



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	891 472 072
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KRÆGEVEIEN BYGG AS
Forretningsadresse:	c/o Frustøl Eiendom AS Mjåvannsvegen 18 4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Frustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	256 800
Sum inntekter		264 000	256 800
Kostnader			
Avskrivning	2	150 616	150 616
Annen driftskostnad	3	94 187	90 156
Sum kostnader		244 803	240 772
Driftsresultat		19 197	16 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	262
Sum finansinntekter		6	262
Nedskrivning av finansielle eiendeler			499 975
Annen finanskostnad		171 667	199 594
Sum finanskostnader		171 667	699 569
Netto finans		-171 661	-699 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 464	-683 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 464	-683 279
Årsresultat		-152 464	-683 279
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-152 464	-683 279
Sum overføringer og disponeringer		-152 464	-683 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 971 300	8 087 660
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	76 396	110 652
Sum varige driftsmidler		8 047 696	8 198 312
Sum anleggsmidler		8 047 696	8 198 312
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	145 020	145 020
Fordringer			
Andre fordringer		8 740	13 095
Sum fordringer		8 740	13 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 084	53 584
Sum omløpsmidler		247 844	211 699
SUM EIENDELER		8 295 540	8 410 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Overkurs	6	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	-1 319 875	-1 167 410
Sum opptjent egenkapital		-1 319 875	-1 167 410
Sum egenkapital		-219 875	-67 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 283 885	6 333 502
Sum annen langsiktig gjeld		6 283 885	6 333 502
Sum langsiktig gjeld		6 283 885	6 333 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 896	13 976
Annen kortsiktig gjeld	7	2 220 634	2 129 943
Sum kortsiktig gjeld		2 231 530	2 143 919
Sum gjeld		8 515 415	8 477 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 295 540	8 410 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468218

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 472 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÆGEVEIEN BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Frustøl Eiendom AS
Mjåvannsvegen 18
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Frustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 891 472 072
KRØGEVEIEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	256 800
Sum inntekter		264 000	256 800
Kostnader			
Avskrivning	2	150 616	150 616
Annen driftskostnad	3	94 187	90 156
Sum kostnader		244 803	240 772
Driftsresultat		19 197	16 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	262
Sum finansinntekter		6	262
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen finanskostnad		171 667	199 594
Sum finanskostnader		171 667	699 569
Netto finans		-171 661	-699 307
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 464	-683 279
Årsresultat		-152 464	-683 279
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-152 464	-683 279
Sum overføringer og disponeringer		-152 464	-683 279



Organisasjonsnr: 891 472 072
KRØGEVEIEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 971 300	8 087 660
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	76 396	110 652
Sum varige driftsmidler		8 047 696	8 198 312

Sum anleggsmidler		8 047 696	8 198 312
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	145 020	145 020
-----------	---	---------	---------

Fordringer

Andre fordringer		8 740	13 095
Sum fordringer		8 740	13 095

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 084	53 584
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		247 844	211 699
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 295 540	8 410 011
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Overkurs	6	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-1 319 875	-1 167 410
Sum opptjent egenkapital		-1 319 875	-1 167 410

Sum egenkapital		-219 875	-67 410
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 283 885	6 333 502
Sum annen langsiktig gjeld		6 283 885	6 333 502
Sum langsiktig gjeld		6 283 885	6 333 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 896	13 976
Annen kortsiktig gjeld	7	2 220 634	2 129 943
Sum kortsiktig gjeld		2 231 530	2 143 919
Sum gjeld		8 515 415	8 477 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 295 540	8 410 011



Organisasjonsnr: 891 472 072
KRØGEVEIEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150000.00	1.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frustøl Eiendom AS	50000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Thomas Granfeldt	50000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Hovdeseter Utbygging AS	50000.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder, aksjonærer eller andre nærstående.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Krægeveien Bygg AS

Org.nr: 891 472 072

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Krægeveien Bygg AS

Org.nr: 891 472 072

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	256 800
Driftskostnader			
Avskrivning	2	150 616	150 616
Annen driftskostnad	3	94 187	90 156
Sum driftskostnader		244 803	240 772
Driftsresultat		19 197	16 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	262
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	499 975
Annen finanskostnad		171 667	199 594
Netto finansposter		-171 661	-699 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 464	-683 279
Årsresultat		-152 464	-683 279
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-152 464	-683 279



Krægeveien Bygg AS

Org.nr: 891 472 072

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 971 300	8 087 660
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	76 396	110 652
Sum varige driftsmidler		<u>8 047 696</u>	<u>8 198 312</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 047 696</u>	<u>8 198 312</u>
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>145 020</u>	<u>145 020</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>8 740</u>	<u>13 095</u>
Sum fordringer		<u>8 740</u>	<u>13 095</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>94 084</u>	<u>53 584</u>
Sum omløpsmidler		<u>247 844</u>	<u>211 699</u>
Sum eiendeler		<u>8 295 540</u>	<u>8 410 011</u>



Krægeveien Bygg AS

Org.nr: 891 472 072

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Overkurs	6	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-1 319 875	-1 167 410
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 319 875</u>	<u>-1 167 410</u>
Sum egenkapital		<u>-219 875</u>	<u>-67 410</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 283 885	6 333 502
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 283 885</u>	<u>6 333 502</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 896	13 976
Annen kortsiktig gjeld	7	2 220 634	2 129 943
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 231 530</u>	<u>2 143 919</u>
Sum gjeld		<u>8 515 415</u>	<u>8 477 421</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 295 540</u>	<u>8 410 011</u>

Songdalen, 22. februar 2022

Thomas Granfeldt
styremedlem

Svend Jørgen Karlsen
styremedlem

Svein Frustøl
daglig leder, styreleder



Krægeveien Bygg AS

Org.nr: 891 472 072

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Varer/prosjekter i arbeid

Varer/prosjekter i arbeid er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Krægeveien Bygg AS

Org.nr: 891 472 072

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 298 020	171 278	8 469 298
Anskaffelseskost 31.12.	8 298 020	171 278	8 469 298
Akk.avskrivning 31.12.	-326 720	-94 882	-421 602
Balanseført pr. 31.12.	7 971 300	76 396	8 047 696
Årets avskrivninger	116 360	34 256	150 616
Økonomisk levetid	25 år/avskr ikke	5 år	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder, aksjonærer eller andre nærstående.

Note 4 - Prosjekter i arbeid

Selskapet har prosjekter i arbeid pr 31.12 verdsatt til kostpris kr 145 020,-.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150 000	1	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frustøl Eiendom AS	50 000	33,33 %	33,33 %
Thomas Granfeldt	50 000	33,33 %	33,33 %
Hovdeseter Utbygging AS	50 000	33,33 %	33,33 %
Sum	150 000	100,00 %	100,00 %



Krægeveien Bygg AS

Org.nr: 891 472 072

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	150 000	950 000	-1 167 411	-67 411
Årsresultat	0	0	-152 464	-152 464
Egenkapital 31.12.2021	150 000	950 000	-1 319 875	-219 875

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det er betydelige merverdier i selskapets eiendeler samtidig som selskapets aksjonærer har tilført kr 2 190 000. Etter styrets mening vil forutsetningen om fortsatt drift fortsatt være tilstede i tiden fremover.

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Pantesikret gjeld	6 283 885	6 333 502
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 984 057	5 186 805
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Leilighet	2 480 000	2 480 000

Selskapet har gjeld til aksjonærene på totalt kr 2 190 000,- pr 31.12.

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-152 464	-683 279
Permanente forskjeller	-6	-262
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	499 975
Endring i midlertidige forskjeller	128 692	123 212
Årets skattegrunnlag	<u>-23 778</u>	<u>-60 354</u>



Krægeveien Bygg AS

Org.nr: 891 472 072

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-338 018	-209 326
Sum	-338 018	-209 326
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-529 840	-506 062
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-867 858	-715 388
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-190 929	-157 385

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter unntaksregel for små foretak.



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Karlsen, Svend Jørgen <i>Norwegian BankID</i>	10.06.2022 12.39.31
Frustøl, Svein <i>Norwegian BankID</i>	14.06.2022 09.12.27
Granfeldt, Thomas <i>Norwegian BankID</i>	14.06.2022 09.26.20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.