



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 203 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMVOKTEREN AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	4, 5	228 975	235 833
Sum kostnader		228 975	235 833
Driftsresultat		-228 975	-235 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			94
Sum finansinntekter			94
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	274 383	
Annen rentekostnad		309	559 154
Sum finanskostnader		274 692	559 154
Netto finans		-274 692	-559 060
Ordinært resultat før skattekostnad		-503 668	-794 893
Skattekostnad	7	-110 806	-174 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		-392 862	-620 016
Årsresultat		-392 862	-620 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-392 862	-620 016
Totalresultat		-392 862	-620 016
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-392 862	-620 016
Sum overføringer og disponeringer		-392 862	-620 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		210 906
Sum immaterielle eiendeler			210 906
Sum anleggsmidler		0	210 906
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	13 016 644	12 847 644
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 571 434	
Sum fordringer		1 571 434	
Bankinnskudd og kontanter	1		
Sum omløpsmidler		14 588 078	12 847 644
SUM EIENDELER		14 588 078	13 058 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	78 887	-5 666
Sum innskutt egenkapital		108 887	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		748 304
Sum opptjent egenkapital			-748 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		108 887	-723 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	24 003	
Sum avsetninger for forpliktelser		24 003	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	5	590 000	590 000
Sum annen langsiktig gjeld		590 000	590 000
Sum langsiktig gjeld		614 003	590 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 615	61 366
Kortsiktig konserngjeld	1, 5	13 154 579	12 584 161
Annen kortsiktig gjeld		546 994	546 994
Sum kortsiktig gjeld		13 865 188	13 192 521
Sum gjeld		14 479 191	13 782 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 588 078	13 058 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139197

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 203 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMVOKTEREN AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Organisasjonsnr: 915 203 795
DAMVOKTEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	4, 5	228 975	235 833
Sum kostnader		228 975	235 833
Driftsresultat		-228 975	-235 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			94
Sum finansinntekter			94
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	274 383	
Annen rentekostnad		309	559 154
Sum finanskostnader		274 692	559 154
Netto finans		-274 692	-559 060
Ordinært resultat før skattekostnad		-503 668	-794 893
Skattekostnad	7	-110 806	-174 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		-392 862	-620 016
Årsresultat		-392 862	-620 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-392 862	-620 016
Totalresultat		-392 862	-620 016
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-392 862	-620 016
Sum overføringer og disponeringer		-392 862	-620 016



Langsiktig konserngjeld	5	590 000	590 000
Sum annen langsiktig gjeld		590 000	590 000
Sum langsiktig gjeld		614 003	590 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 615	61 366
Kortsiktig konserngjeld	1, 5	13 154 579	12 584 161
Annen kortsiktig gjeld		546 994	546 994
Sum kortsiktig gjeld		13 865 188	13 192 521
Sum gjeld		14 479 191	13 782 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 588 078	13 058 550



Organisasjonsnr: 915 203 795
DAMVOKTEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Damvokteren AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Damvokteren AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 392 862. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Damvokteren AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 3. mars 2022
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.03.2022 11.07.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2021 Damvokteren AS

Org.nr.: 915 203 795



Damvokteren AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4, 5	228 975	235 833
Sum driftskostnader		228 975	235 833
Driftsresultat		-228 975	-235 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	94
Rentekostnader til konsernselskap	5	274 383	0
Rentekostnader		309	559 154
Resultat av finansposter		-274 692	-559 060
Ordinært resultat før skattekostnad		-503 668	-794 893
Skattekostnad	7	-110 806	-174 877
Årets resultat		-392 862	-620 016
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	-392 862	-620 016
Sum overføringer		-392 862	-620 016

Organisasjonsnummer 915 203 795



Damvokteren AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	0	210 906
Sum anleggsmidler		0	210 906
Omløpsmidler			
Varelager	8	13 016 644	12 847 644
Andre kortsiktige fordringer	5	1 571 434	0
Sum omløpsmidler		14 588 078	12 847 644
Sum eiendeler		14 588 078	13 058 550

Organisasjonsnummer 915 203 795



Damvokteren AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	78 887	-5 666
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	-748 304
Sum egenkapital		108 887	-723 970
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	24 003	0
Sum avsetning for forpliktelser		24 003	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	5	590 000	590 000
Sum annen langsiktig gjeld		590 000	590 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 615	61 366
Gjeld til konsernselskap	1, 5	13 154 579	12 584 161
Annen kortsiktig gjeld		546 994	546 994
Sum kortsiktig gjeld		13 865 188	13 192 521
Sum egenkapital og gjeld		14 588 078	13 058 550
Oslo, 15.02.2022			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	
	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 915 203 795			



Damvokteren AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdagang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Salginntekter ved salg av varer blir inntektsført ved overlevering.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12.blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 30 aksjer à kr 1 000.

Selskapet er heleid datterselskap av Moss Sentrum Eiendom AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2021 kostnadsført med kr 18 700 for revisjon og kr 5 780 for annen bistand.



Damvokteren AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har gjeld til morselskapet Moss Sentrum Eiendom AS på kr 590 000 pr 31.12.2021 (kr 590 000 i 2020). Det er ikke beregnet renter på lånet i 2021 eller 2020.

Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 13 154 579 pr 31.12.2021 (kr 12 584 161 i 2020). Det er kostnadsført kr 274 383 i renter på gjelden i 2021 (kr 0 i 2020).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100% av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2021 utgjør kr 120 000 (kr 60 000 i 2020). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Selskapet har i 2021 mottatt kr 1 571 434 i konsernbidrag fra Moss Sentrum Eiendom AS (kr 0 i 2020). Beløpet inngår i andre kortsiktige fordringer.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 1.1	30 000	-5 666	-748 304	-723 970
Mottatt konsernbidrag etter skatt	0	84 553	1 141 166	1 225 719
Årets resultat	0	0	-392 862	-392 862
Egenkapital 31.12	30 000	78 887	0	108 887

NOTE 7 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Frømførbart underskudd	0	-1 045 042	-1 045 042
Kundefordringer	0	-50 000	-50 000
Gevinst - og tapskonto	109 104	136 380	27 276
Sum midlertidige forskjeller	109 104	-958 662	-1 067 766
Utsatt skatt / - skattefordel 22%	24 004	-210 906	-234 910

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	-503 668	-794 893
Mottatt konsernbidrag	1 571 434	0
Endring midlertidige forskjeller	-1 067 766	794 893
Årets skattegrunnlag:	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	-345 715	0
Endring utsatt skatt	234 910	-174 877
Sum bokført skattekostnad	-110 806	-174 877

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

NOTE 8 VARELAGER

Varelager består i sin helhet av boligprosjekt under oppføring. Alle kostnader vedrørende prosjektet blir tillagt varelageret løpende. Ved salg blir varekostnad tilhørende salget kostnadsført.



Elektronisk signatur

Signert av

Hegge, Steinar

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.02.2022 15.45.39

Hiemeyer, Morten

Norwegian BankID

15.02.2022 17.23.37

Gundersen, Pål Georg

Norwegian BankID

27.02.2022 19.55.36

KJOS, VEGARD BARHAUGEN

Norwegian BankID

03.03.2022 13.48.52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.