



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 690 477  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORG PARK B5/B6  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mari Haugness Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 917 616	2 827 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 917 616</b>	<b>2 827 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-112 503	-109 194
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-5 605
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-2 397 711	-2 660 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 510 214</b>	<b>-2 775 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 402</b>	<b>51 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 557</b>	<b>29 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 557</b>	<b>29 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>453 959</b>	<b>81 388</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 427 830</b>	<b>5 602 529</b>
<b>Årsresultat</b>	11,14	<b>453 959</b>	<b>81 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		453 959	81 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>453 959</b>	<b>81 388</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	11,13	565 355	1 775 355
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>565 355</b>	<b>1 775 355</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>565 355</b>	<b>1 775 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	114 947	53 655
Andre fordringer	12	32 012	10 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 959</b>	<b>64 058</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	863 403	394 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 010 362</b>	<b>458 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 010 362</b>	<b>458 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 575 717</b>	<b>2 233 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	920 641	466 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>920 641</b>	<b>466 682</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>920 641</b>	<b>466 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	11,15	290 000	1 500 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>290 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>290 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 866	139 618
Skyldige offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld		178 208	127 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 076</b>	<b>266 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>655 076</b>	<b>1 766 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 575 717</b>	<b>2 233 424</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390135

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 690 477  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORG PARK B5/B6  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mari Haugness Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 989 690 477  
SAMEIET ROSENBERG PARK B5/B6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 917 616	2 827 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 917 616</b>	<b>2 827 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-112 503	-109 194
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-5 605
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-2 397 711	-2 660 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 510 214</b>	<b>-2 775 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 402</b>	<b>51 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 557</b>	<b>29 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 557</b>	<b>29 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 427 830</b>	<b>5 602 529</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11,14</b>	<b>453 959</b>	<b>81 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		453 959	81 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>453 959</b>	<b>81 388</b>



Organisasjonsnr: 989 690 477  
SAMEIET ROSENBORG PARK B5/B6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	11, 13	565 355	1 775 355
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>565 355</b>	<b>1 775 355</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>565 355</b>	<b>1 775 355</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	12	114 947	53 655
Andre fordringer	12	32 012	10 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 959</b>	<b>64 058</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	863 403	394 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 010 362</b>	<b>458 069</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>1 010 362</b>	<b>458 069</b>
--	--	------------------	----------------

#### SUM EIENDELER

		<b>1 575 717</b>	<b>2 233 424</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	920 641	466 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>920 641</b>	<b>466 682</b>

#### Sum egenkapital

		<b>920 641</b>	<b>466 682</b>
--	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses	11, 15	290 000	1 500 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>290 000</b>	<b>1 500 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>290 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	186 866	139 618
Skyldige offentlige avgifter	2	2
Annen kortsiktig gjeld	178 208	127 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>365 076</b>	<b>266 742</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>655 076</b>	<b>1 766 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 575 717</b>	<b>2 233 424</b>



Organisasjonsnr: 989 690 477  
SAMEIET ROSENBORG PARK B5/B6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Rosenborg Park B5/B6

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Rosenborg Park B5/B6.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OPCTX-F1Z7H-SY65G-ZOFFA-MAB6F-FVIEY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-21 09:58:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OPCTX-F1Z7H-SY6SG-ZOFFHA-MAB6F-FVIEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Sameiet Rosenberg Park B5/B6 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		2 377 368	2 308 140	2 377 300	2 472 400
Inntekter garasjer		232 128	224 688	232 100	240 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		298 284	280 596	282 200	328 400
Andre driftsinntekter	1	9 836	13 644	9 500	10 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 917 616</b>	<b>2 827 068</b>	<b>2 901 100</b>	<b>3 051 400</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-13 903	-13 494	-13 900	-14 500
Styrehonorer	3	-98 600	-95 700	-98 600	-103 000
Avskrivninger		0	-5 605	0	0
Forretningsførerhonorar		-133 551	-128 915	-133 600	-142 400
Eksterne honorar	4	-11 000	-6 250	-16 000	-11 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-467 779	-506 125	-583 000	-574 600
Løpende vedlikehold	6	-491 116	-356 980	-400 000	-722 600
Periodisk vedlikehold	7	-101 357	-389 352	-400 000	-200 000
Elektroniske fellesavtaler		-299 691	-273 939	-282 200	-328 400
Forsikring	8	-202 107	-181 886	-203 000	-238 200
Energi, felles	9	-679 716	-772 186	-700 000	-676 000
Andre driftsutgifter	10	-11 394	-45 029	-15 000	-10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 510 214</b>	<b>-2 775 459</b>	<b>-2 845 300</b>	<b>-3 020 700</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>407 402</b>	<b>51 609</b>	<b>55 800</b>	<b>30 700</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		46 557	29 779	24 000	34 500
<b>Netto finansposter</b>		<b>46 557</b>	<b>29 779</b>	<b>24 000</b>	<b>34 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>453 959</b>	<b>81 388</b>	<b>79 800</b>	<b>65 200</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>11, 14</b>	<b>453 959</b>	<b>81 388</b>	<b>79 800</b>	<b>65 200</b>
Disponering av totalresultat:		453 959	81 388	79 800	65 200
Overført til annen egenkapital		453 959	81 388	0	0

Org.nr: 989 690 477 - 673



## Sameiet Rosenborg Park B5/B6 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	11, 13	565 355	1 775 355
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>565 355</b>	<b>1 775 355</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	12	114 947	53 655
Mellomregning Klare Finans	12	14 148	10 143
Opptjente renter	12	17 864	260
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	863 403	394 011
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 010 362</b>	<b>458 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 575 717</b>	<b>2 233 424</b>

Org.nr: 989 690 477 - 673



## Sameiet Rosenborg Park B5/B6 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	920 641	466 682
<b>Sum egenkapital</b>		<b>920 641</b>	<b>466 682</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	11, 15	290 000	1 500 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>290 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 866	139 618
Skyldig off. myndigheter		2	2
Forskudd kunder		14 148	10 143
Påløpte kostnader		164 060	116 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 076</b>	<b>266 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>655 076</b>	<b>1 766 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 575 717</b>	<b>2 233 424</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Mari Haugness Borgersen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Aslæk Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elin Stokka  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Synnøve Kilaas  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Hageskal  
Styremedlem

Org.nr: 989 690 477 - 673



## Sameiet Rosenborg Park B5/B6 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Inntekt brøyting/strøing	9 836	13 644
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>9 836</b>	<b>13 644</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	13 903	13 494
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>13 903</b>	<b>13 494</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Sameiet Rosenborg Park B5/B6 - Noter 2022

### Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	98 600	95 700

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 313	6 250
Fakturerte tjenester	688	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>11 000</b>	<b>6 250</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	3 823	3 695
Avtale om vaktmestertjenester	58 995	69 146
Avtale om vintervedlikehold	44 601	43 092
Avtale om sommervedlikehold	43 093	41 636
Avtale om renholdstjenester	88 997	86 016
Avtale om vakt- og sikringstjenester	24 870	29 018
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	95 925	70 352
Avtale om drift og kontroll port/garasje	35 807	99 975
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	11 651	11 250
Avtale om skadedyrbekjempelse	15 079	14 375
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	44 938	37 570
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>467 779</b>	<b>506 125</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler og e-post.



## Sameiet Rosenborg Park B5/B6 - Noter 2022

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	49 447	86 997
Lekeplasser	0	4 761
Rørleggerarbeid	105 422	36 717
Malearbeid og -utstyr	10 428	12 194
Elektrikerarbeid	10 491	19 825
Dør og vinduer	3 773	1 264
Feiing areal/tømt sandfang	27 608	25 773
Takarbeid	19 073	32 997
Grunnarbeid	38 931	0
Snøbrøyting, sandstrøing	1 750	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	42 349	64 541
Fjernvarmeanlegg	0	7 640
Garasjeanlegg	3 338	0
Heisanlegg	83 569	28 582
Ventilasjon	0	3 533
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Renholdartikler/renhold	0	7 325
Forbruksmaterieill	3 029	3 808
Skilt	9 608	0
Nøkler, lås	20 496	0
Brannsikring	20 041	21 024
Fasade/vindu/takrennevask	16 077	0
Porttelefon	5 882	0
Vaktmesterarbeid	9 803	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>491 116</b>	<b>356 980</b>



## Sameiet Rosenberg Park B5/B6 - Noter 2022

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	42 310
Lekeplasser	0	3 026
Rørleggerarbeid	107 188	0
Malearbeid og -utstyr	990 000	0
Elektrikerarbeid	0	62 741
Takarbeid	0	52 525
Garasjeanlegg	29 407	0
Heisanlegg	0	28 750
Ventilasjon	121 438	0
Brannsikring	63 325	0
<b>Avsatt til vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Benyttet vedlikeholdsavsetning</b>	<b>-1 210 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>101 357</b>	<b>389 352</b>

Iht. vedtak fra ekstraordinært årsmøte den 06.07.22, fikk styret fullmakt til å benytte midler fra vedlikeholdsavsetningskontoen til maling av husene inkl. maling av værutsatte vinduer, i tillegg til rensing av ventilasjon og avløp i alle leilighetene.

### Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>202 107</b>	<b>181 886</b>

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	150 240	224 209
Fjernvarme	529 477	547 977
<b>Sum energikostnader</b>	<b>679 716</b>	<b>772 186</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 017	14 788
Kontorrekvisita, trykksaker	310	455
Gaver	723	520
Kurskostnader	0	500
Bankgebyrer	784	4 255
Andre gebyrer	4 106	1 374
Hjemmeside/internett/TV-abo	450	23 134
Andre kostnader	4	3
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>11 394</b>	<b>45 029</b>

Org.nr: 989 690 477 - 673



## Sameiet Rosenberg Park B5/B6 - Noter 2022

### Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>191 326</b>	<b>112 735</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	453 959	81 388
Tilført avsetninger	0	200 000
Benyttet avsetning	-1 210 000	0
Tilbakeført avskrivning	0	5 605
Overført øremerkede midler	0	-208 401
Uttak øremerkede midler	1 210 000	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>453 959</b>	<b>78 592</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>645 285</b>	<b>191 326</b>
<b>Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.</b>	<b>1 775 355</b>	<b>1 566 954</b>
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	0	208 401
Årets benyttede midler av vedlikehold	-1 210 000	0
<b>Totale øremerkede midler i periodens slutt</b>	<b>565 355</b>	<b>1 775 355</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-1 500 000</b>	<b>-1 300 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	0	-200 000
Årets benyttede vedlikeholdsavsetning	1 210 000	0
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-290 000</b>	<b>-1 500 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>920 641</b>	<b>466 682</b>

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse.

### Note 13 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Øremerkede bankinnskudd</b>		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	565 355	1 775 355
<b>Sum øremerkede bankinnskudd</b>	<b>565 355</b>	<b>1 775 355</b>
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	21	21
Bankinnskudd	863 382	393 990
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>863 403</b>	<b>394 011</b>

Øremerkede bankinnskudd vedlikehold gjelder avsetning til fremtidig vedlikehold.



Sameiet Rosenborg Park B5/B6 - Noter 2022

**Note 14 - EGENKAPITAL**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>466 682</b>	<b>385 294</b>
Annen egenkapital 01.01	466 682	385 294
Årets resultat	453 959	81 388
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>920 641</b>	<b>466 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>920 641</b>	<b>466 682</b>

**Note 15 - FREMTIDIGE AVSETNINGER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Vedlikeholdsavsetning	290 000	1 500 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>290 000</b>	<b>1 500 000</b>

Org.nr: 989 690 477 - 673



Resultat og balanse med noter for Sameiet Rosenberg Park B5/B6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Rosenberg Park B5/B6**

Styreleder	Anne Mari Haugness Borgersen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Aslak Olsen (sign.)	18.03.2023
Styremedlem	Geir Hageskal (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Inger Synnøve Kilaas (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Elin Stokka (sign.)	19.03.2023