



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 024 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLINGEN UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vasshus
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Erfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			421 023
Sum inntekter			421 023
Kostnader			
Lønnskostnad	1	93 669	114 337
Annen driftskostnad		103 335	145 849
Sum kostnader		197 004	260 185
Driftsresultat		-197 004	160 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 225	4 895
Sum finansinntekter		13 225	4 895
Annen rentekostnad		749 755	499 722
Sum finanskostnader		749 755	499 722
Netto finans		-736 530	-494 827
Ordinært resultat før skattekostnad		-933 534	-333 989
Skattekostnad på resultat	2	-205 378	-73 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-728 156	-260 646
Årsresultat	3	-728 156	-260 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-728 156	-260 646
Totalresultat		-728 156	-260 646
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-728 156	-260 646
Sum overføringer og disponeringer		-728 156	-260 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	278 721	73 343
Sum immaterielle eiendeler		278 721	73 343
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 177 343	12 177 343
Sum varige driftsmidler		12 177 343	12 177 343
Sum anleggsmidler		12 456 064	12 250 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 000
Sum fordringer			20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	585 793	1 101 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 793	1 101 210
Sum omløpsmidler		585 793	1 121 210
SUM EIENDELER		13 041 857	13 371 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	317 043	317 043
Sum innskutt egenkapital		317 043	317 043
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 504 428	2 232 584
Sum opptjent egenkapital		1 504 428	2 232 584
Sum egenkapital	3	1 821 471	2 549 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 700 000	2 700 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 700 000	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		10 700 000	2 700 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		196 000	7 852 428
Leverandørgjeld		152 267	166 213
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			146
Annen kortsiktig gjeld		172 119	103 482
Sum kortsiktig gjeld		520 386	8 122 269
Sum gjeld		11 220 386	10 822 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 041 857	13 371 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 447960

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 024 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLINGEN UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vasshus
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Erfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 024 506
GULLINGEN UTVIKLINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			421 023
Sum inntekter			421 023
Kostnader			
Lønnskostnad	1	93 669	114 337
Annen driftskostnad		103 335	145 849
Sum kostnader		197 004	260 185
Driftsresultat		-197 004	160 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 225	4 895
Sum finansinntekter		13 225	4 895
Annen rentekostnad		749 755	499 722
Sum finanskostnader		749 755	499 722
Netto finans		-736 530	-494 827
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-205 378	-73 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-728 156	-260 646
Årsresultat	3	-728 156	-260 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-728 156	-260 646
Totalresultat		-728 156	-260 646
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-728 156	-260 646
Sum overføringer og disponeringer		-728 156	-260 646



Organisasjonsnr: 991 024 506
GULLINGEN UTVIKLINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	278 721	73 343
Sum immaterielle eiendeler		278 721	73 343
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 177 343	12 177 343
Sum varige driftsmidler		12 177 343	12 177 343
Sum anleggsmidler		12 456 064	12 250 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 000
Sum fordringer			20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	585 793	1 101 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 793	1 101 210
Sum omløpsmidler		585 793	1 121 210
SUM EIENDELER		13 041 857	13 371 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	317 043	317 043
Sum innskutt egenkapital		317 043	317 043
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 504 428	2 232 584
Sum opptjent egenkapital		1 504 428	2 232 584
Sum egenkapital	3	1 821 471	2 549 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 700 000	2 700 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 700 000	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		10 700 000	2 700 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		196 000	7 852 428
Leverandørgjeld		152 267	166 213
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			146
Annen kortsiktig gjeld		172 119	103 482
Sum kortsiktig gjeld		520 386	8 122 269
Sum gjeld		11 220 386	10 822 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 041 857	13 371 896



Organisasjonsnr: 991 024 506
GULLINGEN UTVIKLINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Harald Kjetil Glendrange 2024-05-22
	BankID Signing INGEMUND KVÆSTAD 2024-05-23
	BankID Signing Vidar Jørgensen Nærheim 2024-05-24
	BankID Signing Gjørtrud Halsne 2024-05-24



Årsregnskap 2023

Gullingen Utviklingselskap AS

Resultat
Balanse
Noter




Org.nr.: 991 024 506



 BankID Signing
Harald Kjøttl Glendrange
2024-05-22

 BankID Signing
INGEMUND KVÆSTAD
2024-05-23

 BankID Signing
Vidar Jørgensen Nærheim
2024-05-24

 BankID Signing
Gjørtrud Halsne
2024-05-24


RESULTATREGNSKAP			
GULLINGEN UTVIKLINGSSKAP AS			
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	
Annen driftsinntekt		0	421 023
Sum driftsinntekter		0	421 023
Lønnskostnad	1	93 669	114 337
Annen driftskostnad		103 335	145 849
Sum driftskostnader		197 004	260 185
Driftsresultat		-197 004	160 837
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 225	4 895
Annen rentekostnad		749 755	499 722
Resultat av finansposter		-736 530	-494 827
Resultat før skattekostnad		-933 534	-333 989
Skattekostnad på resultat	2	-205 378	-73 343
Årsresultat	3	-728 156	-260 646
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-728 156	-260 646
Sum overføringer		-728 156	-260 646



BALANSE			
GULLINGEN UTVIKLINGSSKAP AS			
EIENDELER	Note	2023	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	278 721	73 343
Sum immaterielle eiendeler		278 721	73 343
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 177 343	12 177 343
Sum varige driftsmidler		12 177 343	12 177 343
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 456 064	12 250 686
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	20 000
Sum fordringer		0	20 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	585 793	1 101 210
Sum omløpsmidler		585 793	1 121 210
Sum eiendeler		13 041 857	13 371 896

 BankID Signing
Harald Kjøttl Glendrange
2024-05-22

 BankID Signing
INGEMUND KVÆSTAD
2024-05-23

 BankID Signing
Vidar Jørgensen Nærheim
2024-05-24

 BankID Signing
Gjørtrud Halsne
2024-05-24



BankID Signing
Harald Kjetil Glendrange
2024-05-22

BankID Signing
INGEMUND KVÆSTAD
2024-05-23

BankID Signing
Vidar Jørgensen Nærheim
2024-05-24

BankID Signing
Gjertrud Halsne
2024-05-24

BALANSE			
GULLINGEN UTVIKLINGSSKAP AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	317 043	317 043
Sum innskutt egenkapital		317 043	317 043
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 504 428	2 232 584
Sum opptjent egenkapital		1 504 428	2 232 584
Sum egenkapital	3	1 821 471	2 549 627
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 700 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 700 000	2 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Sertifikatlån		196 000	7 852 428
Leverandørgjeld		152 267	166 213
Skyldig offentlige avgifter		0	146
Annen kortsiktig gjeld		172 119	103 482
Sum kortsiktig gjeld		520 386	8 122 269
Sum gjeld		11 220 386	10 822 269
Sum egenkapital og gjeld		13 041 857	13 371 896

Sand, 22.05.2024
Styret i Gullingen Utviklingselskap AS

Gjertrud Halsne
styreleder

Harald Kjetil Glendrange
styremedlem

INGEMUND KVÆSTAD
styremedlem

Vidar Jørgensen Nærheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring .

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	83 398	103 954
Arbeidsgiveravgift	10 271	10 383
Sum	93 669	114 337

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Styreonorar for regnskapsåret er avsatt me ikkje utbetalt.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Endring i utsatt skatt	-205 378	-73 343	
Sum skattekostnad	-205 378	-73 343	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-933 534	-333 989	
Årets skattegrunnlag	-933 534	-333 989	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Sum	0	0	0





Akkumulert fremførbart underskudd	-1 266 915	-333 381
Sum	-1 266 916	-333 381
Utsatt skattefordel (22 %)	-278 721	-73 344



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	317 043	0	0	2 232 584	2 549 627
Årets resultat				-728 156	-728 156
Pr 31.12.2023	317 043	0	0	1 504 428	1 821 471

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GULLINGEN UTVIKLINGSSKAP AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	105 681	3,0	317 043
Sum	105 681		317 043

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
IDA NERHEIM	3 432	3,25	3,25
INGEMUND KVÆSTAD	7 389	6,99	6,99
JAKOB HERABAKKA	4 641	4,39	4,39
JENSCHRISTIAN MARCUSSEN	4 768	4,51	4,51
KJELL JOSTEIN VÅRVIK	5 790	5,48	5,48
KJERSTI MOE	4 769	4,51	4,51
MORTEN BREKNE ANDA	3 432	3,25	3,25
NILS BERGJORD	13 545	12,82	12,82
NILS HJORTELAND	17 367	16,43	16,43
PER KVÆSTAD	2 388	2,26	2,26
RUNE NERHEIM	5 373	5,08	5,08
SIGMUND VÅRVIK	7 212	6,82	6,82
SULDAL KOMMUNE	11 619	10,99	10,99
BRIT KRISTIN JØRGENSEN NÆRHEIM	13 956	13,21	13,21
Totalt antall aksjer	105 681	100,00	100,00



AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv
INGEMUND KVÆSTAD	styremedlem
Totalt antall aksjer	



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 700 000	2 700 000
Sum	10 700 000	2 700 000