



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 797 829
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn:	RØNNING & SANDE INVESTMENT ANS
Forretningsadresse:	c/o Odd Arild Sande Slettneset 8 6640 KVANNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Arild Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 190	3 143 258
Sum inntekter		512 190	3 143 258
Kostnader			
Lønnskostnad	1		8 299
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 900	18 900
Annen driftskostnad		402 802	748 177
Sum kostnader		421 702	775 376
Driftsresultat		90 488	2 367 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7	74
Sum finansinntekter		7	74
Annan rentekostnad		502	1 658
Sum finanskostnader		502	1 658
Netto finans		-495	-1 585
Ordinært resultat før skattekostnad		89 992	2 366 297
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 992	2 366 297
Årsresultat		89 992	2 366 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 992	2 366 297
Totalresultat		89 992	2 366 297
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		89 992	2 366 297
Sum overføringer og disponeringar	3	89 992	2 366 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 680 173	1 699 073
Sum varige driftsmiddel		1 680 173	1 699 073
Sum anleggsmiddel		1 680 173	1 699 073
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		31 683	6 402
Andre kortsiktige fordringer	5	313 410	313 410
Sum krav		345 093	319 812
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 195	397 097
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		368 195	397 097
Sum omløpsmiddel		713 288	716 909
SUM EIGEDELAR		2 393 460	2 415 982
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	2 342 409	2 352 417
Sum opptent eigenkapital		2 342 409	2 352 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 342 409	2 352 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	20 338	40 435
Sum anna langsiktig gjeld		20 338	40 435
Sum langsiktig gjeld		20 338	40 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 713	23 131
Sum kortsiktig gjeld		30 713	23 131
Sum gjeld		51 051	63 566
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 393 460	2 415 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585391

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 797 829
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: RØNNING & SANDE INVESTMENT ANS
Forretningsadresse: c/o Odd Arild Sande
Slettneset 8
6640 KVANNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 982 797 829
RØNNING & SANDE INVESTMENT ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 190	3 143 258
Sum inntekter		512 190	3 143 258
Kostnader			
Lønnskostnad	1		8 299
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 900	18 900
Annen driftskostnad		402 802	748 177
Sum kostnader		421 702	775 376
Driftsresultat		90 488	2 367 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7	74
Sum finansinntekter		7	74
Annan rentekostnad		502	1 658
Sum finanskostnader		502	1 658
Netto finans		-495	-1 585
Ordinært resultat før skattekostnad		89 992	2 366 297
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 992	2 366 297
Årsresultat		89 992	2 366 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 992	2 366 297
Totalresultat		89 992	2 366 297
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		89 992	2 366 297
Sum overføringer og disponeringar	3	89 992	2 366 297



Organisasjonsnr: 982 797 829
RØNNING & SANDE INVESTMENT ANS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 4 1 680 173 1 699 073
Sum varige driftsmiddel 1 680 173 1 699 073

Sum anleggsmiddel 1 680 173 1 699 073

Omløpsmiddel

Varer

Krav
Kundefordringer 31 683 6 402
Andre kortsiktige
fordringer 5 313 410 313 410
Sum krav 345 093 319 812

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 368 195 397 097
Sum bankinnskott,
kontantar og liknande 368 195 397 097

Sum omløpsmiddel 713 288 716 909

SUM EIGEDELAR 2 393 460 2 415 982

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital Innskoten eigenkapital

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 3 2 342 409 2 352 417
Sum opptent eigenkapital 2 342 409 2 352 417

Sum eigenkapital 2 342 409 2 352 417

Gjeld

Langsiktig gjeld
Anna langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjonar 4 20 338 40 435



Sum anna langsiktig gjeld	20 338	40 435
Sum langsiktig gjeld	20 338	40 435
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 713	23 131
Sum kortsiktig gjeld	30 713	23 131
Sum gjeld	51 051	63 566
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 393 460	2 415 982



Organisasjonsnr: 982 797 829
RØNNING & SANDE INVESTMENT ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Rønning & Sande Investment ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 797 829



Resultatregnskap Rønning & Sande Investment ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		512 190	3 143 258
Sum driftsinntekter		512 190	3 143 258
Lønnskostnad	1	0	8 299
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 900	18 900
Annen driftskostnad		402 802	748 177
Sum driftskostnader		421 702	775 376
Driftsresultat		90 488	2 367 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	74
Annen rentekostnad		502	1 658
Resultat av finansposter		-495	-1 585
Resultat før skattekostnad		89 992	2 366 297
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		89 992	2 366 297
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		89 992	2 366 297
Sum overføringer	3	89 992	2 366 297



Balanse

Rønning & Sande Investment ANS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 680 173	1 699 073
Sum varige driftsmidler		1 680 173	1 699 073
Sum anleggsmidler		1 680 173	1 699 073
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		31 683	6 402
Andre kortsiktige fordringer	5	313 410	313 410
Sum fordringer		345 093	319 812
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 195	397 097
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		368 195	397 097
Sum omløpsmidler		713 288	716 909
Sum eiendeler		2 393 460	2 415 982



Balanse

Rønning & Sande Investment ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 342 409	2 352 417
Sum opptjent egenkapital		<u>2 342 409</u>	<u>2 352 417</u>
Sum egenkapital		<u>2 342 409</u>	<u>2 352 417</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 338	40 435
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 338</u>	<u>40 435</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 713	23 131
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 713</u>	<u>23 131</u>
Sum gjeld		<u>51 051</u>	<u>63 566</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 393 460</u>	<u>2 415 982</u>

Surnadal, 08.05.2023

Styret i Rønning & Sande Investment ANS

Odd Arild Sande
Deltaker for OA Holding AS/Daglig leder

Johannes Fjellås
Deltaker for GSF Investment AS



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt, da skatt utlignes på deltakerne. Selskapet har derfor ikke bokførte skattekostnader.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	7 800
Arbeidsgiveravgift	0	499
Sum	0	8 299

Antall årsverk

Selskapet har ingen faste ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser i regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 932 415	1 932 415
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 932 415	1 932 415
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	252 242	252 242
= Bokført verdi 31.12.22	1 680 173	1 680 173
Årets ordinære avskrivninger	18 900	18 900
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	0-100 år saldo 1%	

Note 3 - Egenkapital og eiere

Pr. 31.12.2022 eies selskapet av:

OA Holding AS	50 %
Gsf Investment AS	50 %

Egenkapital pr 01.01	2 352 417
Årets resultat	89 992
Utdeling til deltakere	-100 000
Egenkapital pr 31.12	2 342 409



Noter til regnskapet 2022

Note 4 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført verdi av lån	20 338	40 435
Gjeld med forfall 5 år etter balansedato	0	0
Bokført verdi av pantsatte aktiva	1 680 173	1 699 073

Som sikkerhet for pantelån er stillet pant i bygninger.

Note 5 Fordringer og gjeld til deltakere

<u>Fordringer</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fordring på eiere av Deltaker GSF Investment AS (inkl renter)	313 410	313 410