



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 908 442
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLOTTSBRUENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 608	482 400
Sum inntekter		418 608	482 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 128	8 808
Annen driftskostnad	1,3,4	209 800	209 564
Sum kostnader		218 929	218 372
Driftsresultat		199 679	264 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		329	331
Sum finansinntekter		329	331
Annen finanskostnad		141 885	184 410
Sum finanskostnader		141 885	184 410
Netto finans		-141 556	-184 078
Ordinært resultat før skattekostnad		58 124	79 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 124	79 949
Årsresultat		58 124	79 950
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		58 124	79 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	17 340 000	17 340 000
Sum varige driftsmidler		17 340 000	17 340 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	37 021	10 006
Sum finansielle anleggsmidler		37 021	10 006
Sum anleggsmidler		17 377 021	17 350 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 302	19 151
Sum fordringer		20 302	19 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 077	221 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 077	221 675
Sum omløpsmidler		281 379	240 826
SUM EIENDELER		17 658 399	17 590 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	259 043	200 919
Sum opptjent egenkapital		259 043	200 919
Sum egenkapital	7	289 043	230 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	7 740 000	7 740 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	9 600 000	9 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 340 000	17 340 000
Sum langsiktig gjeld		17 340 000	17 340 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 593	19 151
Annen kortsiktig gjeld		764	762
Sum kortsiktig gjeld		29 357	19 913
Sum gjeld		17 369 357	17 359 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 658 399	17 590 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 440096

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 908 442
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLOTTSBRUENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 816 908 442
SLOTTSBRUENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 608	482 400
Sum inntekter		418 608	482 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 128	8 808
Annen driftskostnad	1, 3, 4	209 800	209 564
Sum kostnader		218 929	218 372
Driftsresultat		199 679	264 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		329	331
Sum finansinntekter		329	331
Annen finanskostnad		141 885	184 410
Sum finanskostnader		141 885	184 410
Netto finans		-141 556	-184 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
		58 124	79 949
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		58 124	79 949
Årsresultat		58 124	79 950
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		58 124	79 950



Organisasjonsnr: 816 908 442
SLOTTSBRUENGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	17 340 000	17 340 000
Sum varige driftsmidler		17 340 000	17 340 000

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	6	37 021	10 006
Sum finansielle anleggsmidler		37 021	10 006

Sum anleggsmidler		17 377 021	17 350 006
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 302	19 151
Sum fordringer		20 302	19 151

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 077	221 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 077	221 675

Sum omløpsmidler		281 379	240 826
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		17 658 399	17 590 832
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	259 043	200 919
Sum opptjent egenkapital		259 043	200 919

Sum egenkapital	7	289 043	230 919
-----------------	---	---------	---------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	7 740 000	7 740 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	9 600 000	9 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 340 000	17 340 000
Sum langsiktig gjeld		17 340 000	17 340 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 593	19 151
Annen kortsiktig gjeld		764	762
Sum kortsiktig gjeld		29 357	19 913
Sum gjeld		17 369 357	17 359 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 658 399	17 590 832



Organisasjonsnr: 816 908 442
SLOTTSBRUENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Slottsbruenga Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	220 913	150 969
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	58 124	79 950
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-27 015	-10 006
C: Årets endring disponible midler	31 109	69 944
D: Disponible midler 31.12.	252 022	220 913
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	252 022	220 913



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Slottsbruenga Borettslag orgnr: 816 908 442

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		258 120	213 624	258 028	221 100
Innkrevde felleskostnader renter		160 488	268 776	160 500	197 500
Sum inntekter		418 608	482 400	418 528	418 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 864	4 724	4 800	5 000
Styreonorar	2	8 000	8 000	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 128	808	1 128	1 100
Forretningsførerhonorar		18 744	18 198	18 800	19 300
Medlemskontigent		1 200	1 200	1 200	1 200
Kontigent NBBL		648	630	700	700
Sikringsfond felleskostnader		648	612	700	700
Brøyting - strøing		0	0	10 000	10 000
Vedlikehold	3	17 384	0	0	1 500
Serviceavtaler		3 835	4 014	20 800	3 000
Kabel-tv		43 128	46 894	41 000	45 000
Forsikring		19 151	19 473	21 100	20 600
Kommunale avgifter		97 384	111 527	117 100	102 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	10 000	0
Andre driftskostnader	4	2 814	2 292	3 000	3 000
Sum driftskostnader		218 929	218 372	258 328	221 100
Driftsresultat		199 679	264 028	160 200	197 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		329	331	300	300
Rentekostnad		141 885	184 410	160 500	197 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-141 556	-184 078	-160 200	-197 200
Arsresultat		58 124	79 950	27 072	300
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		58 124	79 950	0	0
Sum overføringer		58 124	79 950	0	0

Slottsbruenga Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Slottsbruenga Borettslag orgnr: 816 908 442

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	15 090 000	15 090 000
Tomter	5, 10	2 250 000	2 250 000
Sum varige driftsmidler		17 340 000	17 340 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	37 021	10 006
Sum finansielle anleggsmidler		37 021	10 006
Sum anleggsmidler		17 377 021	17 350 006
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		20 302	19 151
Sum fordringer		20 302	19 151
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		261 077	221 675
Sum bankinnskudd og liknende		261 077	221 675
Sum omløpsmidler		281 379	240 826
SUM EIENDELER		17 658 399	17 590 832

Slottsbruenga Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Slottsbruenga Borettslag orgnr: 816 908 442

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	7	259 043	200 919
Sum egenkapital	7	289 043	230 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	7 740 000	7 740 000
Borettsinnskudd	9, 10	9 600 000	9 600 000
Sum langsiktig gjeld		17 340 000	17 340 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 593	19 151
Påløpne renter		764	762
Sum kortsiktig gjeld		29 357	19 913
Sum gjeld		17 369 357	17 359 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 658 399	17 590 832

Porsgrunn 31.12.21
Slottsbruenga Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Geir Bostad
Leder

Charlotte Runeborg
Styremedlem

Hans Kjetil Traen
Styremedlem

Slottsbruenga Borettslag



Noter for Slottsbruenga Borettslag orgnr: 816 908 442

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 864	4 724
Sum	4 864	4 724

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	8 000	8 000
Sum	8 000	8 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Slottsbruenga Borettslag



Noter for Slottsbruenga Borettslag orgnr: 816 908 442

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	17 384	0
Sum	17 384	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	575	494
7720 Generalforsamling/årsmøte	396	396
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 832	1 402
7790 Andre kostnader	12	0
Sum	2 814	2 292

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 090 000	2 250 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 090 000	2 250 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 090 000	2 250 000
Anskaffelsesår :	2016	2016
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	37 021	10 006
Sum	37 021	10 006

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Slottsbruenga Borettslag orgnr: 816 908 442

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	30 000	30 000
2070 Akkumulert resultat	259 043	200 919
Sum	289 043	230 919

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28019757376
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.08.2046
Opprinnelig lånebeløp:	7 740 000
Lånesaldo 01.01:	7 740 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	7 740 000
Saldo 5 år frem i tid:	7 712 779

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019757376	6	1 290 000	7 740 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 28019757376 har første avdrag 30.12.2026 med kr 27 221	6	1 290 000	4 537

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	9 600 000	9 600 000
Sum	10	9 600 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Slottsbruenga Borettslag orgnr: 816 908 442

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	7 740 000	7 740 000
Borettsinnskudd	9 600 000	9 600 000
Sum	17 340 000	17 340 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	2 250 000	2 250 000
Bygninger, garasjer og boder	15 090 000	15 090 000
Sum	17 340 000	17 340 000

Slottsbruenga Borettslag



Resultat og balanse med noter for Slottsbruenga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Slottsbruenga Borettslag

Styreleder	Geir Bostad (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Charlotte Runeborg (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Hans Kjetil Traen (sign.)	20.03.2022



Styret i Slottsbruenga Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Tirsdag 21.04.2022 kl.18:00
Bjerketvedtvegen 12

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

Styret foreslår følgende godtgjørelse:

5000 kroner til styreleder

1500 kroner til styremedlemmer

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen godkjenner Styrets forslag

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

Styrets leder er ikke på valg

Styret foreslår at Lasse Klovning overtar styrevervet til Charlotte Runeborg, og er ikke på valg fær til neste generalforsamling

Styret foreslår at Hans Kjetil Traaen velges for to nye år som styremedlem.

Styret foreslår at Hilde Andreassen og Lars Petter Helgesen er vara for respektive



boenheter.

6. Valg av valgkomite

Borettslaget med 6 andelseiere har ikke behov for valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00

Styrets leder er delegat til PBBL sin generalforsamling, mens styremedlem med ett års fartstid i borettslagets styre er vara for styrets leder

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Slottsbruenga Borettslag for 2021

Generell informasjon

Slottsbruenga Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Geir Bostad, Bjerketvedtvegen 12
Styremedlem, Hans Kjetil Traen, Nedre Søliveg 11 E - **På valg**
Styremedlem, Charlotte Runeborg, Nedre Søliveg 11 D
Varamedlem, Hilde Andreassen, Nedre Søliveg 11 F - **På valg**
Varamedlem, Lasse Klovning, Nedre Søliveg 11 C - **På valg**

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 3 styremøter, hvor 13 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 1 sak om godkjenning av andelseiere samt ingen saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Utsetting av brøytestikker

Vedlikehold og ettersyn av garasjeporter

Vedlikehold og ettersyn av ventilasjonsanlegg

Fremtidsplaner

Årsmeldingen er godkjent av styret.



Disponible midler for Slottsbruenga Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	220 913	150 969
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	58 124	79 950
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-27 015	-10 006
C: Årets endring disponible midler	31 109	69 944
D: Disponible midler 31.12.	252 022	220 913
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	252 022	220 913



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Slottsbruenga Borettslag orgnr: 816 908 442

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		258 120	213 624	258 028	221 100
Innkrevde felleskostnader renter		160 488	268 776	160 500	197 500
Sum inntekter		418 608	482 400	418 528	418 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 864	4 724	4 800	5 000
Styreonorar	2	8 000	8 000	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 128	808	1 128	1 100
Forretningsførerhonorar		18 744	18 198	18 800	19 300
Medlemskontigent		1 200	1 200	1 200	1 200
Kontigent NBBL		648	630	700	700
Sikringsfond felleskostnader		648	612	700	700
Brøyting - strøing		0	0	10 000	10 000
Vedlikehold	3	17 384	0	0	1 500
Serviceavtaler		3 835	4 014	20 800	3 000
Kabel-tv		43 128	46 894	41 000	45 000
Forsikring		19 151	19 473	21 100	20 600
Kommunale avgifter		97 384	111 527	117 100	102 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	10 000	0
Andre driftskostnader	4	2 814	2 292	3 000	3 000
Sum driftskostnader		218 929	218 372	258 328	221 100
Driftsresultat		199 679	264 028	160 200	197 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		329	331	300	300
Rentekostnad		141 885	184 410	160 500	197 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-141 556	-184 078	-160 200	-197 200
Arsresultat		58 124	79 950	27 072	300
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		58 124	79 950	0	0
Sum overføringer		58 124	79 950	0	0

Slottsbruenga Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Slottsbruenga Borettslag orgnr: 816 908 442

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	15 090 000	15 090 000
Tomter	5, 10	2 250 000	2 250 000
Sum varige driftsmidler		17 340 000	17 340 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	37 021	10 006
Sum finansielle anleggsmidler		37 021	10 006
Sum anleggsmidler		17 377 021	17 350 006
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		20 302	19 151
Sum fordringer		20 302	19 151
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		261 077	221 675
Sum bankinnskudd og liknende		261 077	221 675
Sum omløpsmidler		281 379	240 826
SUM EIENDELER		17 658 399	17 590 832

Slottsbruenga Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Slottsbruenga Borettslag orgnr: 816 908 442

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	7	259 043	200 919
Sum egenkapital	7	289 043	230 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	7 740 000	7 740 000
Borettsinnskudd	9, 10	9 600 000	9 600 000
Sum langsiktig gjeld		17 340 000	17 340 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 593	19 151
Påløpne renter		764	762
Sum kortsiktig gjeld		29 357	19 913
Sum gjeld		17 369 357	17 359 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 658 399	17 590 832

Porsgrunn 31.12.21
Slottsbruenga Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Geir Bostad
Leder

Charlotte Runeborg
Styremedlem

Hans Kjetil Traen
Styremedlem

Slottsbruenga Borettslag



Noter for Slottsbruenga Borettslag orgnr: 816 908 442

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 864	4 724
Sum	4 864	4 724

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	8 000	8 000
Sum	8 000	8 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Slottsbruenga Borettslag



Noter for Slottsbruenga Borettslag orgnr: 816 908 442

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	17 384	0
Sum	17 384	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	575	494
7720 Generalforsamling/årsmøte	396	396
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 832	1 402
7790 Andre kostnader	12	0
Sum	2 814	2 292

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 090 000	2 250 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 090 000	2 250 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 090 000	2 250 000
Anskaffelsesår :	2016	2016
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	37 021	10 006
Sum	37 021	10 006

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Slottsbruenga Borettslag orgnr: 816 908 442

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	30 000	30 000
2070 Akkumulert resultat	259 043	200 919
Sum	289 043	230 919

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28019757376
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.08.2046
Opprinnelig lånebeløp:	7 740 000
Lånesaldo 01.01:	7 740 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	7 740 000
Saldo 5 år frem i tid:	7 712 779

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019757376	6	1 290 000	7 740 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 28019757376 har første avdrag 30.12.2026 med kr 27 221	6	1 290 000	4 537

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	9 600 000	9 600 000
Sum	10	9 600 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Slottsbruenga Borettslag orgnr: 816 908 442

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	7 740 000	7 740 000
Borettsinnskudd	9 600 000	9 600 000
Sum	17 340 000	17 340 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	2 250 000	2 250 000
Bygninger, garasjer og boder	15 090 000	15 090 000
Sum	17 340 000	17 340 000

Slottsbruenga Borettslag



Resultat og balanse med noter for Slottsbruenga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Slottsbruenga Borettslag

Styreleder	Geir Bostad (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Charlotte Runeborg (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Hans Kjetil Traen (sign.)	20.03.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Slottsbruenga Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slottsbruenga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7535B-CIDAQ-WU72C-QTJJD-UL8V2-837G4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-22 16:46:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7535B-CIDAQ-WU72C-QTIJD-UL8V2-837G4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Slottsbruenga Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slottsbruenga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: 7535B-CIDAQ-WU72C-QTJJD-UL8V2-837G4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-22 16:46:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7535B-CIDAQ-WU72C-QTIJD-UL8V2-837G4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>