



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 588 020
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ENGHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Adele Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		630 912	630 912
Sum inntekter		630 912	630 912
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	52 826	48 317
Annen driftskostnad	3,4,5	296 934	273 578
Sum kostnader		349 760	321 895
Driftsresultat		281 152	309 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 741	3 488
Sum finansinntekter		6 731	5 652
Sum finanskostnader		132 393	116 657
Netto finans		-121 922	-107 517
Ordinært resultat før skattekostnad		284 893	312 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 893	312 505
Årsresultat		159 230	201 501
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 230	201 501
Sum overføringer og disponeringer		159 230	201 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	9 480 000	9 480 000
Sum varige driftsmidler		9 480 000	9 480 000
Sum anleggsmidler		9 480 000	9 480 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	110 435	103 629
Sum fordringer		110 435	103 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 890	128 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 890	128 040
Sum omløpsmidler		219 326	231 669
SUM EIENDELER		9 699 326	9 711 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 759 396	2 600 166
Sum opptjent egenkapital		2 759 396	2 600 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	2 760 196	2 600 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 213 618	2 390 650
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 680 000	4 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 893 618	7 070 650
Sum langsiktig gjeld		6 893 618	7 070 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 639	36 576
Skyldige offentlige avgifter		393	297
Annen kortsiktig gjeld	11	3 479	3 179
Sum kortsiktig gjeld		45 512	40 052
Sum gjeld		6 939 129	7 110 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 699 326	9 711 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448231

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 588 020
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ENGHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Adele Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 987 588 020
ENGHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		630 912	630 912
Sum inntekter		630 912	630 912
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	52 826	48 317
Annen driftskostnad	3,4,5	296 934	273 578
Sum kostnader		349 760	321 895
Driftsresultat		281 152	309 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 741	3 488
Sum finansinntekter		6 731	5 652
Sum finanskostnader		132 393	116 657
Netto finans		-121 922	-107 517
Ordinært resultat før skattekostnad		284 893	312 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 893	312 505
Årsresultat		159 230	201 501
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 230	201 501
Sum overføringer og disponeringer		159 230	201 501



Øvrig langsiktig gjeld	10	4 680 000	4 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 893 618	7 070 650
Sum langsiktig gjeld		6 893 618	7 070 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 639	36 576
Skyldige offentlige avgifter		393	297
Annen kortsiktig gjeld	11	3 479	3 179
Sum kortsiktig gjeld		45 512	40 052
Sum gjeld		6 939 129	7 110 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 699 326	9 711 669



Organisasjonsnr: 987 588 020
ENGHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Enghaugen Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		319 872	338 784	319 000	409 200
Innkrevde kostnader finans		311 040	292 128	311 000	330 000
Sum inntekter		630 912	630 912	630 000	739 200
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	22 300	16 848	16 800	16 800
Styrehonorar	2	24 000	25 500	27 000	25 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		6 526	5 969	6 300	6 300
Revisjonshonorar	3	3 500	3 375	3 600	3 700
Forretningsførerhonorar		42 692	40 464	42 900	45 100
Drift og vedlikehold	4	13 584	19 173	5 000	214 000
TV/bredbånd		67 053	64 006	68 000	70 000
Forsikringer		36 576	34 611	39 000	42 800
Kommunale avgifter		95 237	78 772	95 000	115 000
Eiendomsskatt		27 212	27 212	27 200	27 200
Andre driftskostnader	5	11 080	5 965	15 000	14 500
Sum kostnader		349 760	321 895	345 800	580 400
Driftsresultat		281 152	309 017	284 200	158 800
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		3 741	3 488	0	0
Renteinntekter		6 731	5 652	0	0
Rentekostnader		132 393	116 657	134 000	137 600
Sum finansielle poster		-121 922	-107 517	-134 000	-137 600
Resultat		159 230	201 501	150 200	21 200
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		159 230	201 501	0	0



Balanse for Enghaugen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	9 480 000	9 480 000
Sum anleggsmidler		9 480 000	9 480 000
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	7	110 435	103 629
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		108 890	128 040
Sum omløpsmidler		219 326	231 669
SUM EIENDELER		9 699 326	9 711 669

Lag nr: 419. Enghaugen Borettslag Org. nr. 987 588 020



Balanse for Enghaugen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		800	800
Oppjent egenkapital		2 759 396	2 600 166
Sum egenkapital	8	2 760 196	2 600 966
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	2 213 618	2 390 650
Borettsinnskudd	10	4 680 000	4 680 000
Sum langsiktig gjeld		6 893 618	7 070 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 639	36 576
Skyldig off. myndigheter		393	297
Påløpte renter		689	1 071
Annen kortsiktig gjeld	11	2 790	2 108
Sum kortsiktig gjeld		45 512	40 052
Sum gjeld		6 939 129	7 110 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 699 326	9 711 669

Enghaugen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Heidi Adele Solbakken
Styreleder

Mariann Søndreli
Styremedlem

Kristi Brit Andreassen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	191 617	166 416
Endring disponible midler		
Årets resultat	159 230	201 501
Avdrag lån	-177 033	-176 300
Årets endring av disponible midler	-17 803	25 201
Disponible midler	173 814	191 617
Omløpsmidler	219 326	231 669
Kortsiktig gjeld	-45 512	-40 052
Disponible midler	173 814	191 617



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 Lønn til ansatte	19 510	14 740
5092 Feriepenger	2 790	2 108
Sum	22 300	16 848

Borettslaget har ingen fast ansatte. Det er utbetalt lønn etter timelister. Arbeidet har bestått i diverse vedlikeholdsarbeid og gressklipping. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	9 086	6 056
6603 Vedlikehold uteområde	4 498	13 117
Sum	13 584	19 173

Vedlikehold omfatter serviceavtale på gassanlegg og diverse vedlikehold av bygningene. I tillegg er det utbedret etter ei kontroll og satt opp skilt vedr. parkering.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	750	750
6500 Verktøy og redskap	4 804	0
6550 Driftsmateriell	319	458
6720 Honorar for økon. og jur. bistand	750	0
7090 Driftskostn. traktor; maskin	394	906
7400 Kontingent- fradragsberettiget	380	377
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 384	1 389
7790 Andre driftskostnader	424	210
Sum	11 080	5 965

7790 Andre driftskostnader gjelder levering av avfall, porto varslingsbrev og sms i portalen.

Note 6 - Bygninger

Kostpris 2005	9 480 000
----------------------	------------------

Tomt gnr. 2076 bnr. 511 ble kjøpt i 2005. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	110 435	103 629
Sum	110 435	103 629

Note 8 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	2 600 966	2 399 466
Årets resultat	159 230	201 501
Egenkapital 31.12.	2 760 196	2 600 966

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16365528113
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	2 676 238
Lånesaldo 01.01:	2 390 650
Avdrag i perioden:	177 033
Lånesaldo 31.12:	2 213 618

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	276 702	2 213 616

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2005 kr 4 680 800.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
2940 Skyldige feriepenger	2 790	2 108
Sum	2 790	2 108



Resultat og balanse med noter for Enghaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Enghaugen Borettslag

Styreleder	Heidi Adele Solbakken (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Mariann Søndreli (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Kristi Brit Andreassen (sign.)	10.03.2025



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Enghaugen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enghaugen Borettslag som viser et overskudd på kr 159 230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 9B, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 24. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor

