



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 082 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UR INVESTERING AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Ur
Sotes gate 21
4041 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fra investeringsvirksomhet	3	20 936	
Sum inntekter		20 936	
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 375	11 082
Sum kostnader		11 375	11 082
Driftsresultat		9 561	-11 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		412 500	300 000
Sum finansinntekter		412 500	300 000
Netto finans		412 500	300 000
Ordinært resultat før skattekostnad		422 061	288 919
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 061	288 919
Årsresultat	5	422 061	288 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 061	288 919
Totalresultat		422 061	288 919
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	400 000	
Udekket tap			543
Overført til annen egenkapital		22 061	288 376
Sum overføringer og disponeringer		422 061	288 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		412 500	300 000
Sum fordringer		412 500	300 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	220 936	
Sum investeringer		220 936	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 431	2 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 431	2 806
Sum omløpsmidler		644 867	302 806
SUM EIENDELER		744 867	402 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		304 867	282 806
Sum opptjent egenkapital		304 867	282 806
Sum egenkapital	5	344 867	322 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld			80 000
Sum kortsiktig gjeld		400 000	80 000
Sum gjeld		400 000	80 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		744 867	402 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 126560

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 082 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UR INVESTERING AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Ur
Sotes gate 21
4041 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022



Organisasjonsnr: 822 082 602
UR INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fra investeringsvirksomhet	3	20 936	
Sum inntekter		20 936	
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 375	11 082
Sum kostnader		11 375	11 082
Driftsresultat		9 561	-11 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		412 500	300 000
Sum finansinntekter		412 500	300 000
Netto finans		412 500	300 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	422 061	288 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 061	288 919
Årsresultat	5	422 061	288 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 061	288 919
Totalresultat		422 061	288 919
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	400 000	
Udekket tap			543
Overført til annen egenkapital		22 061	288 376
Sum overføringer og disponeringer		422 061	288 919



Organisasjonsnr: 822 082 602
UR INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 6

Sum finansielle

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3

Sum investeringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital



Sum egenkapital	5	344 867	322 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld			80 000
Sum kortsiktig gjeld		400 000	80 000
Sum gjeld		400 000	80 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		744 867	402 806



Organisasjonsnr: 822 082 602
UR INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAPET 2021

Ur Investering AS

Org.nr 822 082 602

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 5Z0UD-4K2VG-53PAU-6EAKI-88L-44-0U5YS



Ur Investering AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Inntekt fra investeringsvirksomhet	3	20 936	0
Sum driftsinntekter		20 936	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		11 375	11 082
Sum driftskostnader		11 375	11 082
Driftsresultat		9 561	-11 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		412 500	300 000
Resultat av finansposter		412 500	300 000
Resultat før skattekostnad		422 061	288 919
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat	5	422 061	288 919
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	543
Avsatt til utbytte	5	400 000	0
Overført til annen egenkapital		22 061	288 376
Sum overføringer		422 061	288 919

Penneo Dokumentnøkkel: SZOUD-4KZVG-53PAU-6EAKI-88L44-0U5YS



Ur Investering AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		412 500	300 000
Sum fordringer		412 500	300 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	220 936	0
Sum investeringer		220 936	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 431	2 806
Sum omløpsmidler		644 867	302 806
Sum eiendeler		744 867	402 806

Penneo Dokumentnøkkel: SZOUD-4KZVG-53PAU-6EAKI-88L44-0U5YS



Ur Investering AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		304 867	282 806
Sum opptjent egenkapital		304 867	282 806
Sum egenkapital	5	344 867	322 806
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	80 000
Sum kortsiktig gjeld		400 000	80 000
Sum gjeld		400 000	80 000
Sum egenkapital og gjeld		744 867	402 806

Stavanger, 22.02.2022

Kristian Ur
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: SZOUD-4KZVG-53PAU-6EAKI-88L44-0U5YS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet har pr 31.12. investert i følgende markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Kategori	Virkelig verdi 31.12.2021	Resultatført verdiendring 2021
Markedsbaserte aksjer, aksjefond og rentefond	220 936	20 936

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	422 061	288 919
Permanente forskjeller	-424 436	-300 000
Skattepliktig inntekt	-2 375	-11 082
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	12 375	9 000	-3 375
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 569	-17 195	2 375
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 194	8 195	1 001
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2021	40 000	282 806	322 806
Årets resultat	0	422 061	422 061
Utbytte	0	-400 000	-400 000
Pr 31.12.2021	40 000	304 867	344 867

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12.2021 følgende investeringer:

Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
NAS Næringsmegling AS	Stavanger	27,27 %	1 429 260	2 053 861	100 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ur Investering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	1,0	40 000
Sum	40 000		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Ur	40 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kristian Ur	styreleder	40 000
Totalt antall aksjer		40 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Ur

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2632

IP: 195.1.xxx.xxx

2022-02-23 15:53:19 UTC



Penneo Dokument ID: 5Z0UD-4K2VG-53PAU-6EAKI-88L-44-0USYS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>