



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 692 522
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JITE INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Ketil R Sveen A. C. Lies gate 2 2819 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ketil R Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	244 480	76 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 480</b>	<b>76 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 800	20 828
Annen driftskostnad	3, 4, 5	154 210	53 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 010</b>	<b>74 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 470</b>	<b>1 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 193	22 587
Annen finansinntekt		6 114	360 409
Verdiøkning av finansielle instrumenter		43 164	482 455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 471</b>	<b>865 451</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		5 651	5 368
Annen rentekostnad		134 393	35 762
Annen finanskostnad		40 703	460 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 747</b>	<b>501 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 276</b>	<b>363 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 806</b>	<b>365 460</b>
Skattekostnad	6	-18 135	109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 329</b>	<b>365 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 329</b>	<b>365 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		50 000	
Annen egenkapital		-41 669	365 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 331</b>	<b>365 351</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	24 093	5 958
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 093</b>	<b>5 958</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 358 359	3 513 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 350	17 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 365 709</b>	<b>3 530 417</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	35 983	41 634
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 983</b>	<b>91 634</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 475 785</b>	<b>3 628 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 426	
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>12 426</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	74	31 161
<b>Sum investeringer</b>		<b>74</b>	<b>31 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 610 826	4 270 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 610 826</b>	<b>4 270 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 623 326</b>	<b>4 301 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 099 111</b>	<b>7 929 337</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	12, 13	500 000	500 000
Overkurs	13	465 000	465 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>965 000</b>	<b>965 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	4 799 166	4 840 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 799 166</b>	<b>4 840 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>5 764 166</b>	<b>5 805 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 305 000	2 055 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 305 000</b>	<b>2 055 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 305 000</b>	<b>2 055 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 565	2 342
Annen kortsiktig gjeld		24 380	66 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 945</b>	<b>68 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 334 945</b>	<b>2 123 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 099 111</b>	<b>7 929 338</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578509

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 692 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JITE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ketil R Sveen  
A. C. Lies gate 2  
2819 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil R Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 692 522  
JITE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	244 480	76 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 480</b>	<b>76 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	9 800	20 828
Annen driftskostnad	3, 4, 5	154 210	53 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 010</b>	<b>74 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 470</b>	<b>1 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 193	22 587
Annen finansinntekt		6 114	360 409
Verdiøkning av finansielle instrumenter		43 164	482 455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 471</b>	<b>865 451</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		5 651	5 368
Annen rentekostnad		134 393	35 762
Annen finanskostnad		40 703	460 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 747</b>	<b>501 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 276</b>	<b>363 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	-9 806	365 460
Skattekostnad		-18 135	109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 329</b>	<b>365 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 329</b>	<b>365 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		50 000	
Annen egenkapital		-41 669	365 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 331</b>	<b>365 351</b>



Organisasjonsnr: 988 692 522  
JITE INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	24 093	5 958
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 093</b>	<b>5 958</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 358 359	3 513 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 350	17 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 365 709</b>	<b>3 530 417</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	35 983	41 634
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 983</b>	<b>91 634</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 475 785</b>	<b>3 628 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 426	
<b>Sum fordringer</b>	<b>10</b>	<b>12 426</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	74	31 161
<b>Sum investeringer</b>		<b>74</b>	<b>31 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 610 826	4 270 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 610 826</b>	<b>4 270 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 623 326</b>	<b>4 301 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 099 111</b>	<b>7 929 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	12, 13	500 000	500 000
Overkurs	13	465 000	465 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>965 000</b>	<b>965 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	4 799 166	4 840 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 799 166</b>	<b>4 840 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>5 764 166</b>	<b>5 805 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 305 000	2 055 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 305 000</b>	<b>2 055 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 305 000</b>	<b>2 055 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 565	2 342
Annen kortsiktig gjeld		24 380	66 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 945</b>	<b>68 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 334 945</b>	<b>2 123 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 099 111</b>	<b>7 929 338</b>



Organisasjonsnr: 988 692 522  
JITE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

4

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note



8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det finnes ingen transaksjoner eller mellomværende med tilknyttet selskap.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

14

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



4305000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Lånene nedbetales over 20 år. De første 10 år er avdragsfrie. Banken har tatt pant i leilighetene som sikkerhet for lånet

**Note**

10

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



# Årsregnskap for 2022

JITE INVEST AS

Org.nr. 988 692 522

## Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS





## Resultatregnskap for 2022 JITE INVEST AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	244 480	76 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>244 480</b>	<b>76 400</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(9 800)	(20 828)
Annen driftskostnad	3, 4, 5	(154 210)	(53 711)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(164 010)</b>	<b>(74 539)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 470</b>	<b>1 861</b>
Annen renteinntekt		41 193	22 587
Annen finansinntekt		6 114	360 409
Verdøkning av finansielle instrumenter		43 164	482 455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 471</b>	<b>865 450</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(5 651)	(5 368)
Annen rentekostnad		(134 393)	(35 762)
Annen finanskostnad		(40 703)	(460 722)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(180 746)</b>	<b>(501 851)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(90 275)</b>	<b>363 599</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(9 804)</b>	<b>365 460</b>
Skattekostnad	6	18 135	(109)
<b>Årsresultat</b>		<b>8 331</b>	<b>365 351</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		50 000	0
Annen egenkapital		(41 669)	365 351
<b>Sum</b>		<b>8 331</b>	<b>365 351</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**JITE INVEST AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	24 093	5 958
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 093</b>	<b>5 958</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 358 359	3 513 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 350	17 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 365 709</b>	<b>3 530 417</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	35 983	41 634
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 983</b>	<b>91 634</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 475 785</b>	<b>3 628 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 426	0
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>12 426</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	74	31 161
<b>Sum investeringer</b>		<b>74</b>	<b>31 161</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 610 826	4 270 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 610 826</b>	<b>4 270 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 623 326</b>	<b>4 301 328</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 099 111</b>	<b>7 929 337</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 JITE INVEST AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	12, 13	500 000	500 000
Overkurs	13	465 000	465 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>965 000</b>	<b>965 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	4 799 166	4 840 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 799 166</b>	<b>4 840 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>5 764 166</b>	<b>5 805 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 305 000	2 055 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 305 000</b>	<b>2 055 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 305 000</b>	<b>2 055 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 565	2 342
Annen kortsiktig gjeld		24 380	66 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 945</b>	<b>68 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 334 945</b>	<b>2 123 502</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 099 111</b>	<b>7 929 337</b>

GJØVIK, den 30.06.2023  
i styret for JITE INVEST AS

Ketil Randen Sveen  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2022 JITE INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Posten bygninger og annen fast eiendom inneholder to utleieleilighet til private. Leilighetene avskrives ikke.

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 513 267	69 100	3 582 367
Tilgang i året	3 845 092	0	3 845 092
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>7 358 359</b>	<b>69 100</b>	<b>7 427 459</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(51 950)	(51 950)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(61 750)	(61 750)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>7 358 359</b>	<b>7 350</b>	<b>7 365 709</b>
Årets avskrivninger		(9 800)	(9 800)
Økonomisk levetid		3 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>33,33 %</b>	

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(9 804)	365 460
+/- Permanente forskjeller	(72 626)	(364 965)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 619	10 569
- Fremførbart underskudd		(11 064)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(79 811)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(18 135)	109
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(18 135)</b>	<b>109</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(6 788)	(9 407)	2 619
Skattemessig fremførbart underskudd	(20 293)	(100 105)	79 812
Sum midlertidige forskjeller	(27 081)	(109 512)	82 430
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(5 958)</b>	<b>(24 093)</b>	<b>18 135</b>

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Det finnes ingen transaksjoner eller mellomværende med tilknyttet selskap.

## Note 9 - Andre aksjer og andeler

Selskapet eier aksjer og andeler investert via Formue AS og noen få øvrige plasseringer. Dette er en del av en langsiktig investeringsplan, basert på en valgt aktivafordeling og risikoprofil.

Selv om investeringene kan la seg omsette relativt raskt legges investeringsplanene til grunn og investeringene presenteres som anleggsmidler. Vurderes individuelt og verdsettes til laveste verdi og markedsverdi. Dog ikke høyere enn kostpris. Ingen av postene har dominerende eierposisjoner.

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjer	31 747	31 747	31 747
Andeler	15 255	4 236	4 236
<b>Sum</b>	<b>47 002</b>	<b>35 983</b>	<b>35 983</b>

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 11 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	5 196	74
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 196</b>	<b>74</b>

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 000	100,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sveen, Ketil R.	5 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 13 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	500 000	465 000	4 840 836	5 805 836
Tilleggsutbytte			(50 000)	(50 000)
Årets resultat			8 331	8 331
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>465 000</b>	<b>4 799 166</b>	<b>5 764 166</b>

## Note 14 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 305 000

### Mer om gjeld

Lånene nedbetales over 20 år. De første 10 år er avdragsfrie. Banken har tatt pant i leilighetene som sikkerhet for lånet



## Noter 2022 JITE INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Posten bygninger og annen fast eiendom inneholder to utleieleilighet til private. Leilighetene avskrives ikke.

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 513 267	69 100	3 582 367
Tilgang i året	3 845 092	0	3 845 092
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>7 358 359</b>	<b>69 100</b>	<b>7 427 459</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(51 950)	(51 950)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(61 750)	(61 750)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>7 358 359</b>	<b>7 350</b>	<b>7 365 709</b>
Årets avskrivninger		(9 800)	(9 800)
Økonomisk levetid		3 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>33,33 %</b>	

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(9 804)	365 460
+/- Permanente forskjeller	(72 626)	(364 965)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 619	10 569
- Fremførbart underskudd		(11 064)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(79 811)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(18 135)	109
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(18 135)</b>	<b>109</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(6 788)	(9 407)	2 619
Skattemessig fremførbart underskudd	(20 293)	(100 105)	79 812
Sum midlertidige forskjeller	(27 081)	(109 512)	82 430
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(5 958)</b>	<b>(24 093)</b>	<b>18 135</b>

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Det finnes ingen transaksjoner eller mellomværende med tilknyttet selskap.

## Note 9 - Andre aksjer og andeler

Selskapet eier aksjer og andeler investert via Formue AS og noen få øvrige plasseringer. Dette er en del av en langsiktig investeringsplan, basert på en valgt aktivafordeling og risikoprofil.

Selv om investeringene kan la seg omsette relativt raskt legges investeringsplanene til grunn og investeringene presenteres som anleggsmidler. Vurderes individuelt og verdsettes til laveste verdi og markedsverdi. Dog ikke høyere enn kostpris. Ingen av postene har dominerende eierposisjoner.

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjer	31 747	31 747	31 747
Andeler	15 255	4 236	4 236
<b>Sum</b>	<b>47 002</b>	<b>35 983</b>	<b>35 983</b>

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 11 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	5 196	74
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 196</b>	<b>74</b>

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 000	100,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sveen, Ketil R.	5 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 13 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	500 000	465 000	4 840 836	5 805 836
Tilleggsutbytte			(50 000)	(50 000)
Årets resultat			8 331	8 331
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>465 000</b>	<b>4 799 166</b>	<b>5 764 166</b>

## Note 14 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 305 000

### Mer om gjeld

Lånene nedbetales over 20 år. De første 10 år er avdragsfrie. Banken har tatt pant i leilighetene som sikkerhet for lånet