan driftskostnad	2	480 459	161 719
Sum kostnader		480 458	161 718
Driftsresultat		1 928 169	877 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		456	184
Sum finansinntekter		456	184
Annan rentekostnad		1 863 575	908 720
Sum finanskostnader		1 863 575	908 720
Netto finans		1 863 119	908 536
Ordinært resultat før skattekostnad		65 049	-31 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 049	-31 467
Årsresultat		65 050	-31 466
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-65 050	31 466
Sum overføringer og disponeringar		-65 050	31 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	65 296 001	65 296 001
Sum varige driftsmiddel		65 296 001	65 296 001
Sum anleggsmiddel		65 296 001	65 296 001
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		50 031	0
Sum krav		50 031	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		73 653	210 798
Sum omløpsmiddel		123 684	210 798
SUM EIGEDELAR		65 419 685	65 506 799
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		73 584	8 534
Sum opptent eigenkapital		73 584	8 534
Sum eigenkapital		73 584	8 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	32 648 001	32 648 001
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	97 944 002	97 944 002
Sum anna langsiktig gjeld		130 592 003	130 592 003
Sum langsiktig gjeld		130 592 003	130 592 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 992	168 307
Anna kortsiktig gjeld		21 108	33 956
Sum kortsiktig gjeld		50 100	202 263
Sum gjeld		65 335 007	65 498 264
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		65 419 685	65 506 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410687

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 313 072
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYSTADVIKJO BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Holsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 831 313 072
HYSTADVIKJO BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		2 408 627	1 038 788
Sum inntekter		2 408 627	1 038 788
Kostnader			
Annan driftskostnad	2	480 459	161 719
Sum kostnader		480 458	161 718
Driftsresultat		1 928 169	877 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		456	184
Sum finansinntekter		456	184
Annan rentekostnad		1 863 575	908 720
Sum finanskostnader		1 863 575	908 720
Netto finans		1 863 119	908 536
Ordinært resultat før skattekostnad		65 049	-31 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 049	-31 467
Årsresultat		65 050	-31 466
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-65 050	31 466
Sum overføringer og disponeringar		-65 050	31 466



Organisasjonsnr: 831 313 072
HYSTADVIKJO BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	65 296 001	65 296 001
Sum varige driftsmiddel		65 296 001	65 296 001
Sum anleggsmiddel		65 296 001	65 296 001
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		50 031	0
Sum krav		50 031	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		73 653	210 798
Sum omløpsmiddel		123 684	210 798
SUM EIGEDELAR		65 419 685	65 506 799
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		73 584	8 534
Sum opptent eigenkapital		73 584	8 534
Sum eigenkapital		73 584	8 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	32 648 001	32 648 001
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	97 944 002	97 944 002
Sum anna langsiktig gjeld		130 592 003	130 592 003
Sum langsiktig gjeld		130 592 003	130 592 003



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 992	168 307
Anna kortsiktig gjeld	21 108	33 956
Sum kortsiktig gjeld	50 100	202 263
Sum gjeld	65 335 007	65 498 264
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	65 419 685	65 506 799



Organisasjonsnr: 831 313 072
HYSTADVIKJO BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap 2024 Hystadvikjo Burettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		403 336	154 422	375 000	409 000
Felleskostnader kommunale avgifter		49 818	0	50 000	69 000
TV/ Internett		43 992	23 218	58 656	61 500
Renter på lån		1 861 668	861 148	1 930 000	1 865 000
Strøm		49 813	0	0	40 000
Sum inntekter		2 408 627	1 038 788	2 413 656	2 444 500
Kostnader					
Energi, strøm		58 633	14 186	30 000	40 000
Renovasjon, vann og avløp		132 950	53 822	163 000	163 000
Eiendomsskatt		49 794	5 200	50 000	69 000
Verktøy, inventer, rekvisita		21 959	0	0	3 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	2	31 009	1 165	15 000	40 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2	22 777	0	0	30 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		48 758	22 716	65 000	65 000
Revisjonshonorar		7 280	0	5 000	7 500
Forretningsførerhonorar		15 675	7 838	16 000	16 000
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		1 874	6 000	0	0
Andre tjenester		0	0	26 000	0
Kontorrekvisita		0	10 995	0	0
TV/ Internett		47 089	21 793	58 656	64 500
Kontingenter, sikringsfond		8 850	0	0	7 000
Forsikring		33 562	17 961	37 000	40 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		249	43	1 500	1 000
Sum kostnader		480 458	161 718	467 156	546 000
Driftsresultat		1 928 169	877 070	1 946 500	1 898 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		456	184	0	0
Rentekostnader		1 863 575	908 720	1 930 000	1 865 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 863 119	908 536	1 930 000	1 865 000
Årets resultat		65 050	-31 466	16 500	33 500
Overført til/fra annen egenkapital		-65 050	31 466	0	0



Årsregnskap 2024 Hystadvikjo Burettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	3	65 296 001	65 296 001
Sum anleggsmidler		65 296 001	65 296 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		25 742	0
Andre restanser		5 467	0
Andre fordringer		18 822	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		73 653	210 798
Sum omløpsmidler		123 684	210 798
SUM EIENDELER		65 419 685	65 506 799

2188 Hystadvikjo Burettslag, org.nr. 831313072



Årsregnskap 2024 Hystadvikjo Burettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		-31 466	0
Årets resultat		65 050	-31 466
Sum opptjent egenkapital		73 584	8 534
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	4	32 648 001	32 648 001
Borettsinnskudd	5	32 648 001	32 648 001
Sum langsiktig gjeld	6	65 296 001	65 296 001
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	24 175
Leverandørgjeld		28 992	168 307
Påløpne renter		10 014	9 781
Annen kortsiktig gjeld		11 094	0
Sum kortsiktig gjeld		50 100	202 263
Sum gjeld		65 335 007	65 498 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 419 685	65 506 799

Hystadvikjo Burettslag, 31.12.2024

Frode Holsvik
Styreleder

Karoline Eldøy
Medlem

Egil Hystad
Medlem



Noter 2024 Hystadvikjo Burettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	8 534	0
Årets resultat	65 050	-31 466
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-65 296 001
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	0	32 648 001
Endringer i andre gjeldsposter	0	32 688 001
B. Årets endringer disponible midler	65 050	8 534
C. Disponible midler pr 31.12	73 584	8 534
Avstemming		
Omløpsmidler	123 684	210 798
Kortsiktig gjeld	50 100	202 263
Disponible midler pr. 31.12	73 584	8 534



Noter 2024 Hystadvikjo Burettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	31 009	1 165
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	22 777	0
Sum	53 787	1 165

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2024 Hystadvikjo Burettslag

Note 3 - Eiendeler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 296 001
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 296 001
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	65 296 001
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 4 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank
Lånenummer:	32408489708
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2063
Opprinnelig lånebeløp:	32 648 000
Lånesaldo 01.01:	32 648 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	32 648 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408489708	1	4 503 812	4 503 812
	1	4 403 812	4 403 812
	1	4 353 812	4 353 812
	1	4 303 812	4 303 812
	1	4 203 812	4 203 812
	1	3 878 813	3 878 813
	1	3 666 312	3 666 312
	1	3 333 812	3 333 812

Note 5 - Borettsinnskudd

Opprinnelig	32 648 000
Sum borettsinnskudd	32 648 000

Note 6 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er 65 296 001 kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 65 296 001 kr.



Resultat og balanse med noter for Hystadvikjo Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hystadvikjo Burettslag

Styreleder	Frode Holsvik (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Karoline Eldøy (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Egil Hystad (sign.)	05.03.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hystadvikjo Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hystadvikjo Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 5A18U-HUXE0-DZ3LF-E4EBX-FT5GQ-1K5H0



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hystadvikjo Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 10. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr: 5A18U-HUXE0-DZ3LF-E4EBX-FT5CQ-1K5H0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-10 10:24:32 UTC



Penneo Dokumentnr: 5A18U-HUXE0-DZ3LF-E4EBX-FT5CQ-1K5H0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.