



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 460 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSEN OG ERIKSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/o Martin Eriksen  
Solveien 86  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 200 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 200 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 794 185	
Annen driftskostnad	3	23 123	4 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 817 308</b>	<b>4 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 692</b>	<b>-4 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		106 178	6 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 178</b>	<b>6 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 084</b>	<b>-6 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>276 608</b>	<b>-10 961</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	58 426	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>218 182</b>	<b>-10 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 182</b>	<b>-10 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			10 961
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-218 182	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-218 182</b>	<b>10 961</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5		1 022 754
Sum varer			1 022 754
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 491	973 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 491	973 715
Sum omløpsmidler		550 491	1 996 469
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>550 491</b>	<b>1 996 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	207 146	-11 036
Sum opptjent egenkapital		207 146	-11 036
Sum egenkapital		237 146	18 964
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		254 918	270 752
Betalbar skatt	7	58 426	
Annen kortsiktig gjeld	6	1	1 706 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 345</b>	<b>1 977 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>313 345</b>	<b>1 977 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>550 491</b>	<b>1 996 469</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442446

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 460 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSEN OG ERIKSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høyåsveien 24D  
3216 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 460 023  
JENSEN OG ERIKSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 200 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 200 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 794 185	
Annen driftskostnad	3	23 123	4 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 817 308</b>	<b>4 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 692</b>	<b>-4 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		106 178	6 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 178</b>	<b>6 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 084</b>	<b>-6 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	58 426	-10 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>218 182</b>	<b>-10 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 182</b>	<b>-10 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			10 961
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-218 182	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-218 182</b>	<b>10 961</b>



Organisasjonsnr: 921 460 023  
JENSEN OG ERIKSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5		1 022 754
Sum varer			1 022 754
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 491	973 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 491	973 715
Sum omløpsmidler		550 491	1 996 469
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>550 491</b>	<b>1 996 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	207 146	-11 036
Sum opptjent egenkapital		207 146	-11 036
Sum egenkapital		237 146	18 964
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		254 918	270 752
Betalbar skatt	7	58 426	
Annen kortsiktig gjeld	6	1	1 706 753
Sum kortsiktig gjeld		313 345	1 977 505
Sum gjeld		313 345	1 977 505
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>550 491</b>	<b>1 996 469</b>





Organisasjonsnr: 921 460 023  
JENSEN OG ERIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2,4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JENS THOMAS JENSEN	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
MARTIN ERIKSEN	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## JENSEN OG ERIKSEN EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Det er ikke endret regnskapsprinsipper i 2020.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
30	1 000	30 000



## JENSEN OG ERIKSEN EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
JENS THOMAS JENSEN, DAGLIG LEDER	15	50 %	50 %
MARTIN ERIKSEN, STYRETS LEDER	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

*Ytelser til ledende personer*

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-11 036	18 964
Årsresultat	0	218 182	218 182
Egenkapital 31.12.2020	30 000	207 146	237 146

### Note 5 - Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning	0	1 022 754

Det pågående byggeprosjektet er ferdigstilt og solgt i 2020.

### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til Lena Nordby Jensen	0	1 003 611
Gjeld til Martin Eriksen	0	351 571
Gjeld til Jens Thomas Jensen	0	351 571
Sum	0	1 706 753



## JENSEN OG ERIKSEN EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	58 426	0
Årets totale skattekostnad	<u>58 426</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	276 608	-10 961
Alminnelig inntekt	276 608	-10 961
Anvendt fremførbart underskudd	-11 036	0
Årets skattegrunnlag	<u>265 572</u>	<u>-10 961</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	58 426	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-11 036
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-11 036
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-11 036
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2020</b>	
22% skatt av resultat før skatt	60 854	
Beregnet skattekostnad	<u>60 854</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt