



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 066 196
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØVREGATE 17 AS
Forretningsadresse:	Måkeveien 16 4956 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 313	15 531
Sum kostnader		17 313	15 531
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 313</b>	<b>-15 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		18 000	15 000
Sum finansinntekter		18 000	15 000
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>18 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>687</b>	<b>-531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>687</b>	<b>-531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		687	-531
Sum overføringer og disponeringer		687	-531



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	131 212	131 212
Sum finansielle anleggsmidler		131 212	131 212
Sum anleggsmidler		131 212	131 212
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	18 000	15 000
Sum fordringer		18 000	15 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		18 000	15 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 212</b>	<b>146 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		122 080	122 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 080</b>	<b>122 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 663	7 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 663</b>	<b>7 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 743</b>	<b>130 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	3 164	5 343
Øvrig langsiktig gjeld	2	15 304	10 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 469</b>	<b>16 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 469</b>	<b>16 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 469</b>	<b>16 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 212</b>	<b>146 212</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318623

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 066 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVREGATE 17 AS  
Forretningsadresse: Måkeveien 16  
4956 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 066 196  
ØVREGATE 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 313	15 531
Sum kostnader		17 313	15 531
<b>Driftsresultat</b>		-17 313	-15 531
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		18 000	15 000
Sum finansinntekter		18 000	15 000
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		18 000	15 000
<b>Resultat før skattekostnad</b>		687	-531
<b>Årsresultat</b>		687	-531
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		687	-531
Sum overføringer og disponeringer		687	-531



Organisasjonsnr: 989 066 196  
ØVREGATE 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		131 212	131 212
Sum finansielle anleggsmidler		131 212	131 212
Sum anleggsmidler		131 212	131 212
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	18 000	15 000
Sum fordringer		18 000	15 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		18 000	15 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 212</b>	<b>146 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		122 080	122 080
Sum innskutt egenkapital		122 080	122 080
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 663	7 976
Sum opptjent egenkapital		8 663	7 976
Sum egenkapital		130 743	130 056



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 1	3 164	5 343
Øvrig langsiktig gjeld 2	15 304	10 812
Sum annen langsiktig gjeld	18 469	16 156
Sum langsiktig gjeld	18 469	16 156
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	18 469	16 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	149 212	146 212



Organisasjonsnr: 989 066 196  
ØVREGATE 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Øvregate 17 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Øvregate 17 AS som viser et overskudd på kr 687. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Uavhengig revisors beretning for 2024 for Øvregate 17 AS

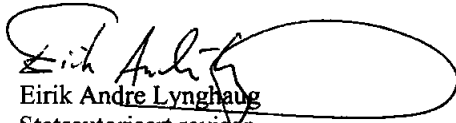
---

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Risør, 18. februar 2025  
Revisjon Sør AS

  
Eirik Andre Lynghaug  
Statsautorisert revisør



ØVREGATE 17 AS  
989 066 196

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-17 313	-15 531
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-17 313</b>	<b>-15 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 313</b>	<b>-15 531</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		18 000	15 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>687</b>	<b>-531</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		687	-531
<b>Sum overføringer</b>		<b>687</b>	<b>-531</b>



ØVREGATE 17 AS  
989 066 196

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	131 212	131 212
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>131 212</b>	<b>131 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 212</b>	<b>131 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	18 000	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 000</b>	<b>15 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 212</b>	<b>146 212</b>



ØVREGATE 17 AS  
989 066 196

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		122 080	122 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 080</b>	<b>122 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 663	7 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 663</b>	<b>7 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 743</b>	<b>130 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	3 164	5 343
Øvrig langsiktig gjeld	2	15 304	10 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 469</b>	<b>16 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 469</b>	<b>16 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 212</b>	<b>146 212</b>

RISØR, 11.02.2025

Espen Henriksen  
styrets leder / daglig leder

Dordi Marit Henriksen Odnes  
styremedlem

Inge Henriksen  
styremedlem



ØVREGATE 17 AS  
989 066 196

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	15 000

#### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 164	5 343

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 93,33% av aksjene i L.Knudsen AS  
Selskapet mottar et konsernbidrag for 2024 på kr 18 000,-  
Selskapet har fra tidligere en gjeld til L Knudsen AS på kr 3 164,-

### Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten inneholder gjeld til aksjonærer.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.