



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 422 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGVALL TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 37A  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Opptjent inntekt solgte leiligheter		18 011 000	43 634 259
Annen driftsinntekt		442 122	31 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 453 122</b>	<b>43 665 259</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekjøp og underleveranser			36 766 369
Endring beholdning byggeprosjekt		16 998 864	4 472 129
Annen driftskostnad	1	638 492	832 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 637 356</b>	<b>42 071 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>815 766</b>	<b>1 593 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 622	37 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 622</b>	<b>37 389</b>
Annen rentekostnad		190	38
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190</b>	<b>38</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 432</b>	<b>37 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>851 198</b>	<b>1 631 129</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	187 264	362 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>663 934</b>	<b>1 268 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>663 934</b>	<b>1 268 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		663 934	1 268 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>663 934</b>	<b>1 268 275</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		149 374
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>149 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>149 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Beholdning usolgte leiligheter		9 500 000	26 107 701
<b>Sum varer</b>		<b>9 500 000</b>	<b>26 107 701</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 962	1 282 825
Andre fordringer		382	51 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 344</b>	<b>1 334 593</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 974 587	4 229 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 974 587</b>	<b>4 229 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 476 931</b>	<b>31 671 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 476 931</b>	<b>31 821 324</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 084 aksjer à kr 45,00)	4, 7	48 780	48 780
Overkurs	7	1 367 450	1 367 450
Annen innskutt egenkapital	7	6 583 770	6 583 770
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 666 511	2 002 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 666 511</b>	<b>2 002 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>10 666 511</b>	<b>10 002 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	15 437	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 437</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			17 674 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>17 674 023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 437</b>	<b>17 674 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 976	3 115 468
Betalbar skatt	2	22 453	
Annen kortsiktig gjeld		635 554	1 029 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>794 983</b>	<b>4 144 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>810 420</b>	<b>21 818 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 476 931</b>	<b>31 821 324</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 136994

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 422 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGVALL TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 37A  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjøvesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 422 963  
TANGVALL TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Opptjent inntekt solgte leiligheter		18 011 000	43 634 259
Annen driftsinntekt		442 122	31 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 453 122</b>	<b>43 665 259</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekjøp og underleveranser			36 766 369
Endring beholdning byggeprosjekt		16 998 864	4 472 129
Annen driftskostnad	1	638 492	832 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 637 356</b>	<b>42 071 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>815 766</b>	<b>1 593 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 622	37 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 622</b>	<b>37 389</b>
Annen rentekostnad		190	38
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190</b>	<b>38</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 432</b>	<b>37 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	187 264	362 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>663 934</b>	<b>1 268 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>663 934</b>	<b>1 268 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		663 934	1 268 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>663 934</b>	<b>1 268 275</b>



Organisasjonsnr: 919 422 963  
TANGVALL TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 149 374

Sum immaterielle eiendeler 149 374

Sum anleggsmidler 0 149 374

#### Omløpsmidler

##### Varer

Beholdning usolgte leiligheter 9 500 000 26 107 701

Sum varer 9 500 000 26 107 701

##### Fordringer

Kundefordringer 5 1 962 1 282 825

Andre fordringer 382 51 768

Sum fordringer 2 344 1 334 593

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 1 974 587 4 229 656

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 974 587 4 229 656

Sum omløpsmidler 11 476 931 31 671 950

SUM EIENDELER 11 476 931 31 821 324

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 084 aksjer à kr 45,00) 4, 7 48 780 48 780

Overkurs 7 1 367 450 1 367 450

Annen innskutt egenkapital 7 6 583 770 6 583 770

Sum innskutt egenkapital 8 000 000 8 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 2 666 511 2 002 577

Sum opptjent egenkapital 2 666 511 2 002 577

Sum egenkapital 7 10 666 511 10 002 577

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	15 437	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 437</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			17 674 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>17 674 023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 437</b>	<b>17 674 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 976	3 115 468
Betalbar skatt	2	22 453	
Annen kortsiktig gjeld		635 554	1 029 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>794 983</b>	<b>4 144 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>810 420</b>	<b>21 818 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 476 931</b>	<b>31 821 324</b>



Organisasjonsnr: 919 422 963  
TANGVALL TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap





**Årsregnskap for 2021**

**TANGVALL TERRASSE AS  
4640 SØGNE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 TANGVALL TERRASSE AS

	Note	2021	2020
Opptjent inntekt solgte leiligheter		18 011 000	43 634 259
Annen driftsinntekt		442 122	31 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 453 122</b>	<b>43 665 259</b>
Varekjøp og underleveranser		0	(36 766 369)
Endring beholdning byggeprosjekt		(16 998 864)	(4 472 129)
Annen driftskostnad	1	(638 492)	(832 984)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(17 637 356)</b>	<b>(42 071 481)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>815 766</b>	<b>1 593 778</b>
Annen renteinntekt		35 622	37 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 622</b>	<b>37 389</b>
Annen rentekostnad		(190)	(38)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(190)</b>	<b>(38)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 432</b>	<b>37 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>851 198</b>	<b>1 631 129</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(187 264)	(362 854)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>663 934</b>	<b>1 268 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>663 934</b>	<b>1 268 275</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		663 934	1 268 275
<b>Sum</b>		<b>663 934</b>	<b>1 268 275</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**TANGVALL TERRASSE AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	149 374
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>149 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>149 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Beholdning usolgte leiligheter		9 500 000	26 107 701
<b>Sum varer</b>		<b>9 500 000</b>	<b>26 107 701</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 962	1 282 825
Andre fordringer		382	51 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 344</b>	<b>1 334 593</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 974 587	4 229 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 974 587</b>	<b>4 229 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 476 931</b>	<b>31 671 950</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 476 931</b>	<b>31 821 324</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**TANGVALL TERRASSE AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 084 aksjer à kr 45,00)	4, 7	48 780	48 780
Overkurs	7	1 367 450	1 367 450
Annen innskutt egenkapital	7	6 583 770	6 583 770
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 666 511	2 002 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 666 511</b>	<b>2 002 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>10 666 511</b>	<b>10 002 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	15 437	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 437</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	17 674 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>17 674 023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 437</b>	<b>17 674 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 976	3 115 468
Betalbar skatt	2	22 453	0
Annen kortsiktig gjeld		635 554	1 029 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>794 983</b>	<b>4 144 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>810 420</b>	<b>21 818 747</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 476 931</b>	<b>31 821 324</b>

Søgne, 21. februar 2022  
Styret i Tangvall Terrasse AS

\_\_\_\_\_  
Ruben Lie Reme  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Tor Helge Reme  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aslak Bestul  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ellen Elisabeth Bestul  
Styremedlem



## Noter 2021

### TANGVALL TERRASSE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	58 250	31 250
Andre tjenester	4 375	27 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>62 625</b>	<b>58 250</b>

## Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	851 198	1 631 129
+/- Permanente forskjeller		18 207
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	748 696	(460 755)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 497 835)	(1 188 581)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>102 059</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	22 453	
<b>Sum</b>	<b>22 453</b>	
+/- Endring i utsatt skatt	164 811	362 854
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>187 264</b>	<b>362 854</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	22 453	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>22 453</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	818 862	70 166	748 696
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 497 835)	0	(1 497 835)
Sum midlertidige forskjeller	(678 972)	70 166	(749 138)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(149 374)</b>	<b>15 437</b>	<b>(164 811)</b>

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 084	45,00	48 780,00
<b>Sum</b>	<b>1 084</b>		<b>48 780,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BRG Utvikling AS	542	50,00%	Ordinære aksjer
Lydia AS	542	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 084</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 962	1 282 825
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>1 962</b>	<b>1 282 825</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	48 780	1 367 450	6 583 770	2 002 577	10 002 577
Årets resultat				663 934	663 934
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>48 780</b>	<b>1 367 450</b>	<b>6 583 770</b>	<b>2 666 511</b>	<b>10 666 511</b>

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 12 - Garantiforpliktelser mv.

5 års reklamasjonsrett for kjøpere etter overtagelse.

- BRG som hovedentreprenør har ansvaret først. Derfor er avsatt beløp kr 0,-.
- Avsatt for garantikostnader til banken resten av 5 års garantiforpliktelse.

## Note 13 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tangvall Terrasse AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Tangvall Terrasse AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnøkkel: OLJOM-TEQ53-SOOJ-V-Z1Q0H-ZXV70-F67UJ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Tangvall Terrasse AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 21. februar 2022  
Deloitte

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: OLJOM-TEQ53-SOQJV-Z1QOH-ZXV70-F67UJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-02-23 10:46:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OLJOM-TEQ53-SOQJV-Z1QOH-ZXV70-F67UY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>