



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 858 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISPENSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1E
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 997858530

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 400	14 400
Sum inntekter		17 400	14 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	623 525	623 524
Annen driftskostnad	2	338 093	540 914
Sum kostnader		961 618	1 164 438
Driftsresultat		-944 218	-1 150 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	14
Sum finansinntekter		1	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 241 271	1 148 416
Annen rentekostnad	4		103
Sum finanskostnader		1 241 271	1 148 518
Netto finans		-1 241 269	-1 148 504
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-2 185 488	-2 298 542
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 185 488	-2 298 542
Årsresultat	6	-2 185 488	-2 298 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 185 488	-2 298 542
Totalresultat		-2 185 488	-2 298 542
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 185 488	-2 298 542
Sum overføringer og disponeringer		-2 185 488	-2 298 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	26 858 351	27 470 064
Sum varige driftsmidler		26 858 351	27 470 064
Sum anleggsmidler		26 858 351	27 470 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 750	15 784
Sum fordringer		16 750	15 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	53 642	626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 642	626
Sum omløpsmidler		70 393	16 410
SUM EIENDELER		26 928 744	27 486 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		683 942	2 869 429
Sum innskutt egenkapital		1 183 942	3 369 429
Sum egenkapital	6	1 183 942	3 369 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	25 728 317	24 117 044
Sum annen langsiktig gjeld		25 728 317	24 117 044
Sum langsiktig gjeld		25 728 317	24 117 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 485	
Sum kortsiktig gjeld		16 485	
Sum gjeld		25 744 802	24 117 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 928 744	27 486 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 502714

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 858 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISPENSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Sandviksbødene 1E
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 858 530
BISPENGGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 400	14 400
Sum inntekter		17 400	14 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		623 525	623 524
Annen driftskostnad 2		338 093	540 914
Sum kostnader		961 618	1 164 438
Driftsresultat		-944 218	-1 150 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	14
Sum finansinntekter		1	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		1 241 271	1 148 416
Annen rentekostnad 4			103
Sum finanskostnader		1 241 271	1 148 518
Netto finans		-1 241 269	-1 148 504
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-2 185 488	-2 298 542
Skattekostnad på ordinært resultat 5			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 185 488	-2 298 542
Årsresultat	6	-2 185 488	-2 298 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 185 488	-2 298 542
Totalresultat		-2 185 488	-2 298 542
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 185 488	-2 298 542
Sum overføringer og disponeringer		-2 185 488	-2 298 542



Organisasjonsnr: 997 858 530
BISPENGGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	26 858 351	27 470 064
Sum varige driftsmidler		26 858 351	27 470 064

Sum anleggsmidler		26 858 351	27 470 064
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		16 750	15 784
Sum fordringer		16 750	15 784

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	53 642	626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 642	626

Sum omløpsmidler		70 393	16 410
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		26 928 744	27 486 474
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		683 942	2 869 429
Sum innskutt egenkapital		1 183 942	3 369 429

Sum egenkapital	6	1 183 942	3 369 429
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	25 728 317	24 117 044
Sum annen langsiktig gjeld		25 728 317	24 117 044

Sum langsiktig gjeld		25 728 317	24 117 044
-----------------------------	--	-------------------	-------------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 485	
Sum kortsiktig gjeld	16 485	
Sum gjeld	25 744 802	24 117 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 928 744	27 486 474



Organisasjonsnr: 997 858 530
BISPENGGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	16666.67	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SMAUET EIENDOM AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Bispenngården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 858 530



RESULTATREGNSKAP

BISPENSGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		17 400	14 400
Sum driftsinntekter		17 400	14 400
Avskrivning av driftsmidler	3	623 525	623 524
Annen driftskostnad	2	338 093	540 914
Sum driftskostnader		961 618	1 164 438
Driftsresultat		-944 218	-1 150 038
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 241 271	1 148 416
Annen rentekostnad	4	0	103
Resultat av finansposter		-1 241 269	-1 148 504
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-2 185 488	-2 298 542
Ordinært resultat		-2 185 488	-2 298 542
Årsresultat	6	-2 185 488	-2 298 542
OVERFØRINGER			
Overført fra overkursfond		2 185 488	2 298 542
Sum overføringer		-2 185 488	-2 298 542



BALANSE

BISPENGGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	26 858 351	27 470 064
Sum varige driftsmidler		26 858 351	27 470 064
Sum anleggsmidler		26 858 351	27 470 064
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		16 750	15 784
Sum fordringer		16 750	15 784
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	53 642	626
Sum omløpsmidler		70 393	16 410
Sum eiendeler		26 928 744	27 486 474



BALANSE

BISPENSGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		683 942	2 869 429
Sum egenkapital	6	1 183 942	3 369 429
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	25 728 317	24 117 044
Sum annen langsiktig gjeld		25 728 317	24 117 044
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 485	0
Sum kortsiktig gjeld		16 485	0
Sum gjeld		25 744 802	24 117 044
Sum egenkapital og gjeld		26 928 744	27 486 474

Bergen, 24.06.2021
Styret i Bispengsgården AS

Eirik Hansen
styreleder

Karianne Westfal-Larsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jamfør regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jamfør regnskapsloven § 3-2.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styrets leder. Det er ikke gitt lån eller pantstillelse til daglig leder eller styrets leder.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2020	2019
Revisjon	20 625	52 266
Andre tjenester	15 250	15 000
Sum	35 875	67 266

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TOMTER	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2020	24 940 983	4 636 687	1 985 832	31 563 502
Tilgang	0	0	11 813	11 813
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	24 940 983	4 636 687	1 997 644	31 575 314
Akkumulerte avskrivninger	-4 716 963	0	0	-4 716 963
Bokført verdi 31.12.2020	20 224 020	4 636 687	1 997 644	26 858 351
Årets avskrivninger	623 525	0	0	623 525
Forventet økonomisk levetid	20-50 år	Ikke avskrivbar	Ikke avskrivbar	
Avskrivningsplan	Lineær			

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra Smauet Eiendom AS	25 452 728	23 854 578
Lån fra Storanger AS	275 589	262 466
Sum	25 728 317	24 117 044
Bokført verdi av eiendom stilt som pant	26 858 351	27 470 064

Den langsiktige gjelden til Smauet Eiendom AS og Storanger AS er renteberegnet med 5 % i henhold til låneavtale. Kostnadsførte renter i 2020 til Smauet Eiendom AS er kr. 1 228 148 og Storanger AS er kr. 13 123. Langsiktige gjeld til konsern har forfall innen fem år fra balansedagen.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 185 488	-2 298 542
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 453	-33 013
Skattepliktig inntekt	-2 181 035	-2 331 556
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	839 867	844 319	4 453
Sum	839 867	844 319	4 453
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 573 331	-18 392 296	2 181 035
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 733 464	17 547 976	-2 185 488
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	2 869 429	3 369 429
Årets resultat		-2 185 488	-2 185 488
Pr 31.12.2020	500 000	683 942	1 183 942

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 30 aksjer à kr. 16 666,67.

SELSKAPETS AKSJONÆR 31.12.2020

NAVN	ORDINÆRE AKSJER	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Smauet Eiendom AS	30	100%	100%
Sum		100%	100%



Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler per 31.12.20.

Note 9 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapets drift finansieres av morselskapet og drift synes således ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorer. Styret mener at selskapets eiendom har merverdi i forhold til bokført verdi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Selskapets har ingen operasjonell drift noe som gjør at selskapet ikke blir direkte påvirket av COVID. Det har per avleggelse av regnskap ikke oppstått andre omstendigheter som kan få konsekvenser for neste års årsregnskap.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thomzhøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bispengsgården AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bispengsgården AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 24. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Eirik Moe
statsautorisert revisor



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bispengsgården AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bispengsgården AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 24. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Eirik Moe
statsautorisert revisor