



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 135 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEUMANNS GATE 15 AS
Forretningsadresse: Skraneskogen 7
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 214 325	1 128 050
Sum inntekter		1 214 325	1 128 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 222	18 015
Annen driftskostnad		466 597	486 735
Sum kostnader		469 819	504 750
Driftsresultat		744 506	623 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	267 836
Annen finansinntekt		33 168	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		12 990	
Sum finansinntekter		46 429	267 836
Annen rentekostnad		595 388	378 028
Annen finanskostnad		51 655	
Sum finanskostnader		647 044	378 028
Netto finans		-600 615	-110 192
Resultat før skattekostnad	3	143 891	513 108
Skattekostnad	3	35 838	116 715
Årsresultat		108 053	396 393
Totalresultat		108 053	396 393
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 053	-3 607
Sum overføringer og disponeringer		108 053	396 393



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		4 807
Sum immaterielle eiendeler		0	4 807
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 000 000	13 000 000
Sum varige driftsmidler		13 000 000	13 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			4 730 295
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 780 295
Sum anleggsmidler		13 000 000	17 785 102
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		21 517	37 262
Sum fordringer		21 517	37 262
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		944 095	
Sum investeringer		944 095	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	345 578	255 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 578	255 840
Sum omløpsmidler		1 311 190	293 102
SUM EIENDELER		14 311 190	18 078 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	60 000	60 000
Overkurs		11 195 000	11 195 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		11 255 000	11 255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		692 059	584 006
Sum opptjent egenkapital		692 059	584 006
Sum egenkapital	7	11 947 059	11 839 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 293 689	5 669 685
Sum annen langsiktig gjeld		2 293 689	5 669 685
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	31 031	115 514
Skyldige offentlige avgifter		454	454
Kortsiktig konserngjeld			400 000
Annen kortsiktig gjeld	9	38 957	53 545
Sum kortsiktig gjeld		70 442	569 513
Sum gjeld		2 364 131	6 239 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 311 190	18 078 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595503

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 135 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEUMANNS GATE 15 AS
Forretningsadresse: Skraneskogen 7
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 135 326
NEUMANNS GATE 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 214 325	1 128 050
Sum inntekter		1 214 325	1 128 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 222	18 015
Annen driftskostnad		466 597	486 735
Sum kostnader		469 819	504 750
Driftsresultat		744 506	623 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	267 836
Annen finansinntekt		33 168	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		12 990	
Sum finansinntekter		46 429	267 836
Annen rentekostnad		595 388	378 028
Annen finanskostnad		51 655	
Sum finanskostnader		647 044	378 028
Netto finans		-600 615	-110 192
Resultat før skattekostnad	3	143 891	513 108
Skattekostnad	3	35 838	116 715
Årsresultat		108 053	396 393
Totalresultat		108 053	396 393
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 053	-3 607
Sum overføringer og disponeringer		108 053	396 393



Organisasjonsnr: 913 135 326
NEUMANNS GATE 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		4 807
Sum immaterielle eiendeler		0	4 807
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 000 000	13 000 000
Sum varige driftsmidler		13 000 000	13 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			4 730 295
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 780 295
Sum anleggsmidler		13 000 000	17 785 102
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		21 517	37 262
Sum fordringer		21 517	37 262
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		944 095	
Sum investeringer		944 095	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	345 578	255 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 578	255 840
Sum omløpsmidler		1 311 190	293 102
SUM EIENDELER		14 311 190	18 078 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	60 000	60 000
Overkurs		11 195 000	11 195 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		11 255 000	11 255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		692 059	584 006
Sum opptjent egenkapital		692 059	584 006
Sum egenkapital	7	11 947 059	11 839 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 293 689	5 669 685
Sum annen langsiktig gjeld		2 293 689	5 669 685
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	31 031	115 514
Skyldige offentlige avgifter		454	454
Kortsiktig konserngjeld			400 000
Annen kortsiktig gjeld	9	38 957	53 545
Sum kortsiktig gjeld		70 442	569 513
Sum gjeld		2 364 131	6 239 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 311 190	18 078 203



Organisasjonsnr: 913 135 326
NEUMANNS GATE 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	996.00	18015.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2226.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3222.00	18015.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter innteksføres løpende.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og utsattskatt/utsatt skattefordel.

NOTE 1

	2024	2023
Lønn og feriepenger	19 011	
Påløpt lønn	-18 015	18 015
Arbeidsgiveravgift	2 226	
	<u>3 222</u>	<u>18 015</u>
	2024	2023
Antall ansatte	0	0

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon, og det er ikke etablert en slik ordning

NOTE 2

Varige driftsmidler:	Inventar
Anskaffelseskost	104 130
Tilgang i år	0
Avgang til kostpris	0
Kostpris 31/12	<u>104 130</u>
Samlede ord.avskr.31.12	-104 130
Nedskrivinger 31.12	0
Bokført verdi 31/12	<u>0</u>
Årets ordinære avskrivning	0
Årets nedskrivning	
Avskrivningsprosent	5 år
	Linjær



NOTE 3

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnader	143 891
Permanente forskjeller	18 998
Endring midlertidige forskjeller	-21 838
Anvendt fremførbart skattemessig underskudd	0

Årets skpl inntekt 141 051

Åretsskattekostnad 2024

Endring utsatt skatt	4 807
Skatt på årets inntekt-22%	31 031
Skattekostnad ordinært resultat	35 838

av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

knyttet til:	31/12/23	31/12/24	
Anleggsmidler	-21 838	0	-21 838
Omløpsmidler	0	0	0
Midlertidige forskjeller	-21 838	0	-21 838
Fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt/fordel skatt	-21 838	0	21 838
Utsatt skattefordel 22%	-4 804	0	4 804

NOTE 4

Eiendommen er et kombinasjonsbygg, bolig delen utgjør mere enn 50% av leieinntektene og mere enn 50% av byggests størrelse. Er derfor regnet som et boligbygg og ikke avskrivings mulig.

NOTE 5

Bankinnskudd	2024	2023
Budne bankinnskudd	2 347	2 347

NOTE 6

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr 300. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
K Teige Invest AS	100	50 %
Teige Thomassen Holding AS	100	50 %
Sum	200	100 %

NOTE 7

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1	60 000	11195000	584 006	11 839 006
Årsresultat			108 053	108 053
Utbytte				0
Egenkapital 31/12	60 000	11 195 000	692 059	11 947 059

NOTE 8

Gjeld som er sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner-lang	413 709	3 789 705
Gjeld til kredittinstitusjoner-kort/under 5 år	1 879 980	1 879 980
	2 293 689	5 669 685



NOTE 9	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		
Forskudd leieinntekter	24 700	0
Karsten Teige/Sandra Teige Thomassen	14 257	14 257
Påløpte rentekostnader	0	18 051
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Påløpt lønn	0	18 015
Påløpt ferielønn	0	3 222
	<u>38 957</u>	<u>53 545</u>